

Legazpiko Hiria  
Antolatzekeo Plan  
Orokorra  
Plan General de  
Ordenación de  
Legazpi



Olaberria-Bikuña-Erdigune-Txintxoetxe-  
Azpikoetxe-Zaldu-Olaetxe-Elbarrena

# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi



Plan orokorra onartzeko prozedura - Procedimiento de aprobación del Plan general

1. Hiritarren Parte-hartzea  
Participación ciudadana



Aktak- actas
2. Indarrean dauden planak aztertzea  
Análisis de planes en vigor



Teknikarien txostena-Informes técnicos
3. Aurrerapena idatzi  
Redacción del avance



Aurrerapena-Avance
4. Aurrerapenaren erakustea  
Exposición del avance



Irizpideak onartu-aceptación de criterios
5. Plan Orokor berria egitea  
Redacción del Plan General



Hasierako onarpena-aprobación inicial
6. Informazio Publikoa  
Información pública



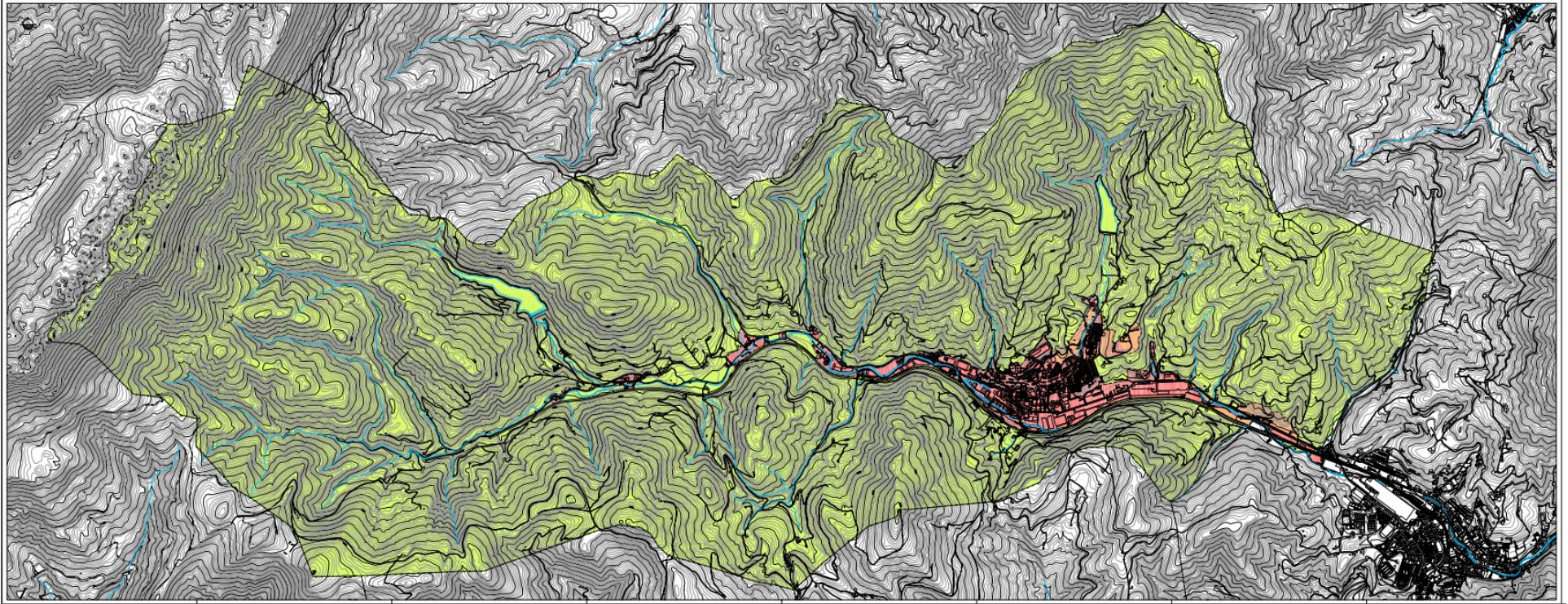
Behin behineko onarpena-aprobación provisional
7. Txostenak LAB  
Informes COT



Behin betiko onarpena-aprobación definitiva



# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi



Legazpiko Klasifikazioa  
La clasificación de Legazpi



LURZORU HIRITARRA

LURZORU HIRITARGARRIA

LURZORU HIRITARREZINA



SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

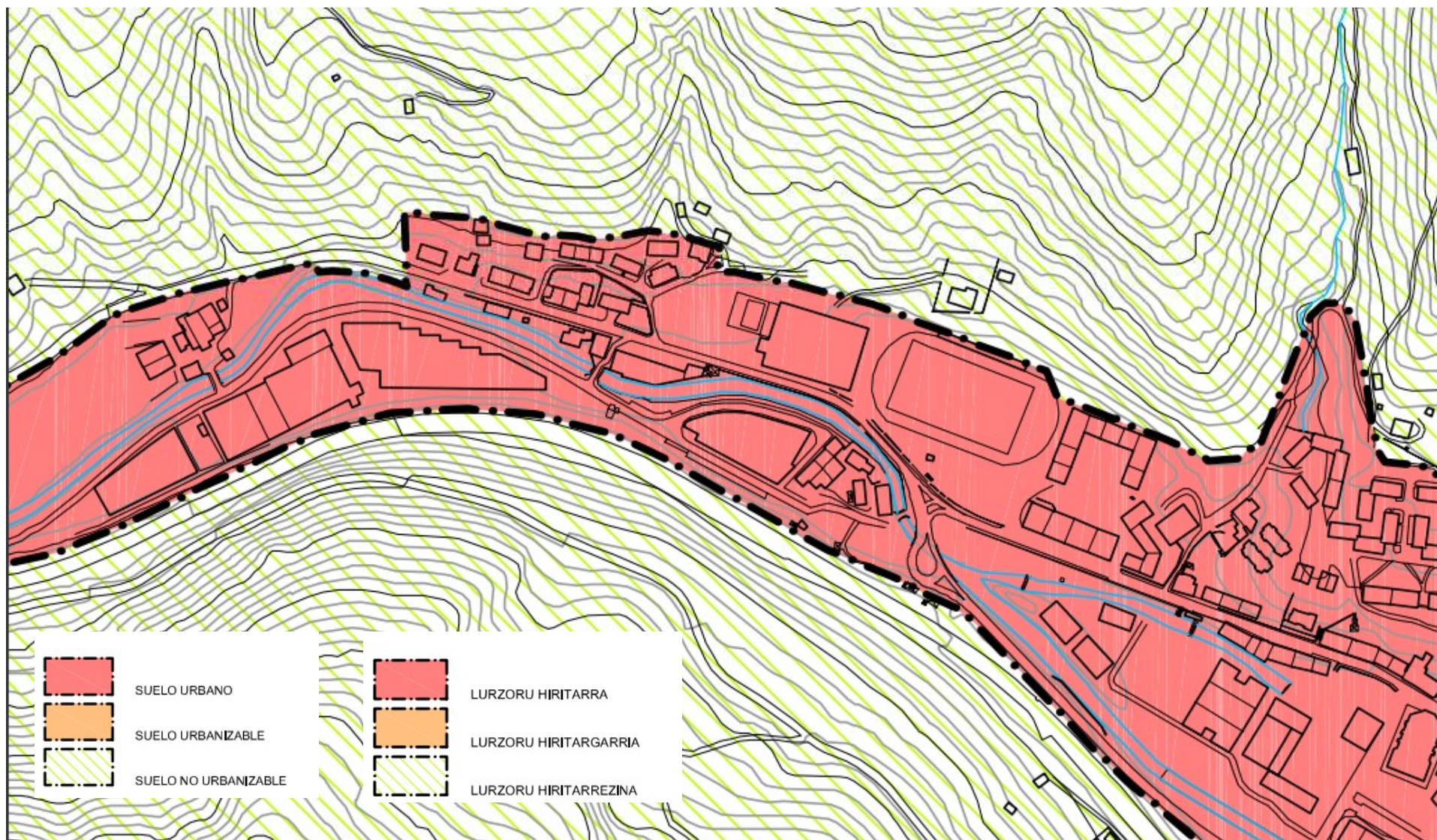
SUELO NO URBANIZABLE



# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación de Legazpi

### OLABERRIA-BIKUÑA



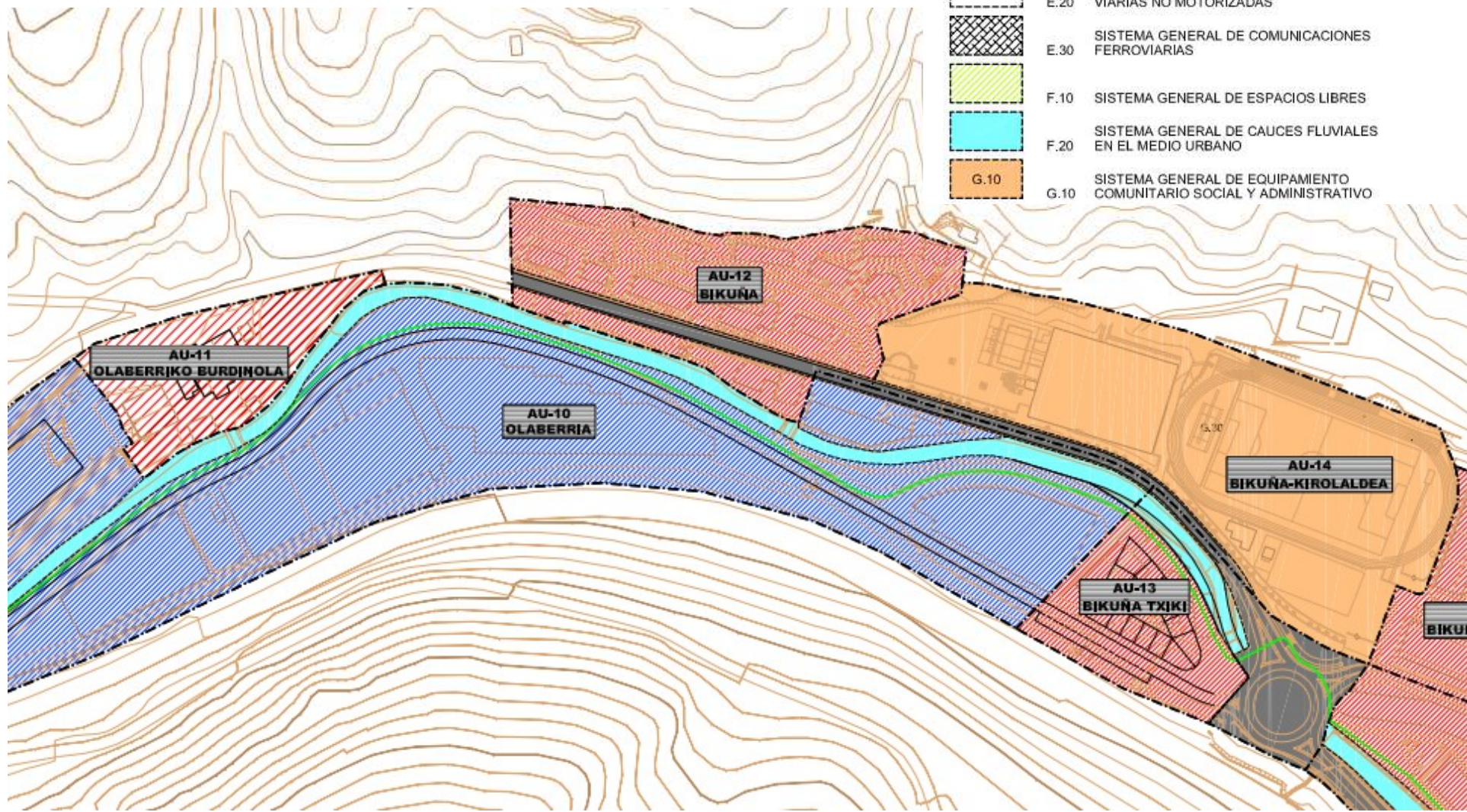


# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación de Legazpi

### OLABERRIA-BIKUÑA

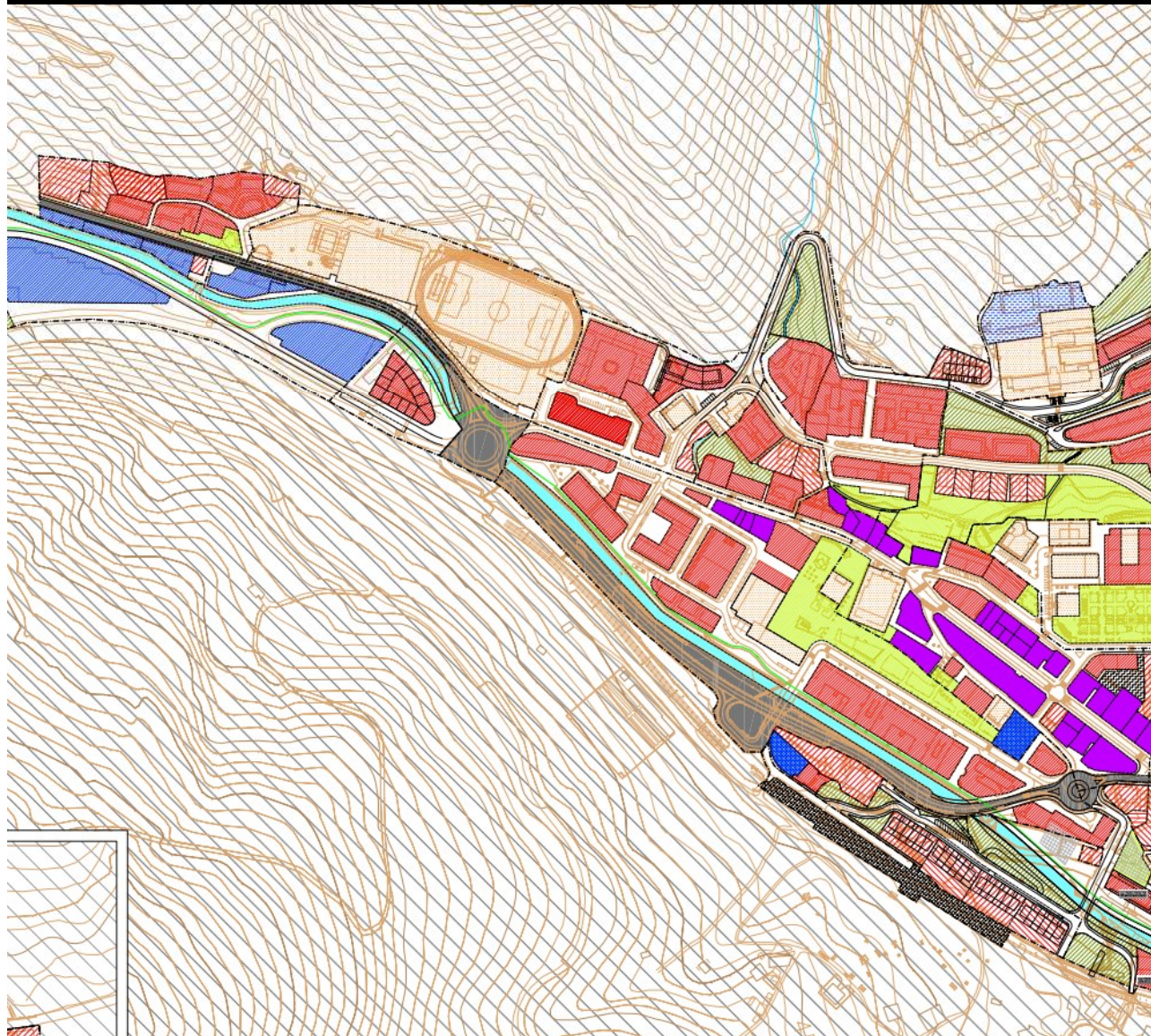
-  A.10 ZONA RESIDENCIAL DE CENTRO HISTORICO
-  A.20 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
-  A.30 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION AISLADA
-  B.10 ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
-  E.10 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS MOTORIZADAS
-  E.20 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS NO MOTORIZADAS
-  E.30 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS
-  F.10 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
-  F.20 SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EN EL MEDIO URBANO
-  G.10 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL Y ADMINISTRATIVO




















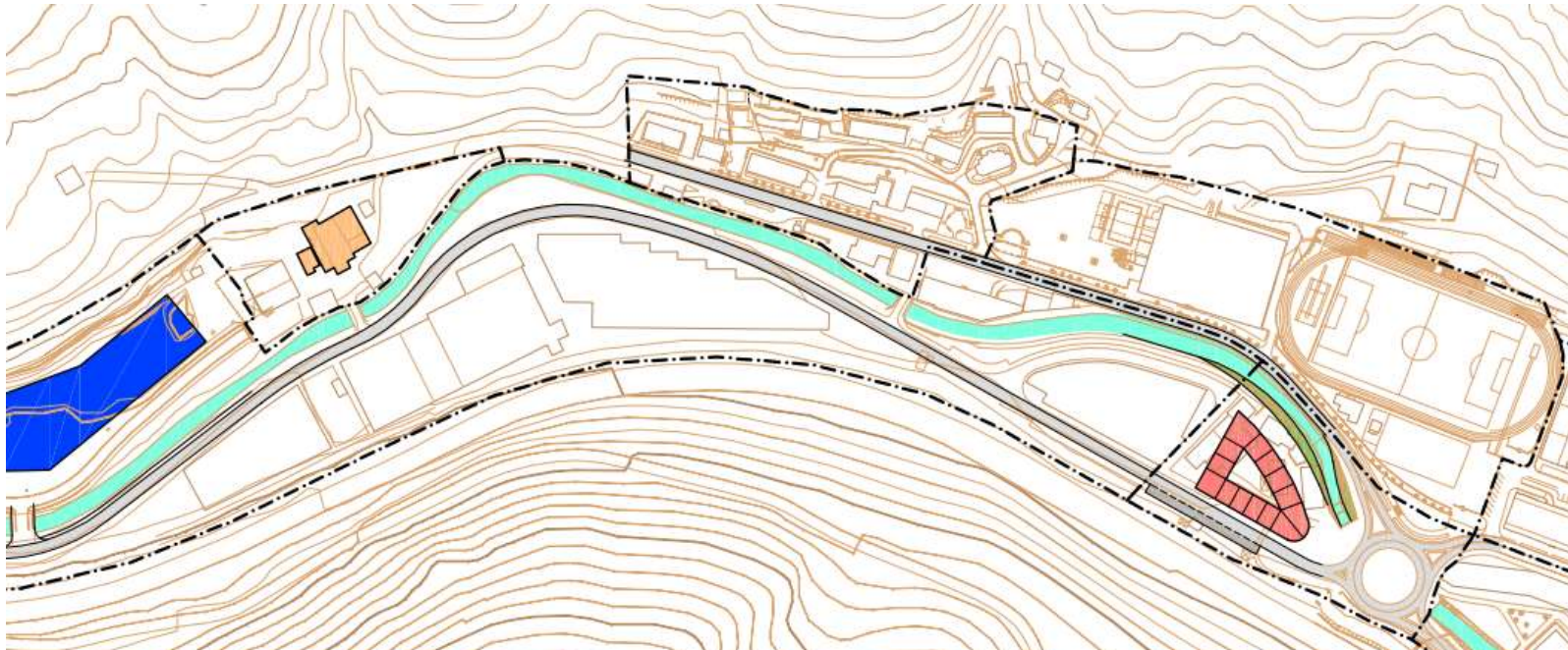
# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación de Legazpi



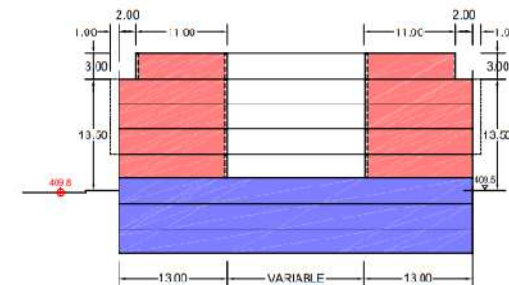
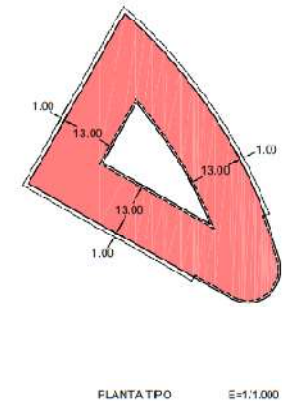
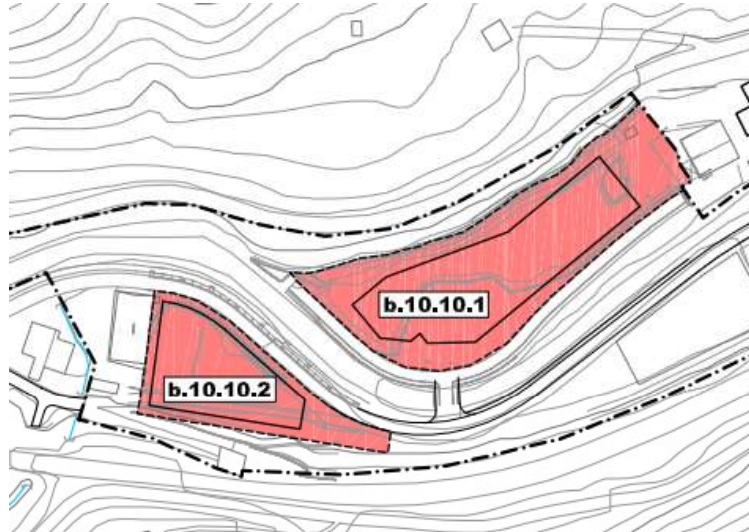
- |   |   |
|---|---|
| <b>Parcelas Residenciales</b>   |   |
|    | a.10 Residencial de centro historico                |
|    | a.20 Residenciales de edificacion abierta           |
|    | a.30 Residenciales de edificacion aislada           |
| <b>Parcelas de Actividades Economicas</b>   |   |
|    | b.10 Industrial                                     |
|    | b.20 Terclaria                                      |
| <b>Sistemas de Comunicaciones</b>   |   |
|    | e.10 Carreteras y autovías de la red supramunicipal |
|    | e.11 Carreteras locales, Calles y Vias Urbanas      |
|    | e.20 Vias urbanas peatonales y ciclistas            |
|    | e.30 Red ferroviaria                                |
| <b>Espacios Libres</b>  |   |
|    | f.10 Espacios Libres                                |
|   | f.11 Espacios Libres Comunes                        |
|  | f.20 Cauce  |
| <b>Parcelas de Equipamiento Comunitario</b>   |   |
|  | g.00 Equipamiento Comunitario                       |
| <b>Parcelas de Infraestructuras de Servicios</b>                                      |   |
|  | h.10 Infraestructuras de Servicios                  |
| <b>Parcelas de Aparcamiento</b>   |   |
|  | k.10 Aparcamiento                                   |







# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi OLABERRIA-BIKUÑA





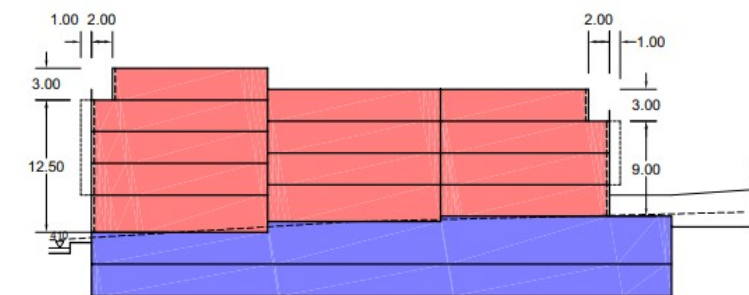
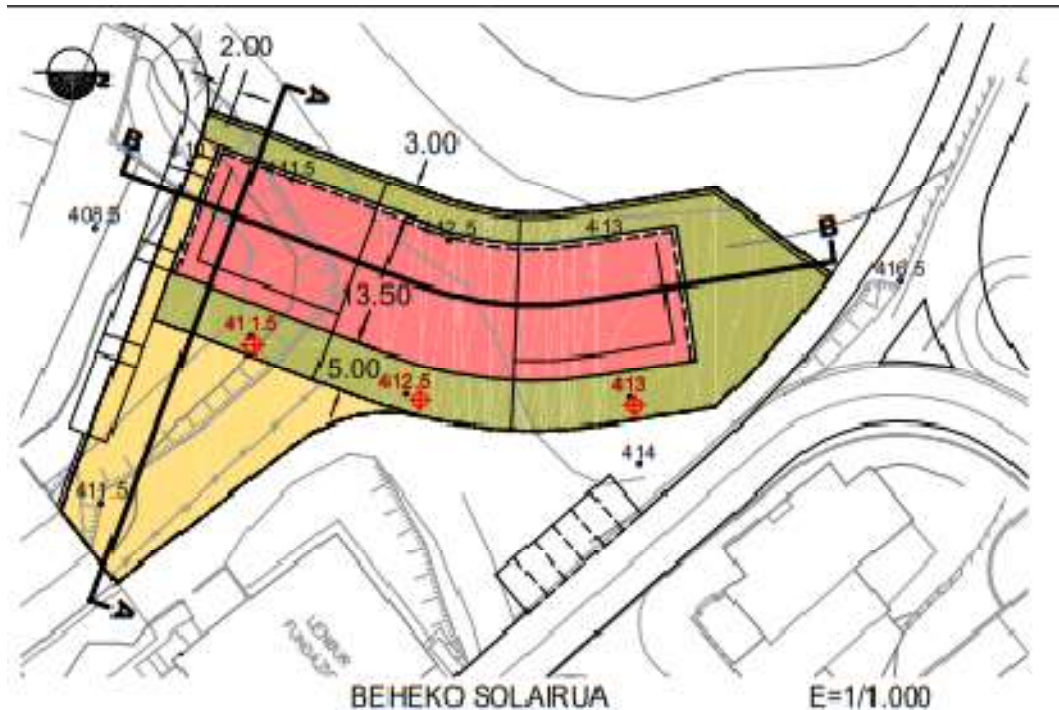
# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación de Legazpi



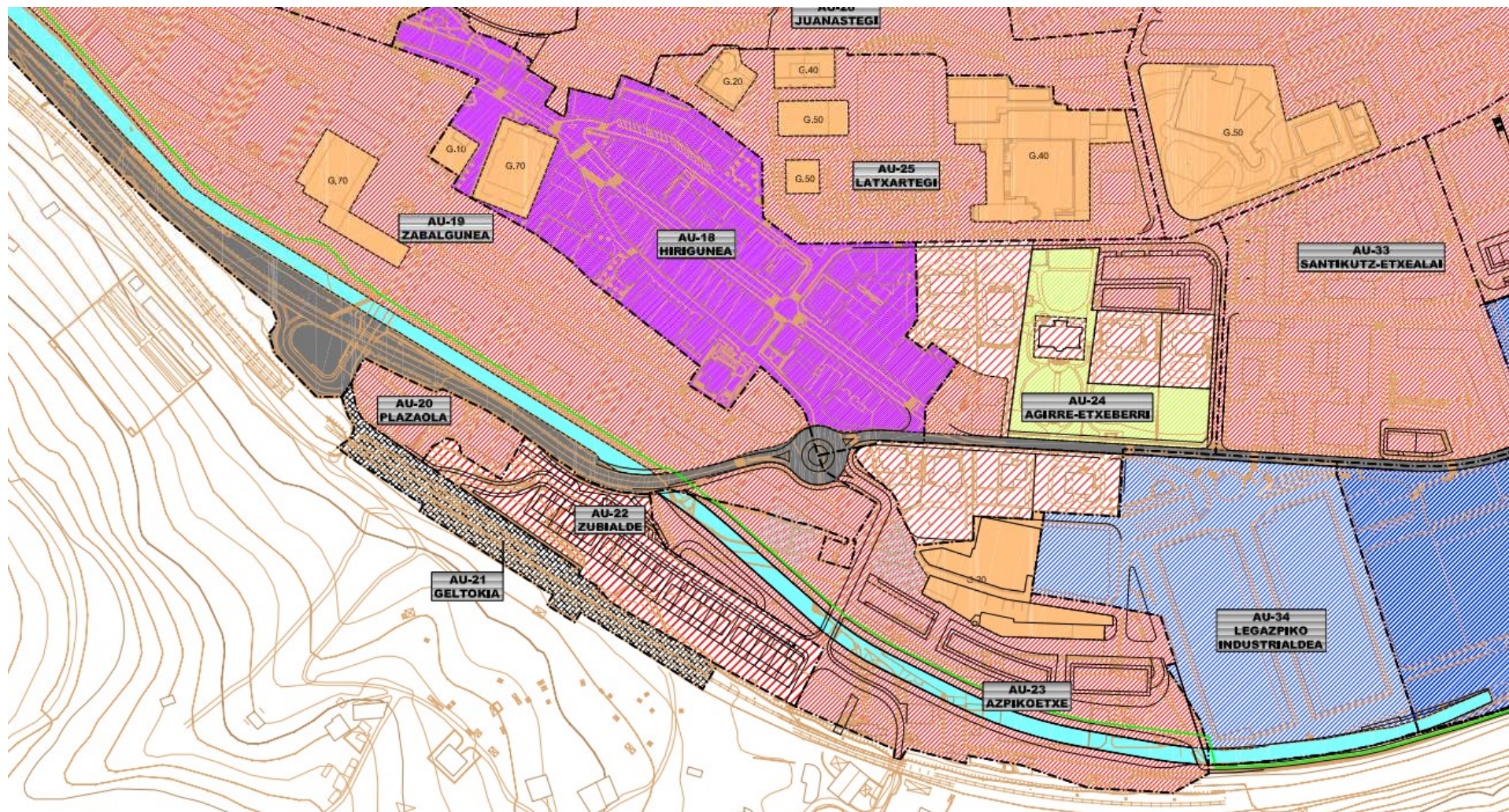


# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi BIKUÑA ENEA

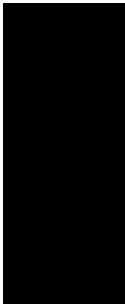
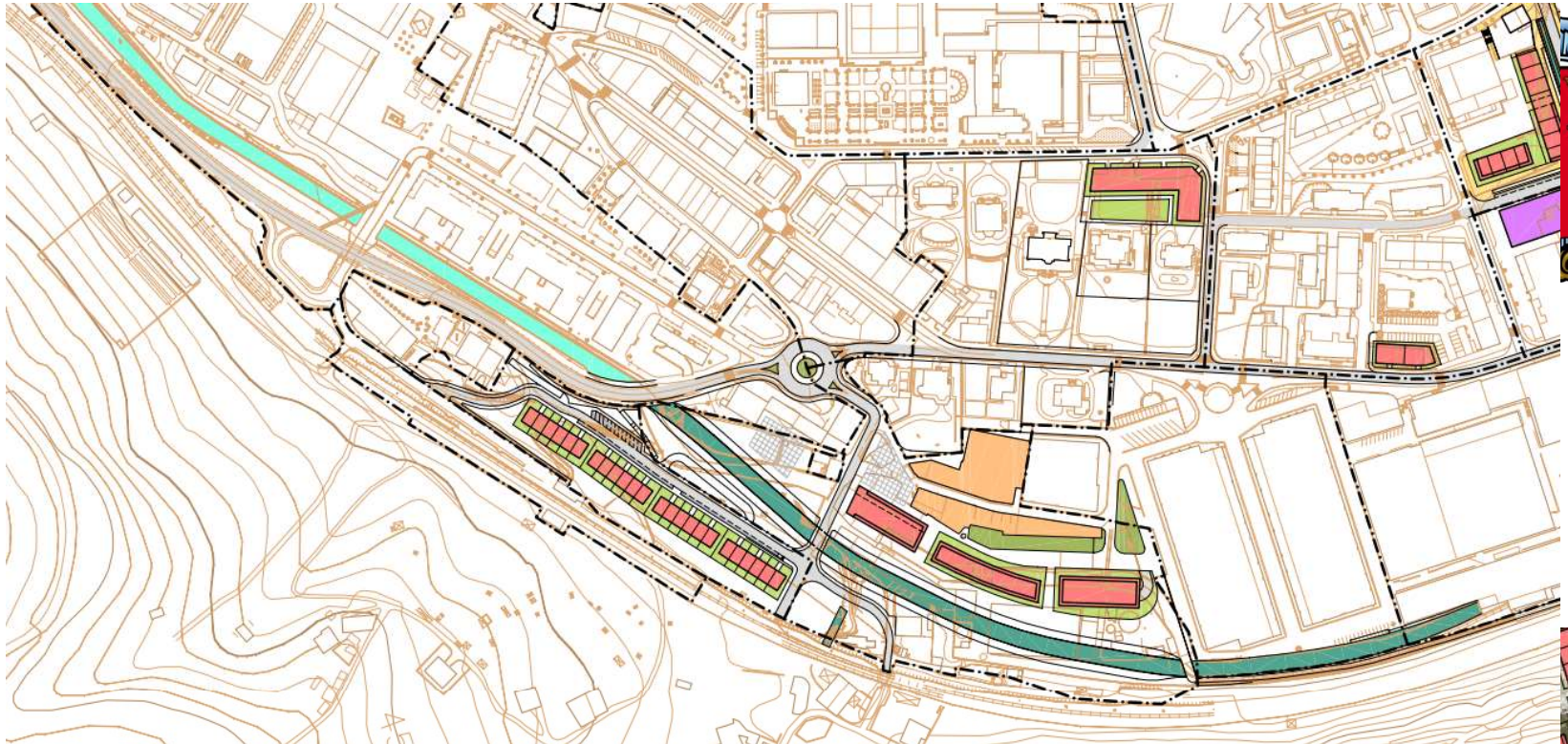




# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi ERDIGUNE -AZPIKOETXE













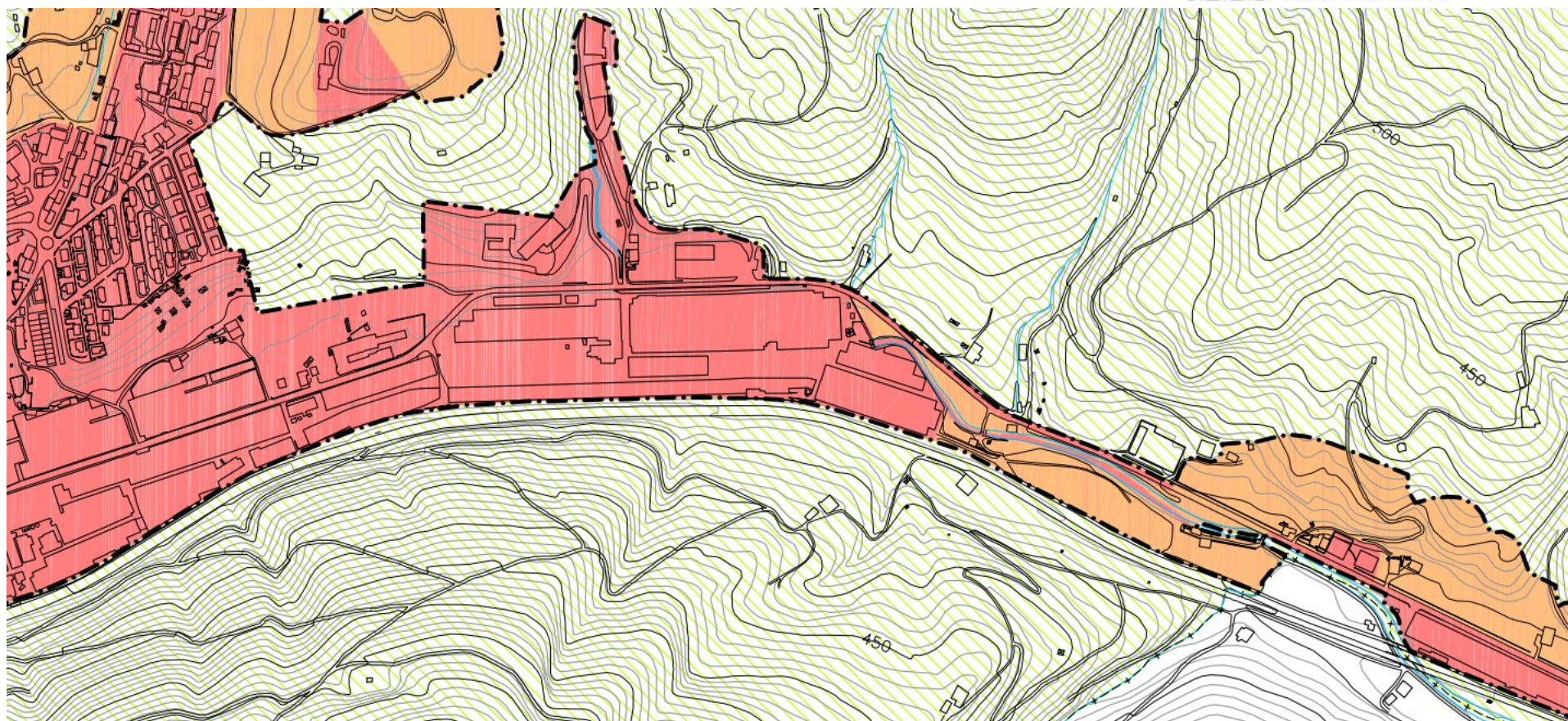
# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación de Legazpi

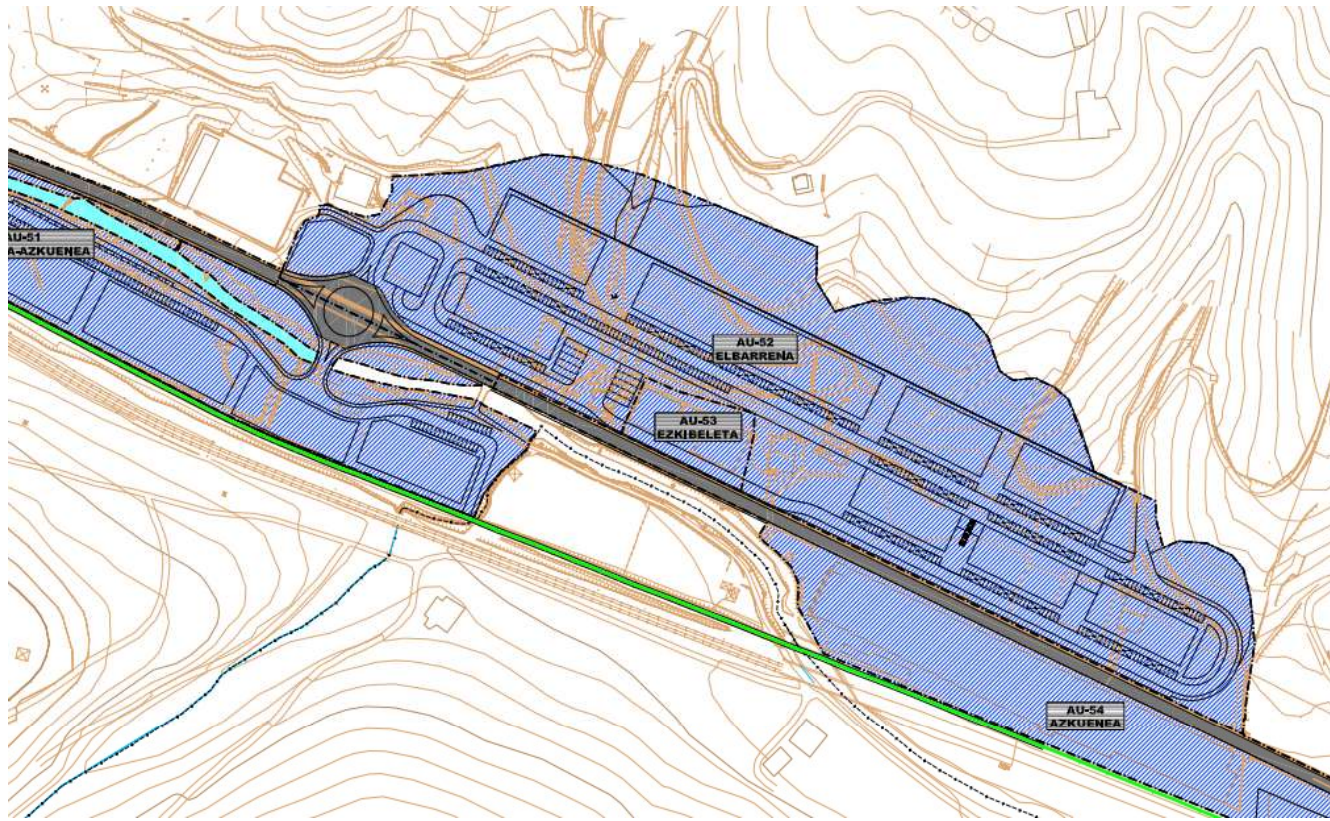
### OLAETXE-ELBARRENA



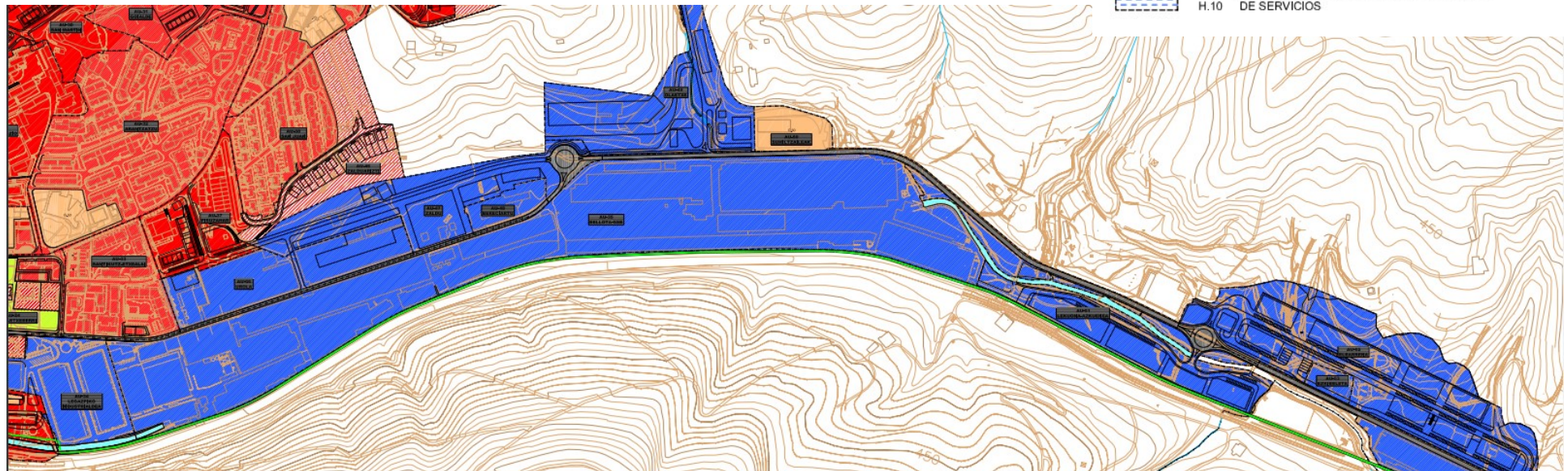
	LURZORU HIRITARRA		SUELO URBANO
	LURZORU HIRITARGARRIA		SUELO URBANIZABLE
	LURZORU HIRITARREZINA		SUELO NO URBANIZABLE



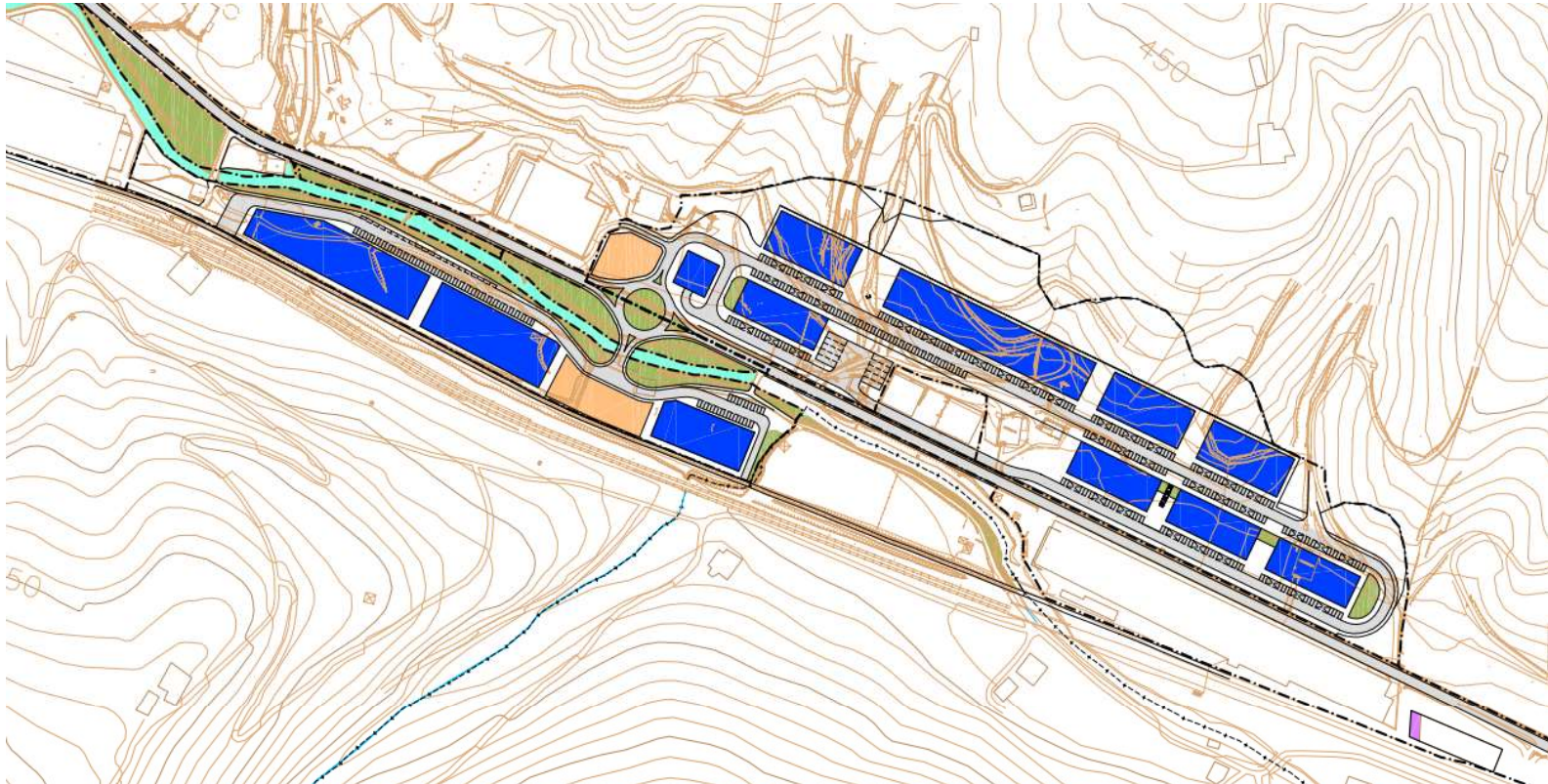




- A.10 ZONA RESIDENCIAL DE CENTRO HISTORICO
- A.20 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
- A.30 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION AISLADA
- B.10 ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- E.10 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS MOTORIZADAS
- E.20 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS NO MOTORIZADAS
- E.30 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS
- F.10 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- F.20 SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EN EL MEDIO URBANO
- G.10 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL Y ADMINISTRATIVO
- G.20 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL Y MUSEISTICO
- G.30 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO
- G.40 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE
- G.50 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ASISTENCIAL Y SANITARIO
- G.60 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. PARQUE DE BOMBEROS
- G.70 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DIVERSO
- H.10 SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

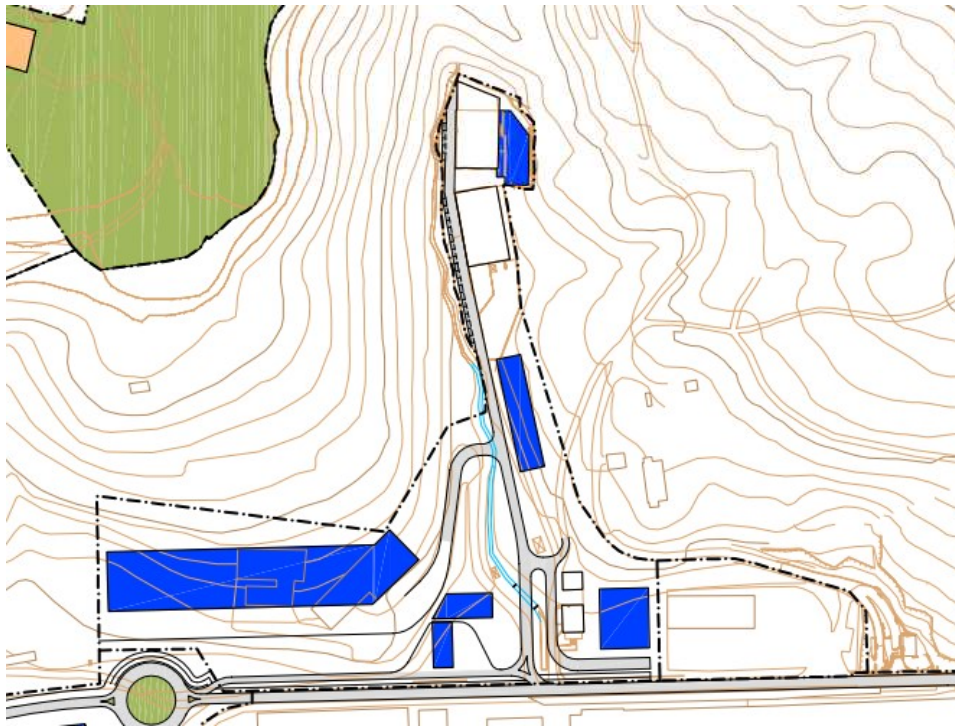






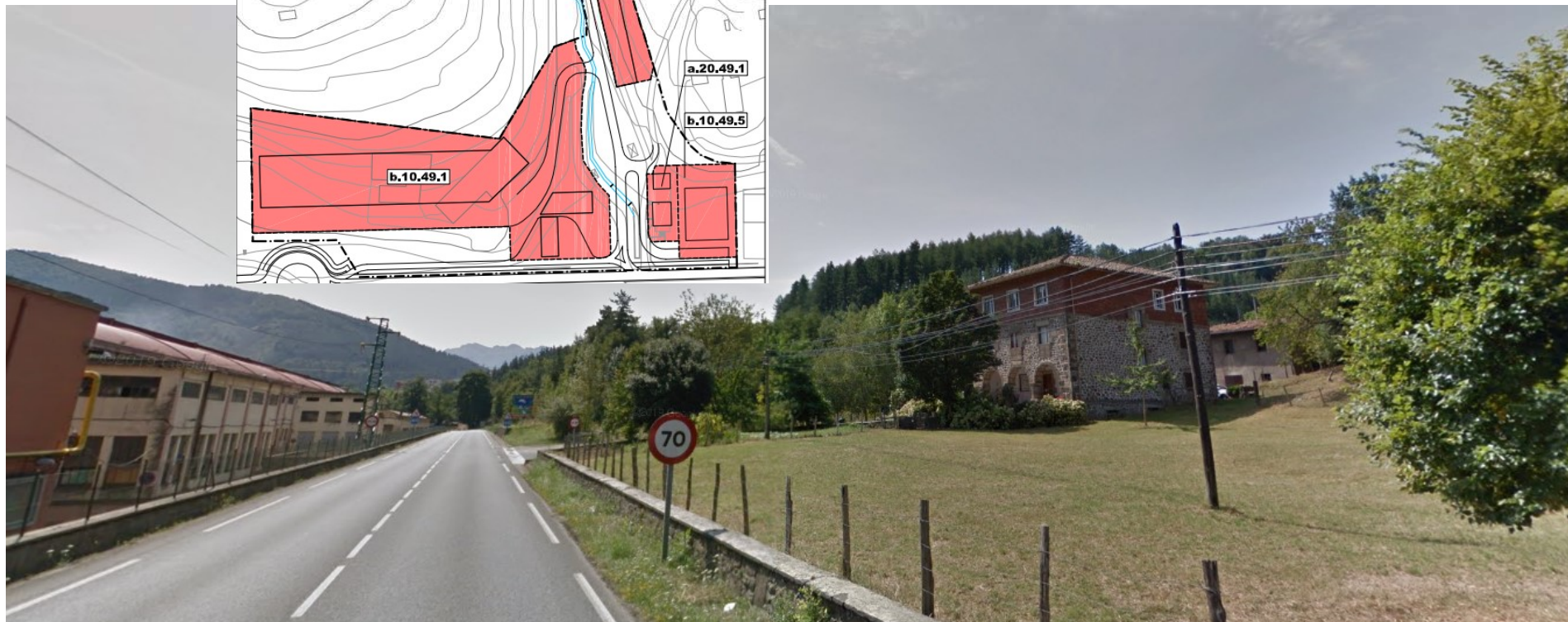
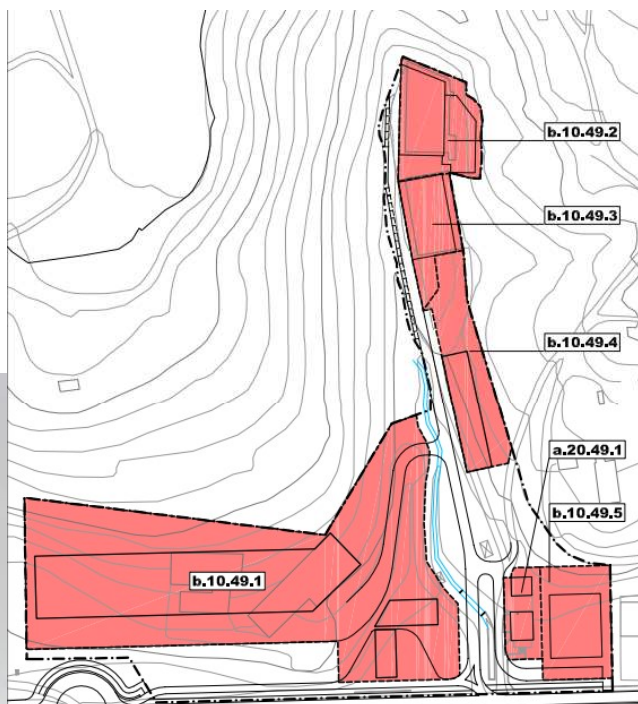


# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi OLAETXE





# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi OLAETXE





**Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra**  
**Plan General de Ordenación de Legazpi .**  
**ZALDU**

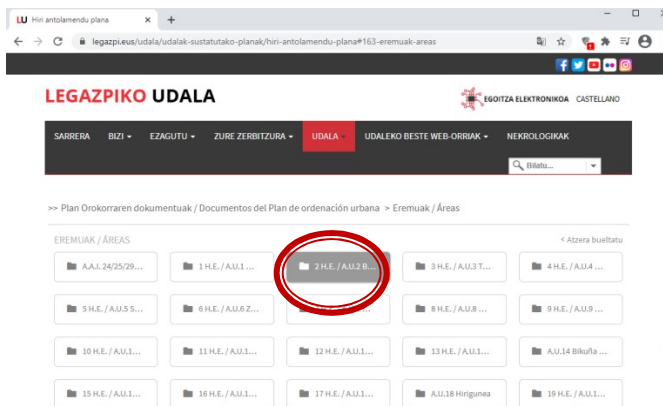
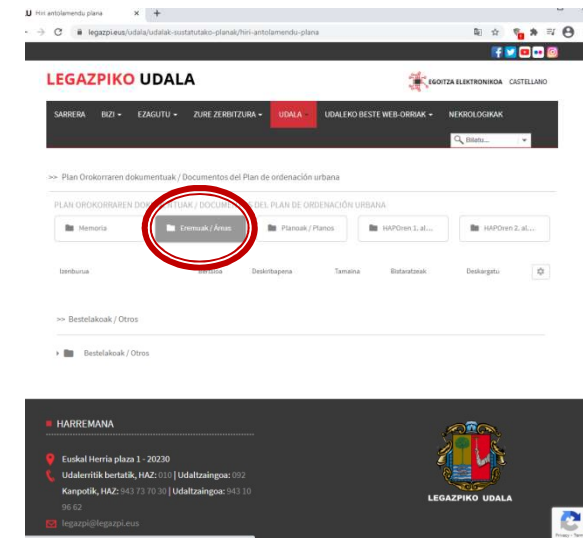
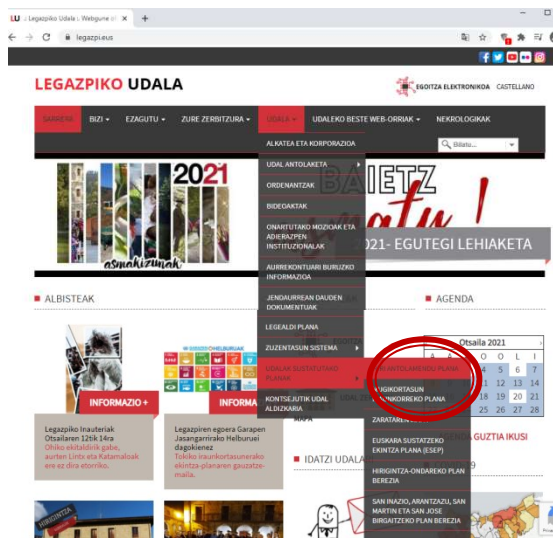
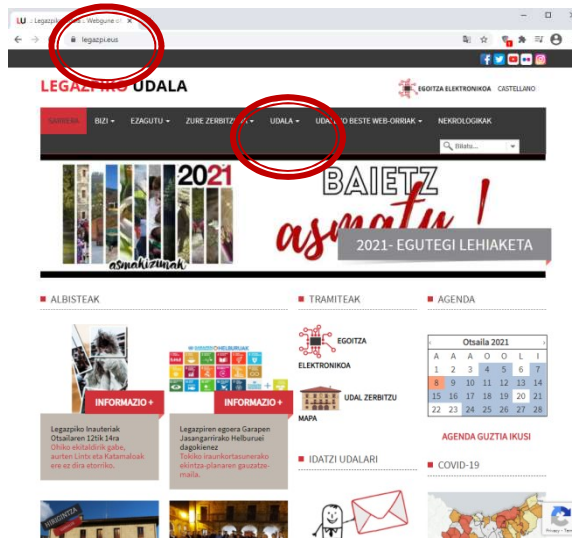




# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra Plan General de Ordenación de Legazpi



Eremuko fitxa nola bilatu- Cómo encontrar la ficha del ámbito



<https://www.legazpi.eus/udala/udalak-sustatutako-planak/hiri-antolamendu-plana>  
Eremuak

<https://www.legazpi.eus/es/ayuntamiento/planes-promovidos-por-el-ayuntamiento/plan-ordenacion-urbana>  
Áreas



# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación de Legazpi



### ■ Galderak/Proposamenak

- Bikuñatxiki: ez dirudi aldatzea logikoa denik.
- Zubialde: etxebizitza kopurua handitzeko azterketa zehatza egin zen. Txalet bezalako etxebizitzetara itzuli?
- Azpikoetxe: eremu hori berritzeko premia handia dugu. Ibaia arazoak eta Azpikoetxe errota, ondarea dela. Antolamendua birmoldatu behar da, ibaia mugitu. Etxebizitza gehiago sartu behar dira, bideragarria izan dadin. Eremua birdefinitu beharko litzateke. Berdegunea? Dorreak? Nola finantzatu?
- Hilerriaren kokapena
- Elbarrena: Legazpiko lurzoru urbanizagarri industrialaren erreserba handia da. Gehiago definitu beharko litzateke. Eusko Jaurlaritzak lurzoru horiek ditu izendatuta eskualdean industria-hazkunderako proposak.
- Zaldu eta Olaetxe: sarrerako biribilgune berriak eremu hori behar du egiteko. Herriaren sarrerako bigarren kale bat proposatzen da. Eraikigarritasuna behar da gauzatu ahal izateko. Lur kutsatuak ager daitezke, inbertsioa egin behar da.
- Hirigunea. Garajeen arazoa, agian Azpikoetxeko paper-fabrikako depositua erabil daiteke. Kendu garajea paper fabrikatik.
- Bikuña enea: etxebizitza-, altuera- eta forma-kopurueterako aldaketak? Hiri-ertzeko parkea Itxaropenera igotzeko? Aparkalekuak?

### ■ Preguntas/Propuestas

- *Bikuñatxiki. No parece lógico modificarlo.*
- *Zubialde: hubo un estudio de detalle para aumentar el número de viviendas. ¿volver a las viviendas unifamiliares originales?*
- *Azpikoetxe: gran necesidad de renovar esa zona. Problemática del río y del molino de Azpikoetxe que es patrimonio. Hay que remodelar la ordenación, mover el río. Necesidad de meter más viviendas para que pueda ser viable. Se debe redefinir el ámbito. ¿espacio verde? ¿torres? ¿cómo financiarlo?*
- *Ubicación del cementerio*
- *Elbarrena: es la gran reserva de suelo urbanizable industrial de Legazpi. Se necesitaría definirlo más. El gobierno vasco tiene estos suelos designados como propicios para crecimiento industrial en la comarca.*
- *Zaldu y Olaetxe: la nueva rotonda de entrada necesita de este ámbito para realizarse. Se plantea una segunda calle de entrada al pueblo. Se necesita edificabilidad para que pueda ejecutarse. Suelos contaminados, hay que hacer una inversión.*
- *Centro urbano. Problema de garajes, tal vez se pueda usar el depósito de la papelera del Azpikoetxe. Quitar el garaje de la papelera.*
- *Bikuña enea: ¿Modificaciones para número de viviendas, alturas, formas? ¿Parque de borde con subida a Itxaropen? ¿Aparcamientos?*



# Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación de Legazpi



- Bileran aurkeztutako Galderak/Proposamenak
- Paper fabrikako ur biltegi abandonatua.
- Lursoruaren kalifikazio aldaketa: Elbarrena 27, Juanita Enea, ... Etxebizitzen salmentak ostopatzen dituzte. Nolabait ordaintzen dira kalte horiek?
- Masukariola baserrian, UZ enpresaren inguruan, antzeko zerbait gertatzen da. Garatu ez den errepide bat aurreikusten zen. Jabeek nolabaiteko indemnaziorik jaso dezakete?
- Behe solairuetako lokaletan etxebizitzak egiteko aukera. Horrela, elbarrientzat konponbide irisgarria lortzen da eta igogailuak jartzeko orduan sortzen diren auzokideen arteko errietak saihestu daitezke.
- Paper fabrikaren dagoen zubiak uraldi handietan uraren joatea ostopatzen duten zulo bi ditu.
- Hirigunean zuhaitz eta landaretza gehiegi erriberan.
- Etxebizitza eraikinen behe solairuetan garajeak sortzeko aukera.
- *Preguntas/Propuestas planteadas en la reunión*
- *Depósito abandonado de la papelera*
- *Cambió la calificación de suelo de: Elbarrena 27, Juanita Enea, lo que dificulta la posible venta de la vivienda y el ámbito no se ha desarrollado. ¿se indemniza de alguna forma a los propietarios?*
- *Algo similar el caserío Masukariola en la parte de la empresa UZ donde estaba prevista una carretera y no se ha desarrollado ¿se indemniza de alguna forma a los propietarios?*
- *Posibilidad de habilitar viviendas en bajos comerciales que darían solución de accesibilidad a personas con movilidad reducida y evitarían posibles disputas vecinales para la instalación de ascensores.*
- *El puente que atraviesa en río en la zona de la papelera tiene dos ojos que limitan el desagüe del río en grandes crecidas.*
- *Excesiva vegetación en la ribera del río en la zona centro con árboles.*
- *Posibilidad de convertir plantas bajas de edificios residenciales en garajes.*