Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi

Brinkola- Telleriarte

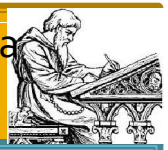
Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi

Plan orokorra onartzeko prozedura - Procedimiento de aprobación del Plan general

1. Hiritarren Parte-hartzea
Participación ciudadana

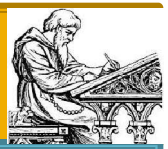
Aktak- actas

2. Indarrean dauden planak aztertzea
Análisis de planes en vigor



Teknikarien txostena-Informes técnicos

3. Aurrerapena idatzi
Redacción del avance

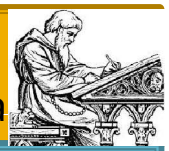


Aurrerapena-Avance

4. Aurrerapenaren erakustea
Exposición del avance

Irizpideak onartu-aceptación de criterios

5. Plan Orokor berria egitea
Redacción del Plan Genera



Hasierako onarpena-aprobación inicial

6. Informazio Publikoa
Información pública

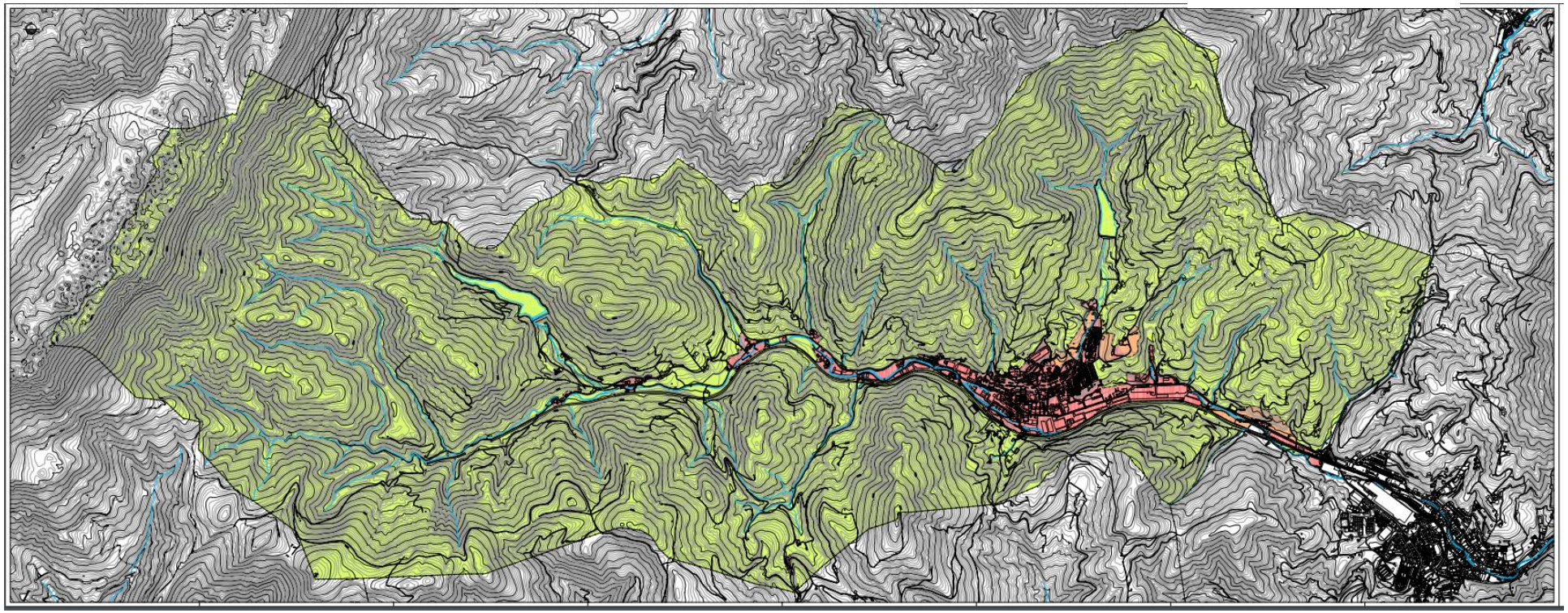
Behin behineko onarpena-aprobación provisional

7. Txostenak LAB
Informes COT

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Behin betiko onarpena-aprobación definitiva

Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi



Legazpiko Klasifikazioa
La clasificación de Legazpi

LURZORU HIRITARRA
LURZORU HIRITARGARRIA
LURZORU HIRITARREZINA

SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE
SUELO NO URBANIZABLE

Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
GURIDITEGI

LURZORU HIRITARRA

LURZORU HIRITARGARRIA

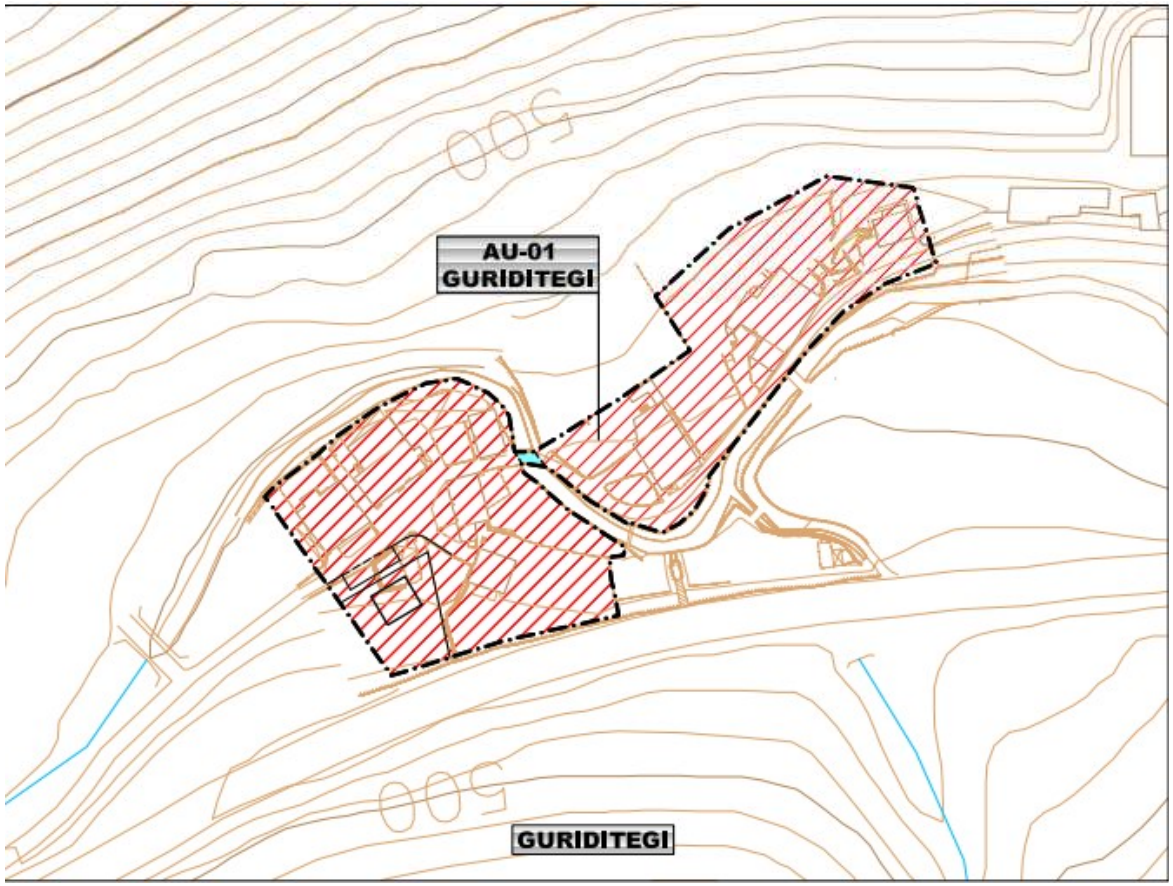
LURZORU HIRITARREZINA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

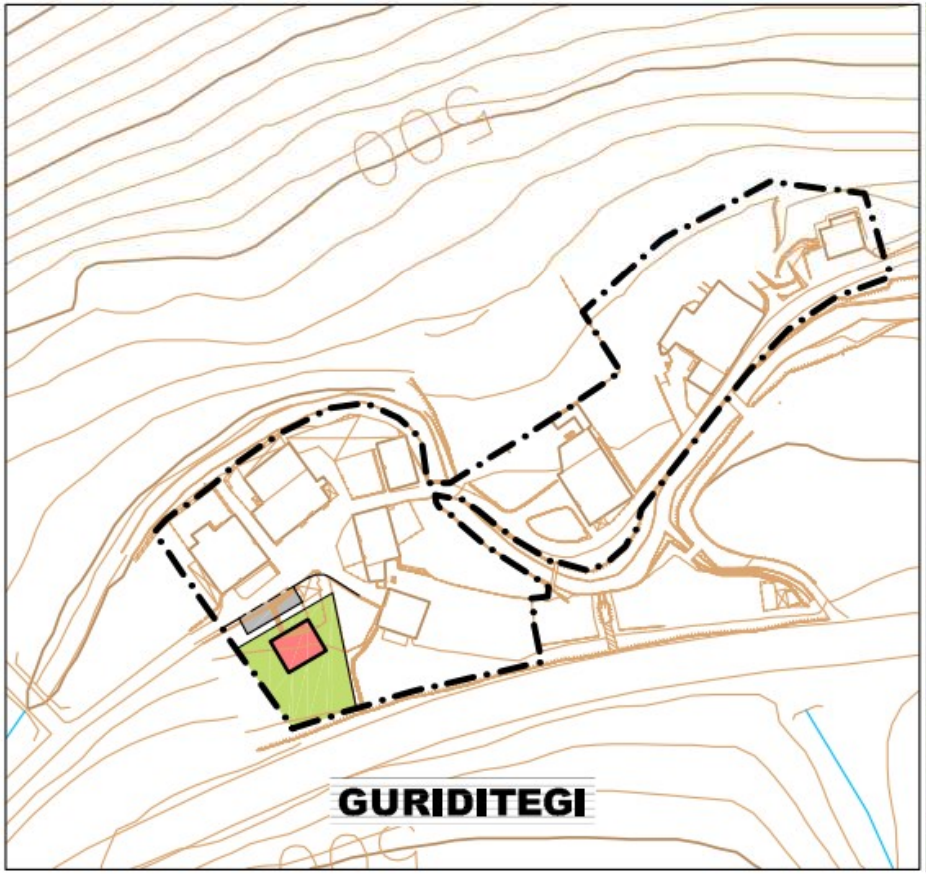
Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
GURIDITEGI



A.10	ZONA RESIDENCIAL DE CENTRO HISTORICO
A.20	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
A.30	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION AISLADA
B.10	ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
E.10	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS MOTORIZADAS
E.20	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS NO MOTORIZADAS
E.30	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS
F.10	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
F.20	SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EN EL MEDIO URBANO
G.10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL Y ADMINISTRATIVO
G.20	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL Y MUSEISTICO
G.30	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO
G.40	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE
G.50	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ASISTENCIAL Y SANITARIO
G.60	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. PARQUE DE BOMBEROS
G.70	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DIVERSO
H.10	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
GURIDITEGI

- Indarren dagoen planen aurreikusitakoa- Previsto en el plan en vigor



Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
BRINKOLA

LURZORU HIRITARRA

LURZORU HIRITARGARRIA

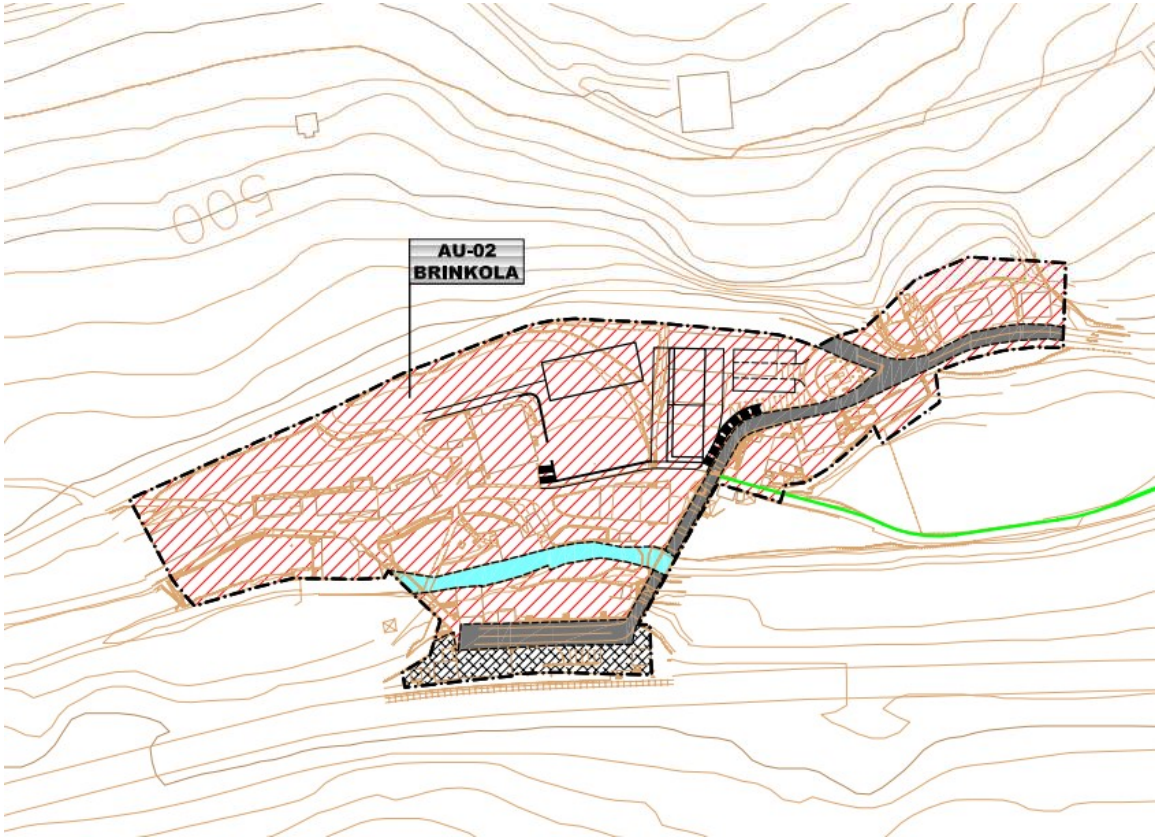
LURZORU HIRITARREZINA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

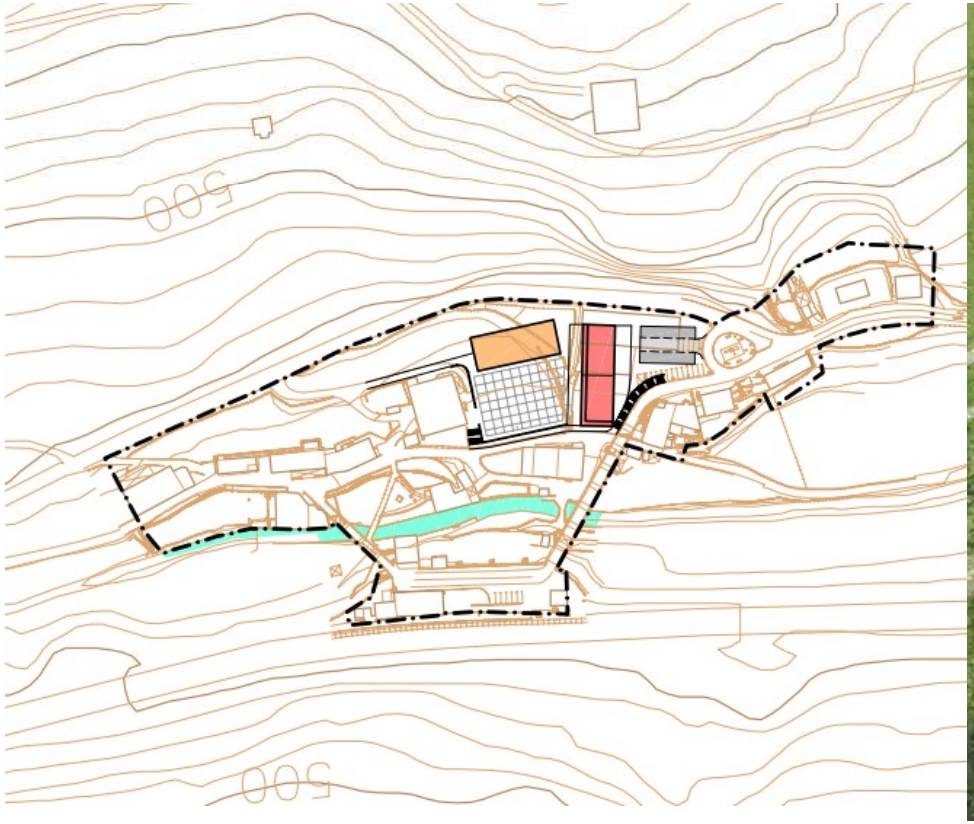
Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
BRINKOLA

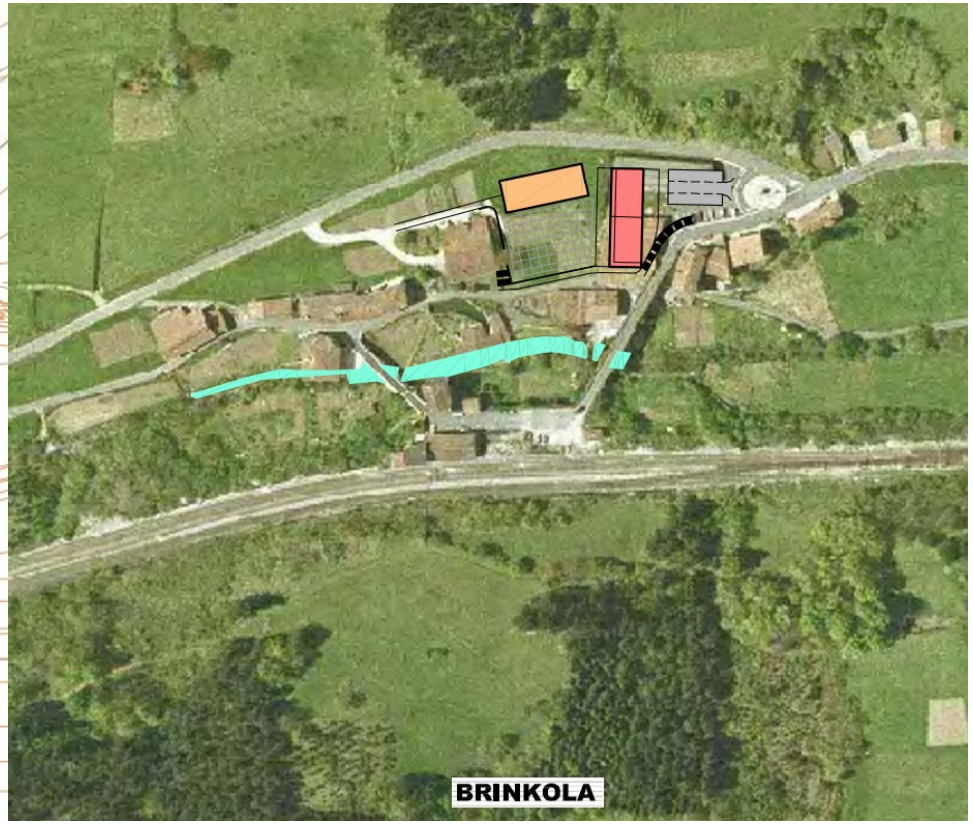


A.10	ZONA RESIDENCIAL DE CENTRO HISTORICO
A.20	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
A.30	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION AISLADA
B.10	ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
E.10	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS MOTORIZADAS
E.20	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS NO MOTORIZADAS
E.30	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS
F.10	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
F.20	SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EN EL MEDIO URBANO
G.10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL Y ADMINISTRATIVO
G.20	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL Y MUSEISTICO
G.30	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO
G.40	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE
G.50	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ASISTENCIAL Y SANITARIO
G.60	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. PARQUE DE BOMBEROS
G.70	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DIVERSO
H.10	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

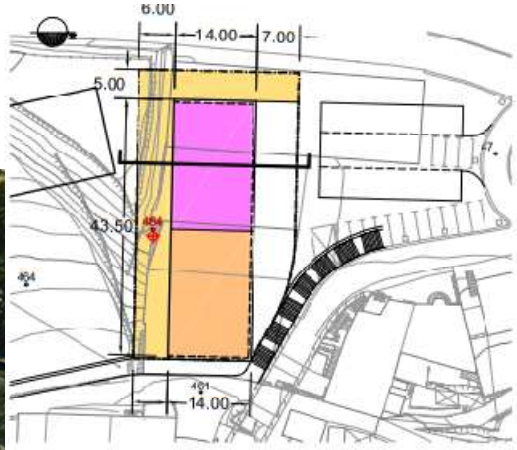
Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
BRINKOLA

- Indarren dagoen planen aurreikusitakoa- Previsto en el plan en vigor

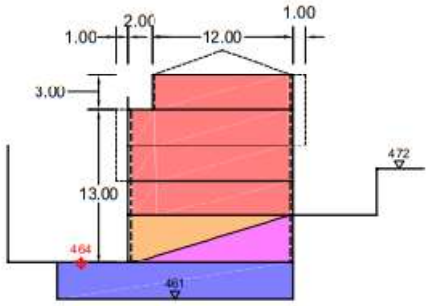




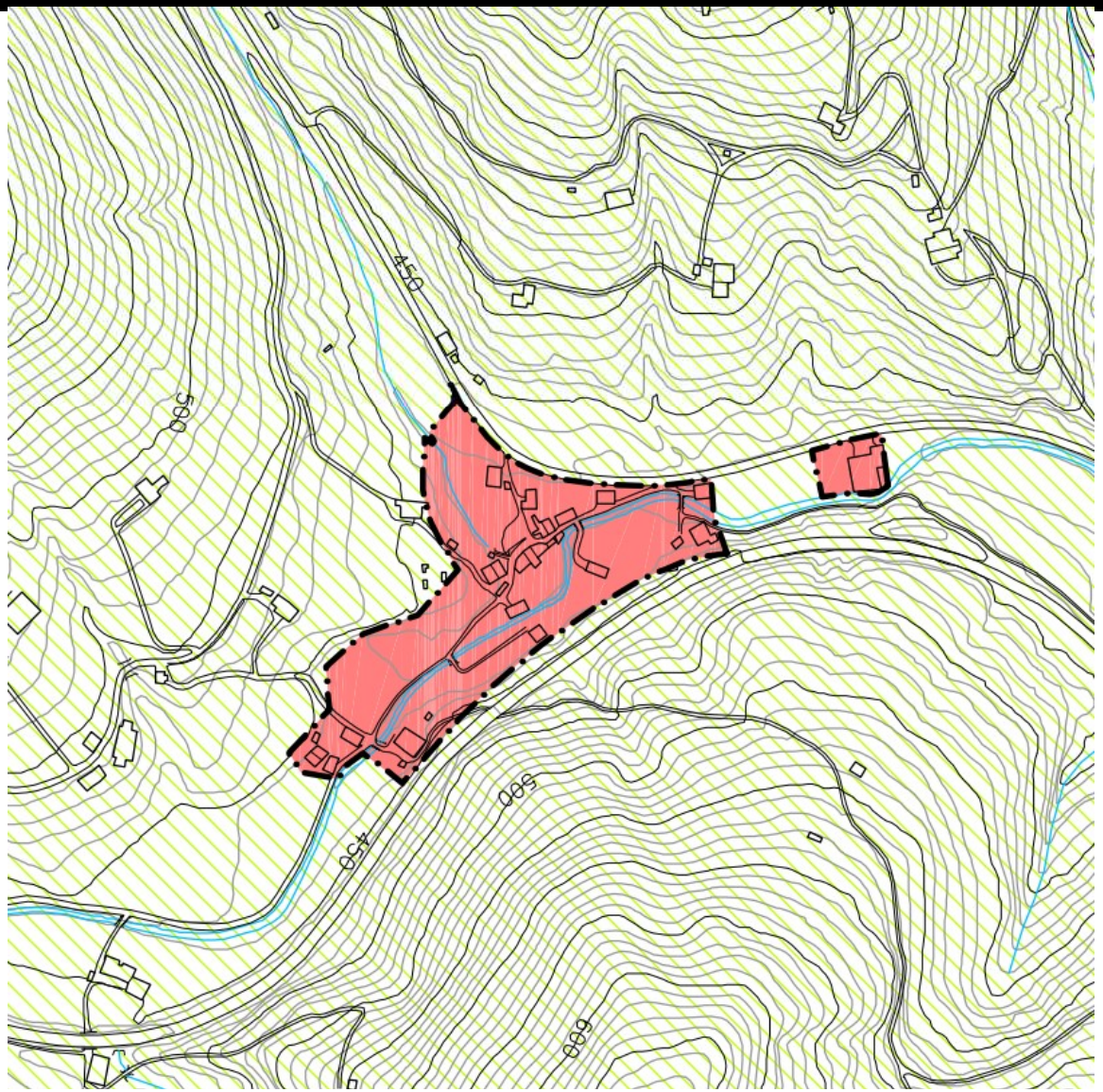
Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
BRINKOLA



PLANTA BAJA E=1/1.000



Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
TELLERIARTE - UBITARTE



LURZORU HIRITARRA

LURZORU HIRITARGARRIA

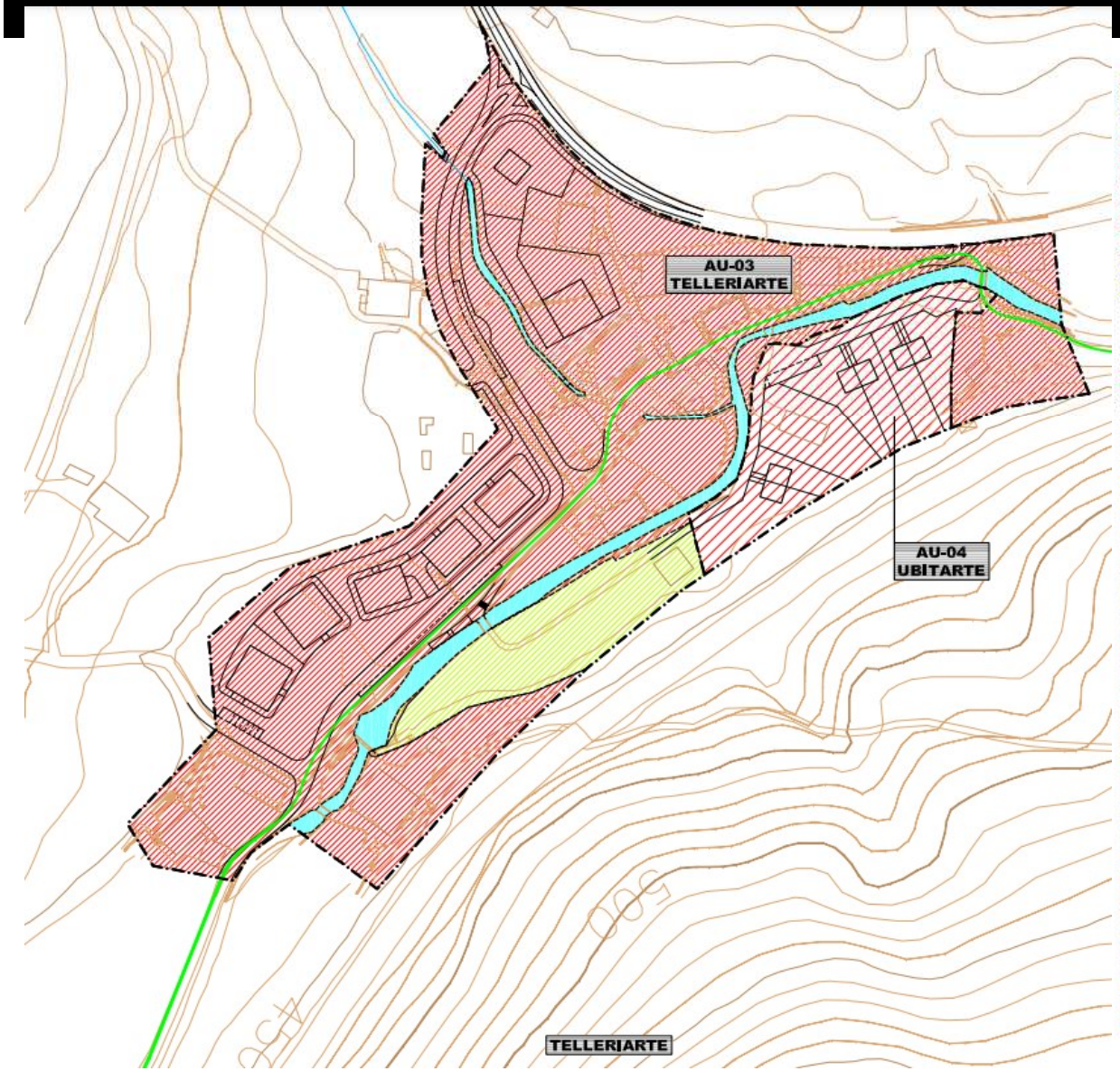
LURZORU HIRITARREZINA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

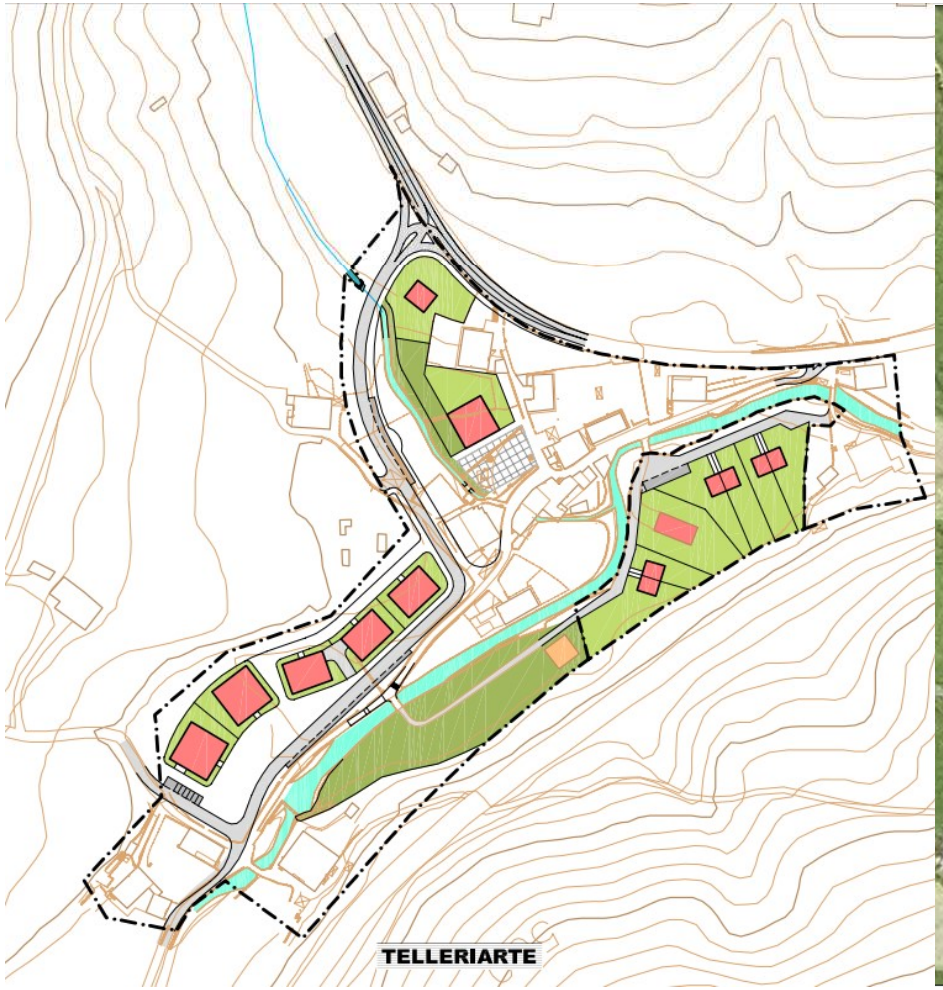
SUELO NO URBANIZABLE

Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
TELLERIARTE - UBITARTE

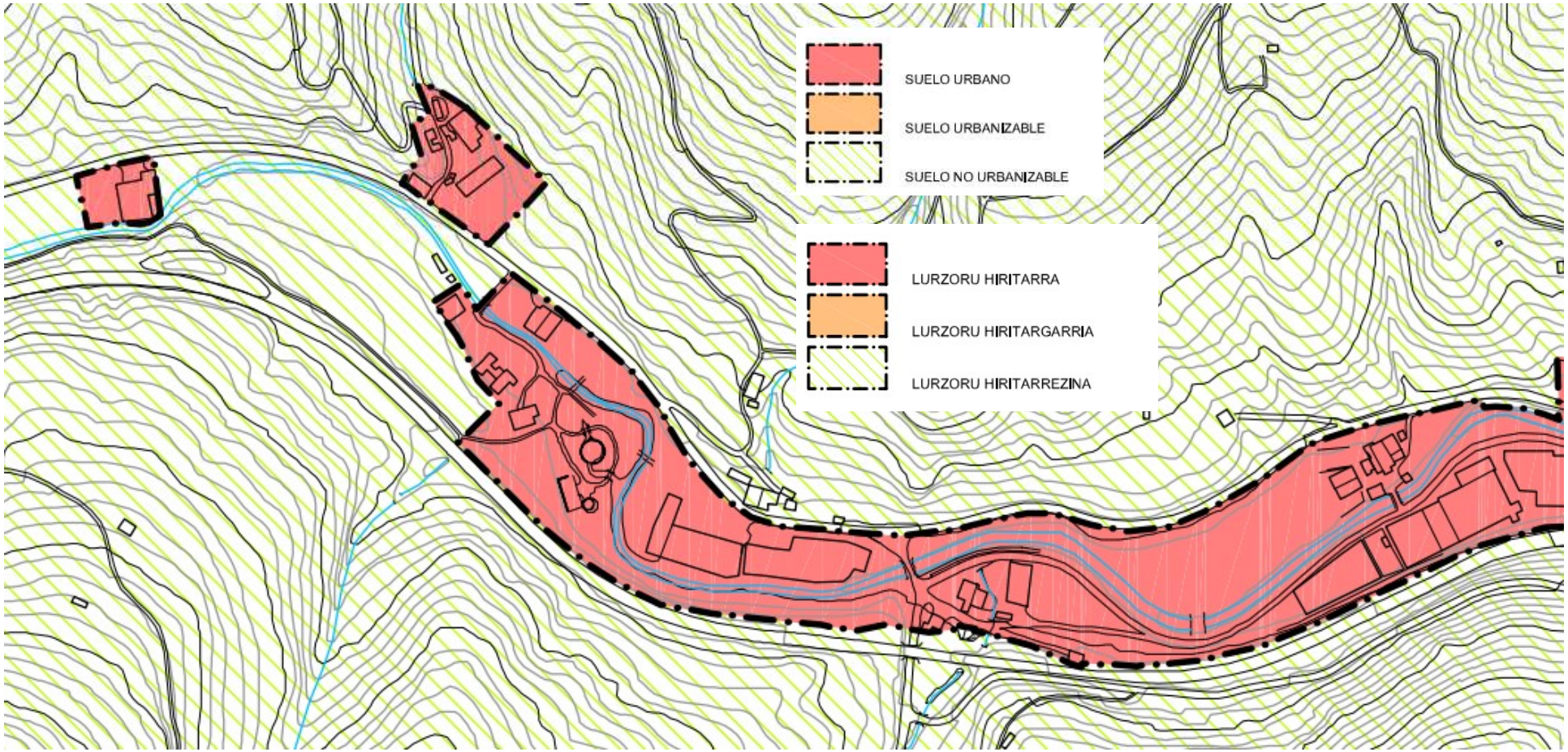


A.10	ZONA RESIDENCIAL DE CENTRO HISTORICO
A.20	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
A.30	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION AISLADA
B.10	ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
E.10	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS MOTORIZADAS
E.20	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS NO MOTORIZADAS
E.30	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS
F.10	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
F.20	SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EN EL MEDIO URBANO
G.10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIAL Y ADMINISTRATIVO
G.20	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL Y MUSEISTICO
G.30	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO
G.40	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE
G.50	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ASISTENCIAL Y SANITARIO
G.60	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. PARQUE DE BOMBEROS
G.70	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DIVERSO
H.10	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
TELLERIARTE - UBITARTE

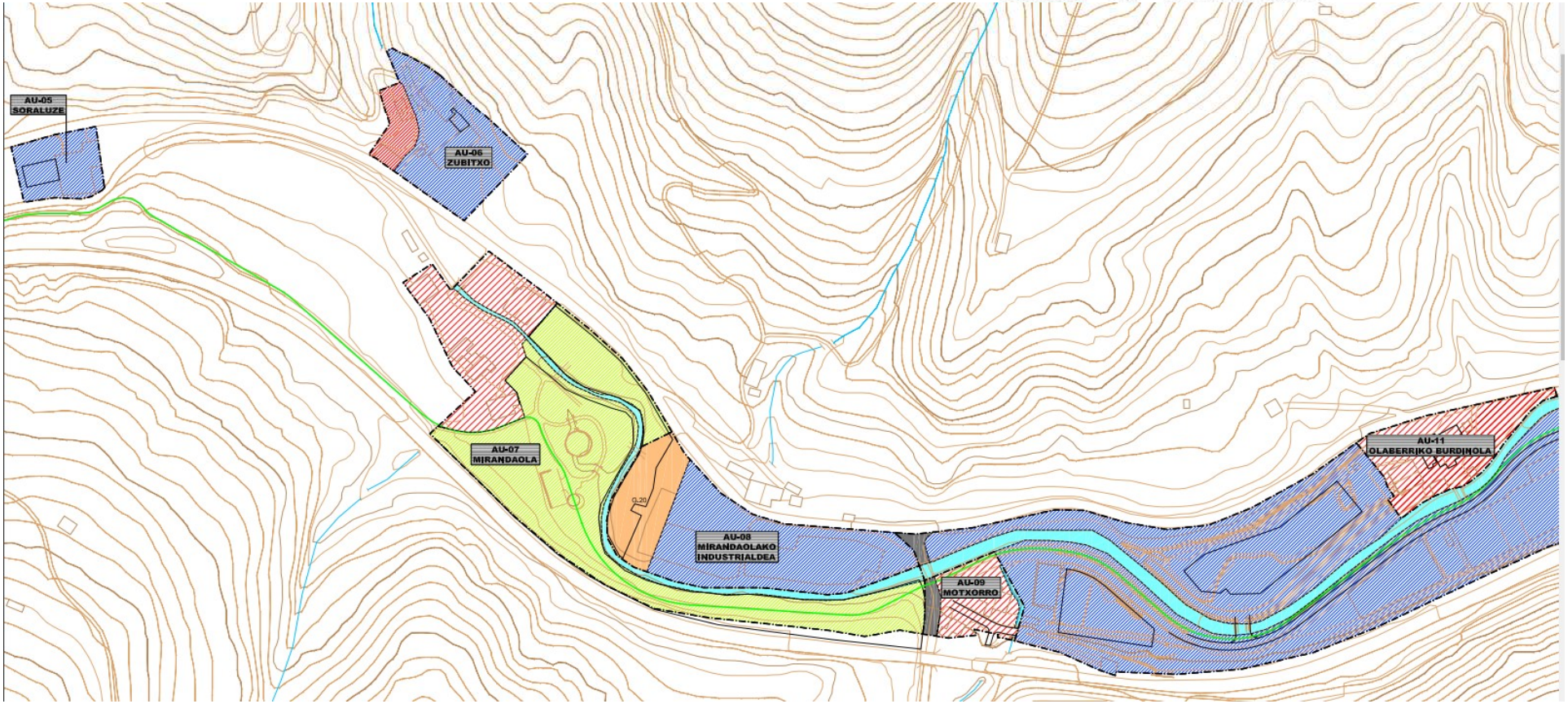


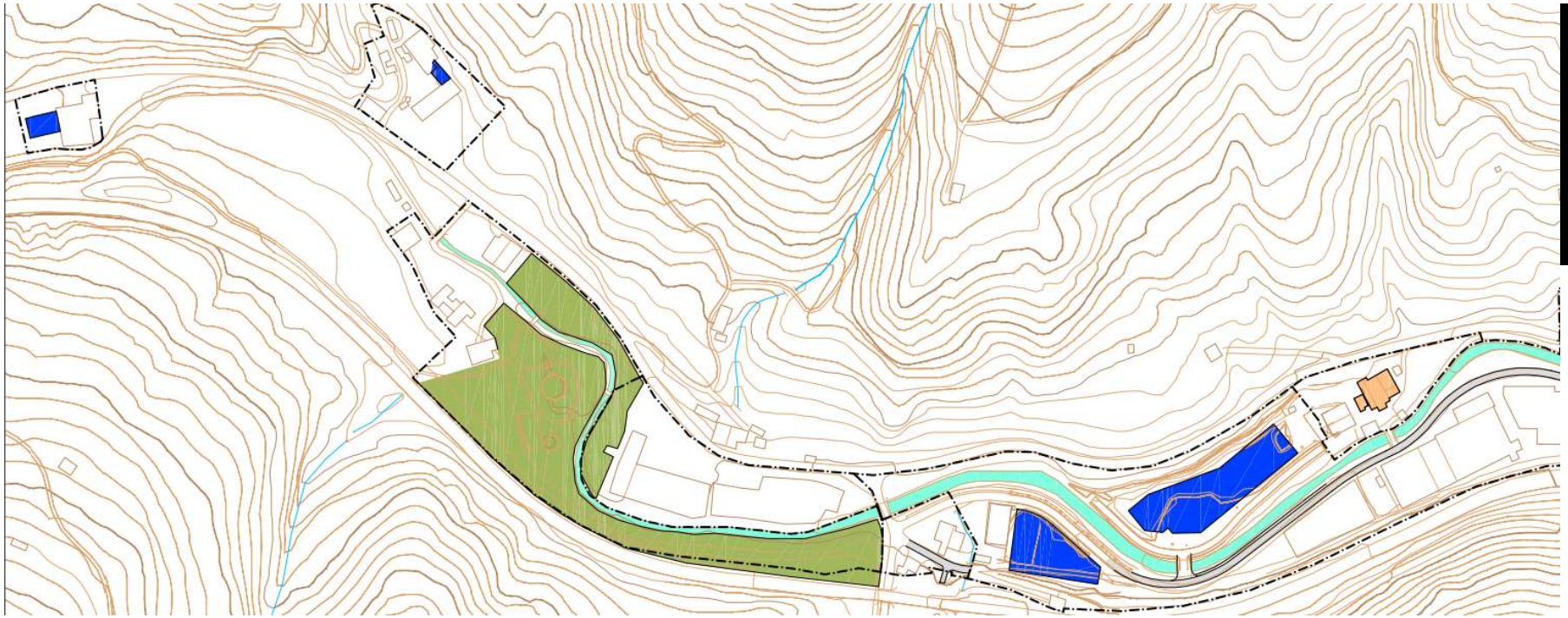
Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
MIRANDAOLA-MOTXORRO



Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi
MIRANDAOLA-MOTXORRO

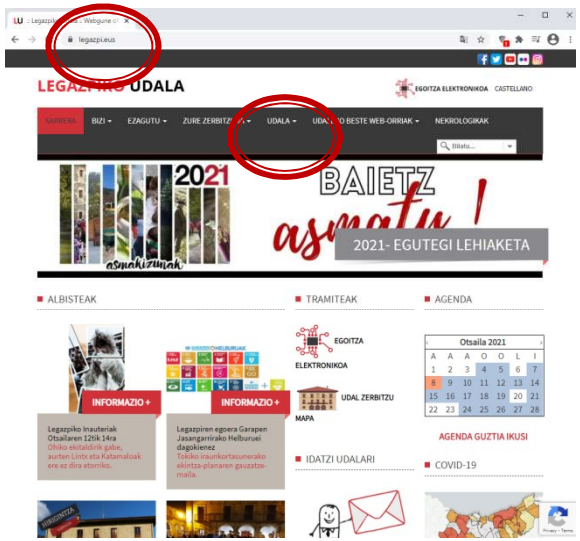
A.10	ZONA RESIDENCIAL DE CENTRO HISTORICO
A.20	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
A.30	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION AISLADA
B.10	ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
E.10	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS MOTORIZADAS
E.20	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS NO MOTORIZADAS
E.30	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS
F.10	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
F.20	SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EN EL MEDIO URBANO

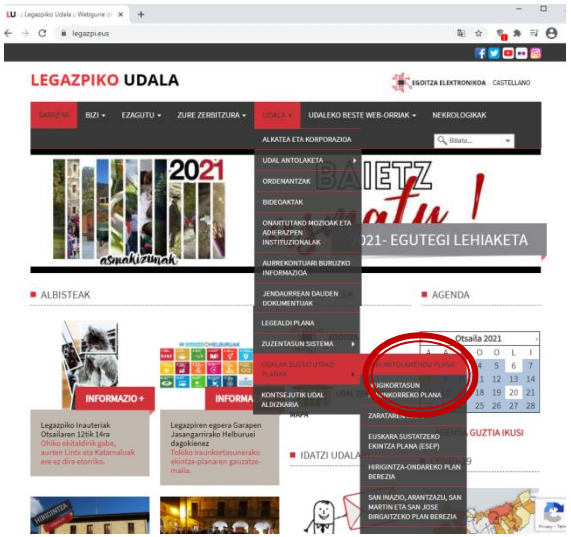


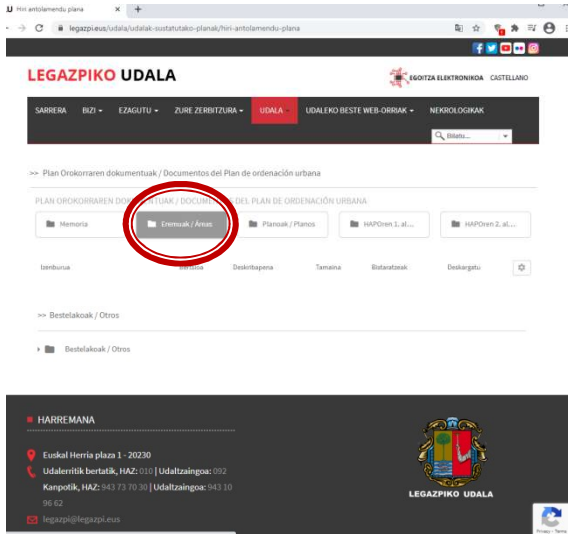


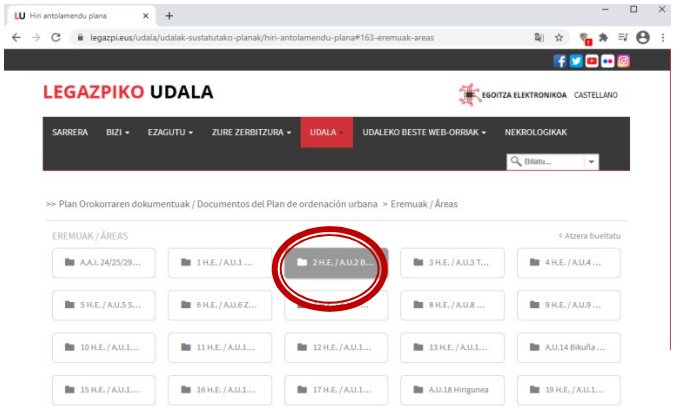
Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi

Eremuko fitxa nola bilatu- Cómo encontrar la ficha del ámbito









https://www.legazpi.eus/udala/udalak-sustatutako-planak/hiri-antolamendu-plana
Eremuak

https://www.legazpi.eus/es/ayuntamiento/planes-promovidos-por-el-ayuntamiento/plan-ordenacion-urbana
Áreas

Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi

Galderak-Proposamenak

- Zein izan behar da eremu horien izaera? Nola erakartzen ditugu biztanle berriak?
- Aldaketak hiri-lurzoruan/lurzoru urbanizaezinean
- Gehitu beharreko erabilerak. Erabilera turistikoak nahi ditugu landa-guneetan?
- Erabilera industrial berriak nahi ditugu?
- Aldatu nahi al ditugu altuera-, soto- eta etxebizitza-baldintzak?
- Gune publiko zentrala, Brinkolan. Ba al du zentzurik? Egin ahal izango da?
- Telleriarteko etxebizitzak, neurrigabeko hazkundea da?
- Oñatiko HAPOk Brinkolarekin trenbide-lotura bat egitea proposatzen du. Ingurugiroari afekzio asko.

Preguntas-Propuestas

- *¿Cual debe ser el carácter de estas zonas? ¿Cómo atraemos población nueva? ¿Unifamiliares?*
- *Cambios en el tipo de suelo Urbano/ no urbanizable*
- *Usos a añadir. ¿Queremos usos turísticos en los núcleos rurales?*
- *¿Queremos usos industriales nuevos?*
- *¿Queremos cambiar las condiciones de alturas, sótanos, número de viviendas?*
- *Espacio público central en Brinkola. ¿Tiene sentido? ¿Se podrá hacer?*
- *Viviendas en Telleriarte, ¿es un crecimiento desproporcionado?*
- *El PGOU de Oñate propone una conexión ferroviaria con Brinkola. Muchas afecciones ambientales.*

Legazpiko Hiria Antolatzeko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación de Legazpi

- Bileran jasotako Galderak-Proposamenak

- Oñatiko HAPOak Brinkolarekin proposatzen duen trenbide loturak ekarpenik izango du Legazpirentzat?
- HAPO berriak 2008koak proposatzen zituen eta garatu ez diren garapenak mantenduko ditu?
- Baserriak oso handiak dira. Etxebizitza bi baino gehiagotan zatitzerik badago? Hau da, eraikita dagoena erabili daiteke landa-eremuetako biztanleria hazteko eta landa-inguruarekin oreka mantenduz?

- *Preguntas-Propuestas recogidas en la reunión*

- *La conexión ferroviaria con Brinkola que propone el El PGOU de Oñate tendrá retorno para el municipio?*
- *El nuevo PGOU mantendrá los desarrollos que no se han materializado en el PGOU de 2008?*
- *Los caseríos son muy grandes ¿existe la posibilidad de que se pueda hacer más de 2 viviendas? Es decir, buscar equilibrio entre la zona rural y el aprovechamiento de los edificios existentes con la finalidad de repoblar estas zonas.*