

ILMO. SR.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 201 de la Ley Hipotecaria, sobre autorización de expedientes de dominio para rectificación de cabida de finca inscrita, tengo el honor de remitir a V.I. edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su digna presidencia durante un mes; rogándole dé las órdenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con expresión de haberse cumplido dicho trámite.

En Zumárraga, a ocho de agosto de dos mil veintidós.

El Notario

A circular blue notary seal for the Ayuntamiento de Zumárraga, featuring the coat of arms and the text 'EDUARDO VALTEJO INCHAUSTI - NOTARIO - AYUNTAMIENTO DE ZUMARRAGA'. A blue ink signature is written over the seal.

Dokumentu hau egiazkoa dela
07E6005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0
B7D4N3Q4F4
kodearekin egiazta daiteke
ondorengo Entitatearen Egoitza
Elektronikoan

SINATZAILEA - DATA
AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI - LEGAZPIKO UDALA(P2005500J-AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI -
LEGAZPIKO UDALA) - 10/08/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/08/2022
09:58:35
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2022 2454 - 10/08/2022 09:58

ENTRADA: 20222454
Esp.Data: 10/08/2022
Ordua: 09:58
Und. reg:1



005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0B7D4N3Q4F4



EDUARDO VALLEJO INCHAUSTI
NOTARIO
AVDA. IPARRAGUIRRE, N° 1
TFNO: 943721063
FAX: 943723906
20700 ZUMARRAGA (GUIPUZCOA)

Yo, EDUARDO VALLEJO INCHAUSTI, NOTARIO DE ZUMARRAGA, DEL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE PAIS VASCO,

HAGO CONSTAR

I.- Que en esta Notaría de Zumárraga, se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA ACREDITAR LA DISCREPANCIA ENTRE LA REALIDAD FISICA Y LA DESCRIPCIÓN REGISTRAL**, sobre la siguiente finca:

TROZO DE TERRENO HELECHAL llamado COCOTEGUI EN TERMINO DE LEGAZPIA.

Superficie: Veintisiete áreas cuarenta y cuatro centiáreas.

Linda: Este, con terreno de Juan José Aztiria; Sur, de herederos de José María Yarza; Oeste, de Don Juan María de Aztiria; y Norte, de Joaquin De Aztiria y de este caudal.

Inscripción: tomo 46, libro 9, folio 206, finca número 560.



Dokumentu hau egiazkoa dela
07E60005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0
B7D4N3Q4F4
kodearekin egiazta daiteke
ondorengo Entitatearen Egoitza
Elektronikoan

SINATZAILEA - DATA

AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI - LEGAZPIKO UDALA(P2005500J-AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI -
LEGAZPIKO UDALA) - 10/08/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/08/2022
09:58:35
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2022 2454 - 10/08/2022 09:58

ENTRADA: 20222454
Esp.Data: 10/08/2022
Ordua: 09:58
Und. reg:1



005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0B7D4N3Q4F4

Título.- Les pertenecía a **DON FAUSTINO ECHEVERRIA TELLERIA y DOÑA JUANA GARMENDIA ARTOLA** por compraventa formalizada en escritura otorgada en esta villa, ante el Notario que fue de esta residencia, don Silverio Domínguez de Vidaurreta, el dieciocho de enero de mil novecientos veintinueve.

II.- DESCRIPCION REAL SEGÚN MEDICIÓN ALTERNATIVA.

Según medición efectuada por don Patxi Pérez Martínez, de fecha diciembre de dos mil veintiuno, la descripción correcta de la finca es la siguiente:

TROZO DE TERRENO HELECHAL llamado COTATEGUI EN TERMINO DE LEGAZPIA.

Superficie: sesenta y tres áreas ochenta y un centiáreas y sesenta y dos decímetros cuadrados.

Linda: Norte, fincas procedentes de la segregación de la parcela Arazabesti (titularidad de los comparecientes) parte de las fincas catastrales 5367042, 5367026 y 5367008, y finca con referencia catastral 5367037 titularidad de Urtatza Carpintería, S.L.; Sur, parcela cotategui-burua titularidad de María Elena y José Ramón Urzelai Etxeberria (parte de la parcela 233 del polígono 12), y parcela de don Francisco Landa Sarasola (parcela 5 del polígono 12); Este, río Urtatza; y Oeste, la citada parcela titularidad de Urtatza Carpintería, S.L. y finca con referencia catastral 5367078 de don Zacarías Pinilla Guisado.

Referencia catastral: En la actualidad, dicha parcela está integrada por: parte de las fincas catastrales 5367042, 5367026 y 5367008, las parcelas 207 y 206 del polígono 12, y parte de la parcela 233 del polígono 12.

III.- OBJETO DEL EXPEDIENTE.

EN CONSECUENCIA, SE PROMUEVE EL EXPEDIENTE A LOS EFECTOS DE ACREDITAR LA RECTIFICACION DE CABIDA DE



Dokumentu hau egiazkoa dela
07E60005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0
B7D4N3Q4F4
kodearekin egiazta daiteke
ondorengo Entitatearen Egoitza
Elektronikoan

SINATZAILEA - DATA
AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI - LEGAZPIKO UDALA(P2005500J-AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI -
LEGAZPIKO UDALA) - 10/08/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/08/2022
09:58:35
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2022 2454 - 10/08/2022 09:58

ENTRADA: 20222454
Esp.Data: 10/08/2022
Ordua: 09:58
Und. reg:1



0065397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0B7D4N3Q4F4



LA FINCA, SIENDO SU SUPERFICIE REAL LA DE SESENTA Y TRES ÁREAS OCHENTA Y UN CENTIÁREAS Y SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS y los linderos correctos los que consta en el expositivo anterior, quedando la finca registral con una descripción totalmente coincidente con la que consta en la medición referida y que se encuentra depositada en esta Notaría.

IV.- PROMOTORES DEL EXPEDIENTE

En calidad de herederos de los titulares registrales:

DON JOSE RAMON URZELAI ETXEBERRIA, mayor de edad, vecino de 20003 - SAN SEBASTIAN (GUIPUZCOA), C/ GENERAL JAUREGUI, N.º 11, 4.º B, de vecindad civil vasca.

DOÑA MARIA ELENA URCELAY ECHEVERRIA, mayor de edad, vecina de 20230 - LEGAZPI (GUIPUZCOA), C/ Patricio Echeverría, N.º 7,4.º Prta.Izd, de vecindad civil vasca.

DON JOSÉ JULIÁN PEREZ ECHEVERRIA, mayor de edad, vecino de 01008 - VITORIA - GASTEIZ (ALAVA), C/ Adriano VI, N.º 11,4.º Prta.Drc, de vecindad civil vasca.

DON JOSE CRUZ APAOLAZA ECHEVERRIA, mayor de edad, vecino de 20230 - LEGAZPI (GUIPUZCOA), C/ Aitzkorri, N.º 6, 2.º, de vecindad civil vasca.

DOÑA MARIA CRUZ MONTSERRAT APAOLAZA ECHEVERRIA, mayor de edad, vecina de 20230 - LEGAZPI (GUIPUZCOA), C/ Santikutz, N.º 20,2.º Prta.B, de vecindad civil vasca.

DON JUAN MANUEL APAOLAZA ECHEVERRIA, mayor de edad, vecino de 20200 - BEASAIN (GUIPUZCOA),



Dokumentu hau egiazkoa dela
07E60005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0
B7D4N3Q4F4
kodearekin egiazta daiteke
ondorengo Entitatearen Egoitza
Elektronikoan

SINATZAILEA - DATA
AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI - LEGAZPIKO UDALA(P2005500J-AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI -
LEGAZPIKO UDALA) - 10/08/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/08/2022
09:58:35
[.RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2022 2454 - 10/08/2022 09:58

ENTRADA: 20222454
Esp.Data: 10/08/2022
Ordua: 09:58
Und. reg:1



005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0B7D4N3Q4F4

C/ Oriamendi, N.º 41B, 4ºB, de vecindad civil vasca.

DON GAUDENCIO BLAS APAOLAZA ECHEVERRIA, mayor de edad, vecino de 20000 - SAN SEBASTIAN (GUIPUZCOA), Calzada Vieja de Ategorrieta, N.º 33,4º Prta.C, de vecindad civil vasca.

V.- Que se le notifica la presente tramitación, de conformidad con lo previsto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, por remisión del artículo 201 de dicho cuerpo legal.

Durante el plazo legal de un mes desde la recepción de la presente notificación, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Zumárraga, Avda Iparraguirre, nº 1, entreplanta, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Zumárraga, a ocho de agosto de dos mil veintidós.

EL Notario.



Dokumentu hau egiazkoa dela
07E60005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0
B7D4N3Q4F4
kodearekin egiazta daiteke
ondorengo Entitatearen Egoitza
Elektronikoan

SINATZAILA - DATA		ENTRADA: 20222454
AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI - LEGAZPIKO UDALA(P2005500J-AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI - LEGAZPIKO UDALA) - 10/08/2022		Esp.Data: 10/08/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/08/2022		Ordua: 09:58
09:58:35		Und. reg:1
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2022 2454 - 10/08/2022 09:58		



005397000Q8G0T7P3Y5Q9Z2U0B7D4N3Q4F4