



**LEGAZPIKO  
UDALA**

**ADMINISTRAZIO-BALDINTZA ZEHATZEN  
AGIRIA, OBRAK PROZEDURA IREKIAREN  
BIDEZ KONTRATATZEKO.**

**AGIRRETXEBERRI ETXEAREN BERRITZEA, BERTAN KULTURA-ETA IRAKASKUNTZA-ERAIKINA EGOKITZEKO**

**PLIEGO DE CLAUSULAS  
ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA  
LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR  
PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

**REHABILITACIÓN DE LA VILLA  
AGIRRETXEBERRI PARA EDIFICIO  
CULTURAL DOCENTE**

**I. KONTRATUAREN EDUKIA**

**1. KONTRATUAREN XEDEA**

Hauxe izango da agiri honen arabera sinatuko den kontratuaren helburua: Legazpiko Agirretxeberri etxea berritzea, bertan kultura-eta irakaskuntza-eraikina egokitzeko. Aipatu obra, kontratu izaera izango duen espedientean dagoen dokumentazio teknikoaren arabera burutuko da.

CPV kodea: 45212000-6.

**2. OBRAK BURUTZEKO EPEA**

Kontratu honen xede diren obrak burutzeko epea 12 hilabetekoa izango da. Epe hori zuinketa-akta izenpetu eta hurrengo egunetik hasiko da kontatzen.

Aipatu epea igarotzen bada, esleipendunak berandutzeagatik erantzukizunei aurre egin beharko die, nahiz eta Administrazioak aurretik ez ohartarazi.

**3. KONTRATUAREN AURREKONTUA**

Hauxe izango da lizitaziorako oinarrizko aurrekontua: 710.738,90 €. Zenbateko horri BEZari dagozkion 149.255,17 € gehitu behar zaizkio. Lehiatzaileek aurrekontua hobetu dezakete. (Guztira: 859.994,07€).

**I. CONTENIDO DEL CONTRATO**

**1. OBJETO DEL CONTRATO**

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la rehabilitación de la villa Agirretxeberri de Legazpi para edificio cultural docente, de conformidad con la documentación técnica que figura en el expediente que tendrá carácter contractual.

Código CPV: 45212000-6.

**2. PLAZO DE EJECUCION**

El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será de 12 meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo.

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

**3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO**

El presupuesto base de licitación será de 710.738,90 € más 149.255,17 € correspondientes al IVA, pr esupuesto que podrá ser mejorado por los licitadores. (Total: 859.994,07€).



**LEGAZPIKO  
UDALA**

Kontratuaren prezioaren barruan banakako prezioen zerrenda egongo da. Prezio horiek xehatuta emango dira eta indarrean egongo dira kontratuak dirauen bitartean. Lehiatzaileak banakako preziorik aurkezten ez badu, Administrazioarenak oinarritzat hartzen dituela ulertuko da, baina lehiatzailearen prezio-proposamenean jasotako beherako portzentajea kenduta.

#### **4. FINANTZIAZIOA.**

Kontratuaren prezioa ordaintzeko behar beste diru jarri da urte honetako aurrekontuan. Modu berean, aurrekontu gaitan eskumena duen organoak kontratua iraungo duen hurrengo urteetako ekitaldietako aurrekontuetan behar adina kreditu jartzeko konpromisoa hartzen du.

#### **5. ORDAINTZEKO MODUA.**

Burututako obrak aldizka ordainduko dira, egiaztagiriak aurkeztu eta gero. Obren zuzendariak egngo ditu egiaztagiri horiek.

#### **6. PREZIOAK BERRIKUSTEA**

Kontratu honetan ez da bidezkoa prezioak berrikustea, espedientean egiaztatzen denez.

#### **7. BERMEAK**

Kontratuaren esleipendunak, bere gain hartutako beharrak beteko dituela bermatzeko, behin betiko bermea jarri behar du. Berme horren zenbatekoa esleipenaren zenbatekoaren % 5 izango da, BEZa kenduta.

Berme hori jartzeko epea hamar egun baliodunekoa izango da, 21. klausulan aipatutako eskakizuna jasotzen duen egunetik

El precio del contrato incluirá una relación de precios unitarios, debidamente desglosados, que son los que regirán durante la ejecución del mismo. Si tales precios no son presentados se entenderá que el licitador aporta los mismos del presupuesto de la Administración, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica.

#### **4. FINANCIACION.**

Para sufragar el precio del contrato hay prevista financiación con cargo al presupuesto del año en curso. Asimismo, el órgano competente en materia presupuestaria se compromete a reservar los créditos oportunos en los presupuestos de los ejercicios futuros que resulten afectados.

#### **5. FORMA DE PAGO.**

El pago de las obras ejecutadas se realizará mediante certificaciones periódicas expedidas por el director facultativo de las mismas.

#### **6. REVISION DE PRECIOS**

En el presente contrato no procederá la revisión de precios tal y como se acredita en el expediente.

#### **7. GARANTIAS**

El adjudicatario del contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, está obligado a constituir una garantía definitiva por la cuantía, equivalente al 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

El plazo para la constitución de la citada garantía será de 10 días hábiles, contados



**LEGAZPIKO  
UDALA**

kontatzen hasita. Bermea jartzeko bidea, berriz, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 96. artikuluan azaltzen direnetatik edozein izan daiteke. Bermea eratu dela egiaztatzeko bitarteko elektronikoa, informatikoa edo telematikoa erabil daitezke. Baldintza hori lehiatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik betetzen ez bada, Udalak ez du esleipena bere alde egingo.

Berme-epea amaitzen denean, esleipendunari bermea itzuliko zaio, osorik edo, bidezkoa bada, zati batean, baldin eta kontratuko betebeharrak guztiak beterik badaude. Itzulketa hori goian aipatutako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 102. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik egingo da.

## **8. KONTRATUA BURUTZEA**

Kontratu hau burutu ahal izateko, gizarte-alarreko baldintza berezi hauek bete beharko dira derrigorrez:

Enpresa esleipendunak lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dauden legeak, arauak eta ohiko xedapenak bete behar ditu. Bereziki, Gipuzkoako Eraikuntza eta Lan Publikoen lan-hitzarmenean edo bertan ezarritakoa berrikusi duten ondorengo lan-hitzarmenetan jasotako lan-baldintzak bete behar ditu. Edozelan ere, esleipendunaren erantzukizuna izango da lan-istripuei dagokien oro.

Azpikontratutako enpresei dagozkion datuak eskatu eta gero, enpresa esleipendunak modu berean justifikatu beharko du, enpresa horiek lanaren eta gizarte segurantzaren arloan indarrean dauden aipatu xedapenetan ezarritakoa

desde el día siguiente al de la recepción del requerimiento a que se refiere la cláusula 21, y podrá constituirse en cualquiera de los medios establecidos en el artículo 96 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. La acreditación de su constitución podrá realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. De no cumplirse este requisito por causas imputables al licitador, el Ayuntamiento no efectuará la adjudicación a su favor.

La devolución de la garantía, tanto total como parcial en su caso, se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 102 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, una vez vencido el plazo de garantía y cumplidas por el adjudicatario todas sus obligaciones contractuales.

## **8. EJECUCION DEL CONTRATO**

Para la ejecución de este contrato se exigirán las siguientes **condiciones especiales de ejecución** de carácter social:

La empresa contratista deberá cumplir todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, seguridad social, y seguridad y salud en el trabajo. En particular, deberá aplicar las condiciones de trabajo del Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa o de los sucesivos convenios colectivos que lo revisen, en su caso, siendo de su exclusiva responsabilidad todo lo referente a accidentes de trabajo.

La empresa contratista, igualmente, deberá justificar, después de haber solicitado a las empresas subcontratadas los datos oportunos, que estas empresas también aplican en la ejecución de las obras las citadas disposiciones vigentes en materia laboral y de seguridad



**LEGAZPIKO  
UDALA**

betetzen dutela obrak burutzean. Bereziki, Gipuzkoako Eraikuntza eta Lan Publikoen lan-hitzarmenean jasotako lan-baldintzak eta laneko segurtasun eta osasunaren arloko obligazioak betetzen direla justifikatu beharko du.

Klausula honetan jasotako betebeharrak betetzetik sortutako gastuak esleipendunaren kontura joango dira eta kontratua burutzeko eskainiko den prezioan egongo dira sartuta.

Baldintza horiek kontraturako funtsezko betebeharrak dira, eta beraz, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 118.2. artikulua araberak, baldintza horiek ez betetzeak kontratua etetea eragin dezake, 223.f) artikuluan adierazi bezala.

Zuinketa-akta izenpetzearekin batera hasiko da obra-kontratuaren burutzapena, eta hori egutegiko hamabost (15) eguneko epean izan beharko da, kontratua formalizatuko den egunetik kontatzen hasita.

Esleipendunaren ardura izango da zuinketa-lanak egitea, baita topografiako lan guztiak ere, hau da, obrak gauzatzeko, artapena egiteko eta mugarriak berriro jartzeko egin behar direnak, salbu eta zuinketa egiaztatze lanak, azken horiek Obra Zuzendaritzak egin behar baititu.

Kontratua esleipendunaren gain eta kontura burutuko da, eta esleipendunak ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango obretan galera, matxura edo kalteak izaten badira, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen 231. artikuluan adierazitako ezinbesteko kasuetan izan ezik.

Horiek gorabehera, edozelan ere, obrak egiterakoan honako hauek bete behar dira: a) agiri honetan ezarritako baldintzak; b)

social, y más concretamente, las condiciones de trabajo del citado Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa, así como las obligaciones en materia de seguridad y salud laboral.

Los gastos derivados del cumplimiento de las obligaciones recogidas en esta cláusula serán por cuenta del adjudicatario y estarán incluidos en el precio ofertado para la ejecución del contrato.

Estas condiciones tienen el carácter de obligación contractual esencial, por lo que, al amparo de lo previsto en el art. 118.2 del TRLCSP, su incumplimiento podrá ser considerado causa de resolución del contrato a los efectos señalados en el art. 223.f).

La ejecución del contrato de obras comenzará con la firma del acta de comprobación del replanteo que deberá tener lugar dentro del plazo de 15 días, contado desde la formalización del contrato.

Será responsabilidad del contratista la realización de los trabajos de replanteo, así como todos los trabajos de topografía precisos para la ejecución de las obras, conservación y reposición de hitos, excluyéndose los trabajos de comprobación de replanteo realizados por la Dirección de Obra.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista y éste no tendrá derecho a indemnizaciones por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en las obras, salvo en los casos de fuerza mayor previstos en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En todo caso, las obras se realizarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en el presente pliego, a las especificaciones



**LEGAZPIKO  
UDALA**

baldintza-agiriarekin batera dauden xehetasun teknikoak, eta c) Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Testu Bateginean ezarritakoak eta lege hori garatzeko urriaren 12ko 1.098/2001 Errege-Dekretuaren bidez onetsi zen Araudi Orokorrean ezarritakoak. Bereziki, kontratuko obrak Administrazioaren zuzendaritza, ikuskapen eta kontrolaren pean burutuko dira, eta Administrazioak idatziz nahiz ahoz erabili ahal izango ditu ahalmen horiek.

Esleipendunari edo haren agindupekoei egotz dakiekeen egite edo ez-egiteren baten ondorioz, Administrazioak uste izaten badu kontratua behar bezala burutzea kolokan dagoela, kontratua behar bezala burutu dadin beharrezkotzat jotzen dituen neurriak har daitezela agindu ahal izango du.

#### **9. ESLEIPENDUNAREN LAN-BETEBEHARRAK.**

Kontratu honen xede diren obretan kontratatutako langileei dagokienez, esleipendunak lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta higienearen arloan indarrean dauden legezko xedapenak bete behar ditu. Administrazioak ez du inolako erantzukizunik izango xedapen horiek betetzen ez badira.

#### **10. ESLEIPENDUNAREN ERANTZUKIZUNA KONTRATUA BURUTZERAKOAN BESTE BATZUEI KALTEAK ERAGITEN BADIZKIE.**

Obrak burutzen diren bitartean, esleipendunaren ardura da edozein pertsona, jabetza edo zerbitzu publiko edo pribatuari egindako kalteak eta galerak bere gain hartzea, baldin eta bere agindupean dauden langileen egitez, ez egitez nahiz zabarkeriaz, edo obrak behar bezala ez

técnicas unidas al mismo, así como a lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre. En especial, la ejecución del contrato se desarrollará bajo la dirección, inspección y control de la Administración, quien ejercerá estas facultades tanto por escrito como verbalmente.

Cuando por actos u omisiones imputables al contratista o a personas de él dependientes se comprometa la buena marcha del contrato, la Administración podrá exigir la adopción de las medidas que estime necesarias para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución del mismo.

#### **9. OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA.**

El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo, con respecto al personal que emplee en las obras objeto de este contrato, quedando la Administración exonerada de responsabilidad por este incumplimiento.

#### **10. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR LOS DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

El contratista será responsable, durante la ejecución de las obras, de todos los daños y perjuicios que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio, público o privado, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización,



**LEGAZPIKO  
UDALA**

antolatu, babestu edo seinaleztatzeagatik gertatzen badira.

### **11. KONTRATUA ALDATZEA.**

Herri-onurako arrazoiak direla eta, Administrazioak kontratua aldatzea izango du jarraian adierazten diren kasuetan, baldintzetan eta irismen eta mugekin:

Eraikina berritzeko edo birgaitzeko obra denez eta ezkutuko elementuak daudenez, eraikinaren egungo egoera zehazteko lagin eta proba ugari egin arren, benetako egoera ezagutzeko obra hasita egon beharra eskatzen duten hurrengo kapituluek ondorengo aldaketak jasan dezaketela jotzen da (horiek guztiak BEZa barne):

- Aurretiko lanak: 5.000 €.
- Egituraren berritzea: 4.000 €.
- Kanpoko eta barruko arotz-lanak berrekuratzea: 10.000 €.
- Behe-tentsioko instalazioak, berogailua eta aireztapena, instalazio mekanikoak, komunikaziokoak eta segurtasunekoak: 25.000 €
- Urbanizazioa: 4.500 €

Dena den, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 107. artikuluan berariaz aurreikusitako egoerak emango direnean ere alda daiteke kontratua, beti ere, lizitazioaren eta esleipenaren oinarritzko baldintzak aldatzen ez badira.

Lehen aipatutako aldaketak derrigorrezkoak izango dira kontratistarentzat.

Aipatu Legearen 234.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratua aldatzerakoan obra-unitate berriak sartu behar badira kontratuan, unitate horien prezioak Administrazioak zehaztuko ditu. Esleipendunak ez baditu prezio horiek

protección o señalización de las obras.

### **11. MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

La Administración podrá modificar el contrato por razones de interés público en el supuesto, en las condiciones y con el alcance y límites que a continuación se señalan:

Al tratarse de una obra de rehabilitación y al existir muchos elementos ocultos, pese a realizar numerosas catas y pruebas para definir el estado actual del edificio, se estima que los siguientes capítulos que necesitan que la obra esté iniciada para conocer su estado real, puedan sufrir las siguientes modificaciones (todas ellas IVA incluido)

- Trabajos previos: 5.000 €
- Rehabilitación de la estructura: 4.000 €
- Recuperación de carpinterías exteriores e interiores: 10.000 €
- Instalaciones de BT, Calefacción y ventilación, mecánicas y comunicaciones y seguridad: 25.000€
- Urbanización: 4.500€

No obstante, el contrato también podrá modificarse cuando concurren las circunstancias previstas expresamente en el art. 107 del TRLCSP y siempre que con ello no se alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

Las posibles modificaciones referidas anteriormente serán obligatorias para el contratista.

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 234.2 de la referida Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la Administración y en



**LEGAZPIKO  
UDALA**

onartzen, unitate berri horiek beste enpresa batekin prezio beretan kontratazeko edo zuzenean burutzeko eskubidea dauka kontratazio-organoak.

## **12. OBRAK HARTZEA ETA BERME-EPEA.**

Obrak amaitu eta, gehienez, hilabete pasa baino lehen, obrak esleitzaileren esku utziko dira eta egintza horren akta jasoko da.

Gainera, URTEBETEKO berme-epea egongo da, harrera formalaren egunetik hasita zenbatu beharrekoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuan eta Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorrean adierazitako ondorioetarako.

Nolanahi ere, esleipendunak kontratua bete ez eta eraikuntzak ezkutuko akatsak izateagatik obra berme-epetik kanpo hondatzen bada, esleipendunak kalte eta galerei aurre egiteko erantzukizuna izango du hamabost urtean, obrak esleitzaileren esku utzi zirenetik kontatzen hasita. Epe hori amaitutakoan, bestelako kalte edo galerarik ez bada izan, esleipendunaren erantzukizuna amaitutzat joko da.

## **13. ESLEIPENDUNARI EZARRI BEHARREKO ZIGORRAK BALDINTZAK BETETZEN EZ BADITU**

### **A) KONTRATUA BURUTZEKO EPEAK EZ BETETZEA**

Kontratistak, bere erruagatik, kontratua burutzeko epe osoa edo epe partzialak igarotakoan burutu gabe baditu epe horietan prestatu beharreko zerbitzuak, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera utzi eta bermea bereganatzea, edo zerbitzua burutu arte

caso de que el contratista no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado o ejecutarlas directamente.

## **12. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA**

En el plazo máximo de un mes desde la finalización de las obras se producirá el acto formal y positivo de recepción de las mismas, del que se levantará la correspondiente acta.

Asimismo, se establece un plazo de UN AÑO a contar desde la fecha de recepción formal, que se fija como garantía a los efectos previstos en el TRLCSP y en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

No obstante, si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante un plazo de quince años a contar desde la recepción. Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

## **13. PENALIDADES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO**

### **A) INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Si el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto del cumplimiento del plazo de ejecución del contrato, tanto del plazo total como, en su caso, de los plazos parciales, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del mismo, con pérdida de la garantía, o por la



**LEGAZPIKO  
UDALA**

igarotzen den egun bakoitzeko diru-zigorra ezartzea: egunean 0,20 € kontratuaren prezioaren 1.000,00 euroko.

Atzerapenagatik zigorren guztizko zenbatekoak kontratuaren prezioaren 100eko 5aren multiploren bat jotzen duen bakoitzean, kontratazio-organoak aukera izango du kontratua bertan behera uzteko edo zigor gehiago ezarri eta burutzapenean aurrera egin dadila erabakitzeko.

#### **B) PRESTAZIOEN BURUTZAPEN PARTZIALA EZ BETETZEA**

Esleipendunak, bere erruagatik, kontratuko prestazioen burutzapen partziala epean bukatzen ez badu, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera uztea edo kontratuaren prezio osoaren 100eko 10eko diru-zigorra ezartzea.

#### **C) KONTRATUA BURUTZEAN AKATSAK EGITEA**

Prestazioa akatsekin betetzen bada, Administrazioak kontratuaren aurrekontuaren %10eko diru-zigorra ezarri ahal izango du.

#### **D) KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK EZ BETETZEA**

Lanak burutzean 8. klausulan adierazitako gizarte-baldintza bereziak betetzen ez badira, Administrazioak kontratuaren aurrekontuko zenbatekoaren % 10eko diru-zigorra ezartzeko aukera izango du.

#### **E) KAUDIMEN KONPROMISOAK EZ BETETZEA**

Kontratatistak bere eskaintzan adierazitako bitarteko materialak eta langileak erabiltzeko betebeharra betetzen ez badu, 20. klausulan ezarritakoaren arabera, Administrazioak kontratuaren aurrekontuko zenbatekoaren % 10eko diru-zigorra ezartzeko aukera izango du.

imposición de penalidades en la proporción de 0,20 euros diarios por cada 1.000 del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

#### **B) INCUMPLIMIENTO DE LA EJECUCION PARCIAL DE LAS PRESTACIONES**

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de una penalidad equivalente al 10 por 100 del precio total del contrato.

#### **C) CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO**

En caso de cumplimiento defectuoso de la prestación, la Administración podrá imponer una penalidad equivalente al 10% del presupuesto del contrato.

#### **D) INCUMPLIMIENTO DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

En caso de incumplimiento de las condiciones de ejecución de carácter social establecidas en la cláusula 8, la Administración podrá imponer una penalidad equivalente al 10% del presupuesto del contrato.

#### **E) INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS DE SOLVENCIA**

En caso de incumplimiento de la obligación de adscribir los medios materiales o personales señalados por el contratista en su oferta, en virtud de lo dispuesto en la cláusula 20, la Administración podrá imponer una penalidad equivalente al 10% del presupuesto del contrato.





**LEGAZPIKO  
UDALA**

#### **14. KONTRATUA AMAITZEKO ARRAZOIAK**

Obra-kontratua amaitzeko arrazoiak Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 223 eta 237. artikuluetan azaltzen direnak izango dira.

#### **15. ADMINISTRAZIOAREN ESKUMENAK**

Administrazioari dagokio kontratua interpretatzea, kontratua betetzean sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, beti ere, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuan eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrean ezarritako muga barruan eta baldintza eta ondorioei eutsiz.

### **II.- KONTRATATZEKO PROZEDURA**

#### **16. ESLEIPENA EGITEKO MODUA**

Kontratu honen esleipena prozedura irekiaren bidez egingo da.

Kontratuaren esleipenaren oinarri gisa erabiliko diren eskaintzak baloratzeko irizpideak eta esleitzen zaien haztapena honako hauek dira:

1. Prezioa: 50 puntura arte.
2. Memoria teknikoa. 42 puntura arte.
3. Berme-epea luzatzea. 3 puntura arte.
4. Kalitate ziurtagiria eta ingurumen eta segurtasunekoak. 3 puntura arte.
5. Behin betiko bermearen zenbatekoa handitzea. 2 puntura arte.

#### **14. CAUSAS DE RESOLUCION DEL CONTRATO**

Constituyen causas de resolución del contrato de obras las establecidas en los artículos 223 y 237 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

#### **15. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACION**

Corresponden a la Administración las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

### **II.- PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR**

#### **16. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION**

La adjudicación del presente contrato se realizará por procedimiento abierto.

Los criterios de valoración de las ofertas que han de servir de base para la adjudicación del contrato y la ponderación que se les atribuye son los siguientes:

1. Precio: Hasta 50 puntos.
2. Memoria técnica. Hasta 42 puntos
3. Ampliación del plazo de la garantía. Hasta 3 puntos.
4. Certificados de calidad, medioambiente y seguridad. Hasta 3 puntos.
5. Aumento de la cuantía de la garantía definitiva. Hasta 2 puntos



**LEGAZPIKO  
UDALA**

Aipatu irizpideetatik, **balio-judizioaren araberakoak** izan eta automatikoki antzematen direnak baino lehenago balioetsiko diren irizpideak honako hauek dira:

**\* MEMORIA TEKNIKOA 42 puntura arte.**

Lehiatzaileek Memoria Tekniko bat aurkeztu beharko dute, orrialdeak behar bezala zenbatuta eta bere aurkibidearekin. Bertan, baloratuko diren puntuak bilduko dira, zenbatuta, eta memoria horren edukia nahikoa izango da egin beharreko obren norainokoa eta edukia kalibratzeko.

Memoria teknikoa paperean eta CDan aurkeztuko da. CDko fitxategiak "pdf" formatuan eta formatu originaletan (bc3, dwg, doc, etab.) egongo dira.

Memorian jasotako honako alderdiak baloratuko dira esleipenean:

a) Obraren zailtasun handienak antzematea (2 orri gehienez, DIN A4an edo DIN A3an (planoak), bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 12; letra mota: arial). **3 puntura arte.**

**b) Eraikuntza-prozesuaren definizioa eta lanen planifikazio orokorra.**

Eraikuntza prozesu orokorra ondo definituko da eta obra behar bezala eta aurreikusitako epeetan burutuko dela bermatuko duten baliabide egokiekin. Bereziki, eraikinean dauden babestutako elementuak birgaitzeko prozesuak zehaztuko dira, hala nola, arrotz-lanak, gapirioak,... baita eraikuntza prozesuak ere, proiektuaren baldintza akustikoak bermatzeko (10 orri gehienez, DIN A4an edo DIN A3an (planoak) bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 12; letra mota: arial). **25 puntura arte.**

De los citados criterios, los **dependientes de un juicio de valor** y que se valorarán previamente a los de apreciación automática, son los siguientes:

**\* MEMORIA TECNICA. Hasta 42 puntos**

Los licitadores deberán presentar una Memoria Técnica, con las hojas debidamente contadas y con índice. En la misma se recogerán los puntos que se valorarán, contados y el contenido de dicha memoria será suficiente para calibrar el alcance y el contenido de las obras a realizar.

La Memoria se presentará en papel y en CD. Los ficheros del CD serán de formato "pdf" y formatos originales (bc3, dwg, doc, ... etc.).

Aspectos de la memoria que se valorarán en la adjudicación:

a) Detección de las principales dificultades de la obra (máximo 2 hojas, en DIN A4 o DIN A3 (planos), por las dos caras; tamaño de letra mínimo 12, tipo de letra: arial). **Hasta 3 puntos.**

**b) Definición del proceso constructivo y Planificación general de los trabajos.**

Se definirá el proceso constructivo general bien definido, y con los medios adecuados, que garantice que la obra se ejecute correctamente y en los plazos previstos. Se definirán especialmente los procesos de rehabilitación de los elementos protegidos del edificio, tales como carpinterías, solibería etc... y los procesos constructivos para garantizar las condiciones acústicas de proyecto (máximo 10 hojas, en DIN A4 o DIN A3 (planos) por las dos caras; tamaño de letra mínimo 12, tipo de letra: arial). **Hasta 25 puntos.**



c) Obrak zirkulazioan, oinezkoengan eta ingurunean izango duen eragina murrizteko azterketa (5 orri gehienez, DIN A4an edo DIN A3an (planoak), bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 12; letra mota: arial). **12 puntura arte.** Puntuak ondoren zehaztuko den moduan banakatuko dira:

- Inguruko lorategia babesteko azterketa honakoak barne hartuz: zuhaitziak, bideak,....: 0 eta 5 puntu bitartean baloratuko da obra instalazioen, materiala pilatzeko guneen eta obra burutzearekin zuzenean zerikusia ez duten beste espazioen kokapenari buruz egingo duen proposamena.

- Obra instalazioen azterketa, zamalanetarako maniobrak, materiala pilatzeko guneak: 0 eta 5 puntu bitartean baloratuko da obra instalazioen, materiala pilatzeko guneen eta obra burutzearekin zuzenean zerikusia ez dute beste espazioen kokapenari buruz egingo duen proposamena, partzelan materialen zamalanetarako maniobrak barne,...

- Zirkulazioan obrak izango duen eraginaren azterketa: Gehienez, puntu batera arte baloratuko da. Legazpiko hirigunean burutu beharreko obra dela aintzat hartuta, 0 eta puntu 1 bitartean baloratuko da obrak ibilgailuen zirkulazioan izango duen eraginari buruz lehiatzaileak egingo duen azterketa eta eragozpen horiek murrizteko proposatuko dituen neurriak.

- Oinezkoengan eragina murrizteko azterketa: Gehienez, puntu batera arte baloratuko da. Legazpiko hirigunean burutu beharreko obra dela aintzat hartuta, 0 eta puntu 1 bitartean baloratuko da obrak oinezkoen joan-etorrietan izango duen eraginari buruz lehiatzaileak egingo duen azterketa eta eragozpen horiek murrizteko proposatuko dituen neurriak.

c) Estudio para reducir el impacto de cada fase de la obra en la circulación, peatones y entorno (máximo 5 hojas, en DIN A4 o DIN A3 (planos) por las dos caras; tamaño de letra mínimo 12, tipo de letra: arial). **Hasta 12 puntos.** Los puntos se repartirán de la siguiente manera:

- Estudio de protección del jardín circundante, incluyendo, arbolado, caminos etc...): Se puntuará de 0 a 5,00 puntos la propuesta del licitador en cuanto a la ubicación de las instalaciones de obra, zonas de acopios, y otros espacios que se consideren necesarios fuera del ámbito estricto de ejecución de las obras.

- Estudio de instalaciones de obra, maniobras de carga y descarga, zonas de acopios: Se puntuará de 0 a 5,00 puntos la propuesta del licitador en cuanto a la ubicación de las instalaciones de obra, zonas de acopios, y otros espacios que se consideren necesarios fuera del ámbito estricto de ejecución de las obras, incluyéndose las maniobras de carga y descarga de materiales en la parcela etc...

-Estudio para reducir el impacto en la circulación: Se puntuará hasta 1,00 puntos. Teniendo en cuenta que se trata de una obra que se realizará en el centro del Legazpi, se puntuará de 0 a 1,00 puntos la propuesta del licitador en cuanto al análisis de las afecciones que provocará la obra al tránsito rodado y las medidas propuestas para la reducción de dichas afecciones.

-Estudio para reducir el impacto en los viandantes: Se puntuará hasta 1,00 puntos. Teniendo en cuenta que se trata de una obra que se realizará en el centro del casco urbano de Legazpi se puntuará de 0 a 1,00 puntos la propuesta del licitador en cuanto al análisis de las afecciones que provocará la obra al tránsito



**LEGAZPIKO  
UDALA**

d) **Hirigintzako, eraikuntzako eta ingurumena, paisaia eta natura babesteko eta iraunarazteko Legazpiko Udal Ordenantzaren** barruan Ingurumena, paisaia eta natura babesteko ordenantzak izeneko Laugarren tituluan, neurri babesleak eta prebentziozkoak izenburuko 53. artikuluan zehazten diren eta obra honi eragiten dizkioten neurriak betetzearen gaineko azterketa (2 orri gehienez, DIN A4an edo DIN A3an (planoak), bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 12; letra mota: arial). **2 puntura arte.**

Baloratuko ez diren arren memorian jaso behar diren hainbat alderdi:

a) Obra burutzeko epea. Alde batetik obra egiteko epe totala eta, bestetik, fase bakoitzaren epeak.

b) Obra egiteko izendatu diren langileak eta laguntza teknikoak: Atal horretan honakoak sartuko dira:

- Izen-abizenez aipatu behar dira obretan lan egingo duten teknikariak; gainera, haien kualifikazio eta esperientzia profesionala egiaztatzen duten agiriak erantsi behar dira, eta lan hauei emango dieten dedikazioa – osoa, partziala edo aholkularitzakoa- adierazi behar da. Obrako buruaz gain, honakoek osatuko dute lantalde teknikoak: obra arduradunak, arotz-ebanista taldeak eta ingurumen teknikariak.

- Espeipendunaren izenean jarduteko kontratistaren ordezkari nor izendatu den azaldu beharko da. Eginkizun horretarako nahitaez baldintza administratiboetako 20. artikuluan azaldutako titulaziodun teknikari bat izendatu behar da, eta baldintza hauek bete behar ditu: esperientzia izan beharko du tamaina honetako obretan eta obra buru

peatonal y las medidas propuestas para la reducción de dichas afecciones.

d) Estudio del cumplimiento de las medidas establecidas en el artículo 53 sobre Medidas correctoras del Título 4 sobre Ordenanzas de protección ambiental, paisajística y naturalística dentro de las **Ordenanzas municipales de urbanización, edificación y protección y sostenibilidad ambiental, paisajística y naturalística de Legazpi** y que afecta a estas obras (máximo 2 hojas, en DIN A4 o DIN A3 (planos) por las dos caras; tamaño de letra mínimo 12, tipo de letra: arial). **Hasta 2 puntos.**

Algunos aspectos que no serán valorados pero deberán recogerse en la memoria:

a) Plazo para realizar la obra. Por un lado el plazo total de la obra y, por otro, los plazos para cada fase.

b) Trabajadores designados para llevar a cabo la obra y ayuda técnica: Se incluirán en este apartado:

- Se citarán con nombre y apellidos los técnicos que trabajarán en la obra; además, se presentarán los documentos acreditativos de la cualificación y experiencia profesional de aquellos y se expresará la dedicación a estos trabajos –total, parcial o de asesoría-. Además del jefe de obra completarán el equipo técnico el encargado, un equipo de carpinteros ebanistas y técnico de medio ambiente.

- Se expondrá quién se ha nombrado como representante del contratista para actuar como tal. Para ese cometido habrá que designar un técnico titulado cumpliendo lo recogido en el artículo 20 de los pliegos administrativos y cumplirá las siguientes condiciones: contará con la experiencia necesaria para obras de este tamaño y será el jefe de obra.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

izango da.

Atzerriko enpresen kasuan, aipatu den titulazioaren baliokidea eskatuko zaie.

c) Ustez azpikontratatu diren obren edo lanen zerrenda.

Automatikoki antzematen diren irizpideak, jarraian adierazten direnak, honako formula hauek aplikatuz balioetsiko dira:

\* **Prezioa. 50 puntura arte.** Prezioaren puntuazioa honela kalkulatu da:

Puntuazio gorenena eskaintza hoberenari emango zaio eta gainerako eskaintzei emango zaien puntuazioa honela aterako da: puntuazio hoberenari prezio-jaitzieraren portzentajearen eta eskaintza merkeenaren artean dagoen aldeak emango dituen puntuak kenduko zaizkio.

\* **Bermearen zenbatekoa handitzea. 3 puntura arte.** Puntuak ondoko formula erabiliz banatu dira:

Zenbateko totala gehien handitzen duen eskaintzari 3 puntu emango zaizkio eta handitzen ez duenari 0 puntu. Gainerako eskaintzak proportzionalki baloratuko dira.

\* **Berme-epea luzatzea. 2 puntura arte.**

Puntuak ondoko formula erabiliz banatu dira:  
2 puntu emango zaizkio 3 urteko berme totala eskaintzen duenari.  
Puntu 1 emango zaio 2 urteko berme totala eskaintzen duenari.

\* **Ziurtagiriak eta planak izatea. 3 puntura arte.** Puntuak ondoren zehaztuko den moduan banakatuko dira:

- Kalitate-ziurtagiria (ISO 9.000 edo antzekoa,...): Puntu 1.
- Ingurumen-ziurtagiria (EMAS, ISO

En el caso de empresas extranjeras, se solicitará una titulación equivalente a la mencionada.

c) Relación de obras o trabajos que se pretenda subcontratar.

Los criterios de **apreciación automática**, que son los que se indican a continuación, se valorarán mediante la aplicación de las fórmulas siguientes:

\* **Precio. Hasta 50 puntos.** La puntuación del precio se calculará de la siguiente manera:

Se otorga máxima puntuación a la mejor oferta, y al resto de las ofertas se les otorga el resultado de restar a la mejor puntuación los puntos resultantes de la diferencia entre el porcentaje de baja y el de la oferta más barata.

\* **Ampliar la cuantía de la garantía. Hasta 3 puntos.** Los puntos se repartirán aplicando la siguiente fórmula:

Obtendrá 3 puntos la oferta que más amplíe la cuantía y 0 puntos al que no amplíe. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional.

\* **Ampliación del plazo de garantía. Hasta 2 puntos.** Los puntos se repartirán aplicando la siguiente fórmula:

2 puntos a la oferta con una garantía de 3 años.  
1 punto a la oferta con una garantía de 2 años.

\* **Disponer de certificados y planes. Hasta 3 puntos.** Los puntos se repartirán de la siguiente manera:

- Certificado de calidad (ISO 9.000 o similar,...): 1 punto.
- Certificado medioambiental (EMAS, ISO 14.001, Ekoscan,...): 1 punto.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

14.001, Ekoscan,...): Puntu 1.

- Laneko osasun eta segurtasun ziurtagiria (OHMAS, ....): Puntu 1.

Lehen batean, neurritik kanpokotzat edo ez normaltzat hartuko dira onartutako eskaintzen prezio guztien batez besteko aritmetikaren % 10 gaindituta beheragoko prezioa eskaintzen dituzten eskaintzak.

### **17. KONTRATAZIO MAHAIA**

Kontratazio Mahaia honako kide hauek osatuko dute:

Mahaiburua: Eric Galvez (EAJ)

Mahaiko idazkaria: Ainhoa Urruela (AOT)

Mahaikideak:

Iñaki Gastañares (udal idazkaria)

Fernando Arakama (kontu-hartzailea)

Ane Mendinueta (udal arkitektoa)

Jone Azpeitia (Nekazaritzako eta Hirigintzako teknikaria)

Fernando Agirre (udaltzainburua)

Javier Iraeta (EAJ)

Kepa Urzelai (Bildu)

Oscar Valbuena (PSE-EE)

Alberto Bezunartea (Irabazi)

### **18. KONTRATATZEKO GAITASUNA**

Zuzenbideko eta jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko zein juridikoek parte hartu ahal izango dute kontratazio-jardunbide honetan, baldin eta dagokien sailkapena egiaztatzen badute eta kontratatzeke debekuren bat ez badute, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 60. artikuluan adierazitako arrazoiak direla eta.

Pertsona fisiko edo juridikoek beren kabuz edo baimendutako ordezkarien bitartez kontratatu ahal izango dute. Pertsona juridiko baten ordezkari baten kideren bat azaltzen

- Certificado de seguridad y salud laboral (OHMAS,...): 1 punto.

Se considerarán, en principio, como desproporcionadas o anormales las ofertas que sean inferiores en más de un 10% a la media aritmética de todos los precios de las ofertas admitidas.

### **17. MESA DE CONTRATACIÓN**

La Mesa de contratación estará compuesta por los siguientes miembros:

Presidente: Eric Galvez (PNV)

Secretaria de la Mesa: Ainhoa Urruela (TAG)

Vocales:

Iñaki Gastañares (Secretario Municipal)

Fernando Arakama (Interventor Municipal)

Ane Mendinueta (Arquitecta Municipal)

Jone Azpeitia (Técnico de Agricultura y Urbanismo)

Fernando Agirre (Jefe de la Policía Municipal)

Javier Iraeta (PNV)

Kepa Urzelai (Bildu)

Oscar Valbuena (PSE-EE)

Alberto Bezunartea (Irabazi)

### **18. APTITUD PARA CONTRATAR**

Podrán tomar parte en este procedimiento de contratación las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, acrediten la correspondiente clasificación y no estén incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada, mediante poder bastante otorgado al efecto. Cuando en representación de una persona jurídica concurra



**LEGAZPIKO  
UDALA**

denean, ordezkari izateko ahalmena duela frogatu beharko du agiri bidez. Bi kasuetan ere, kontratatze gaitasunik eza dakarten arrazoiak, gorago aipatutakoak, ordezkariari ere aplikatu behar zaizkio.

Enpresariak, modu berean, kontratu honen helburua betetzeko edo jarduera burutzeko beharrezkoa den gaitasuna enpresariala eta profesionala izan beharko dute.

### **19. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO LEKUA ETA EPEA**

Kontratazio honen espedienteak, bai eta horrekin batera doan dokumentazio teknikoak ere, Legazpi udal txeko Hirigintza Sailean aztertu ahal izango da, goizeko 9:00etatik 13:00etara, lanegunetan. Eta hau ere izango da horretarako epea: lehiaketa honen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita, proposamenak aurkezteko epea bukatu arte.

Proposamenak aurretik adierazitako lekuan eta ordutegian aurkeztuko dira, aipatu iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, 26 egun naturaleko epean.

Baldin eta epearen azkeneko eguna larunbata, igandea edo jaieguna bada, hurrengo egun balioduna arte luzatuko da epea.

Lehiaketa, modu berean, kontratazio-organoren kontratatzaileraren profila argitaratuko da eta bertara honako atari informatikoaren edo Web orriaren bidez jo daiteke: [www.legazpi.eus](http://www.legazpi.eus).

Gune berean, baldintza-agiriak eta dokumentazio osagarria ere eskuratu ahal izango da.

algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello. Tanto en uno como en otro caso, al representante le afectan las causas de incapacidad para contratar citadas.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación objeto del presente contrato.

### **19. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACION DE LAS PROPOSICIONES**

El expediente de esta contratación, así como la documentación técnica unida al mismo, podrá ser examinado en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Legazpi, de 9:00 a 13:00 horas, todos los días hábiles a partir del siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio de esta licitación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y hasta el vencimiento del plazo de presentación de proposiciones.

Estas se presentarán en el mismo lugar y horario indicados, durante el plazo de 26 días naturales, contados a partir del siguiente a aquel en que aparezca el referido anuncio.

En el supuesto de que el último día de plazo coincidiera en sábado, domingo o festivo, se trasladará al siguiente día hábil.

Esta licitación se anunciará, asimismo, en el perfil de contratante del órgano de contratación, cuyo acceso se podrá realizar a través del siguiente portal informático o página web: [www.legazpi.eus](http://www.legazpi.eus).

En este mismo lugar se podrá tener acceso a los pliegos y a la documentación complementaria.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

Lehiatzaileek agiriari buruz eskatuko duten informazio gehigarria edo dokumentazio osagarria, proposamenak jasotzeko ezarriko den epemuga baino sei egun lehenago eskainiko da. Horretarako, informazio edo dokumentazio hori jasotzeko eskaria proposamenak jasotzeko aipatu epea igaro baino zortzi egun lehenago aurkeztu beharko da.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 158.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, baldintza-agiriei eta dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarria ezarritako epeen barruan aurkeztu izan ez bada, edo eskaintzak egiteko alde aurretik lanen tokian bertan bisita egin behar bada edo baldintza-agiriari erantsitako dokumentazioa "in situ" kontsultatu behar bada, eskaintzak aurkezteko epea luzatu egingo da, hautagai guztiek beharrezkoa duten informazioa jaso dezaten ahalbidetzeko adina.

Ez dira onartuko epe horretatik kanpo aurkezten diren proposamenak, nahiz eta postetxean epea amaitu baino lehen aurkeztu. Dena dela, proposamena onartu egingo da baldin eta epe barruan bidali zela egiaztatzen bada. Horretarako, lehiatzaileek, proposamena bidaltzen duen egunean bertan, posta-egiaztagiria bidali beharko dio kontratazio-organoari telekopiaz, faxez, telegramaz edo posta elektronikoz. Posta elektronikoz bidaltzen bada, baliozkoa izan dadin, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Araudi Orokorraren 80.4. artikuluan ezarritakoa bete beharko du.

## **20. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO MODUA**

Lehiatzaileek **hiru kartazal (A, B eta C)** aurkeztuko dituzte **itxita**. Kartazal bakoitzean

La información adicional sobre los pliegos o sobre la documentación complementaria que, en su caso, soliciten los licitadores será facilitada en el plazo de seis días antes de la fecha límite fijada para la recepción de proposiciones, siempre que la solicitud haya sido realizada al menos ocho días antes del vencimiento del plazo de recepción de las proposiciones señalado anteriormente.

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 158.3 del TRLCSP, cuando la información adicional sobre los pliegos o sobre la documentación complementaria no haya podido ser facilitada en los plazos indicados, así como cuando las ofertas solamente puedan realizarse después de una visita sobre el terreno o previa consulta "in situ" de la documentación adjunta al pliego, el plazo para la recepción de ofertas se prorrogará el tiempo que se considere conveniente para que los candidatos afectados puedan tener conocimiento de toda la información necesaria para formular las ofertas.

Las proposiciones presentadas con posterioridad al plazo fijado para su recepción no serán admitidas aunque conste que se entregaron en Correos antes de la finalización del plazo, salvo que se remita al órgano de contratación por télex, fax, telegrama o correo electrónico la justificación de la fecha de remisión de la oferta en el mismo día que se envió por correo. El envío del anuncio por correo electrónico se ajustará a lo establecido en cuanto a su validez en el artículo 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## **20. FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPOSICIONES.**

Los licitadores deberán presentar **tres sobres cerrados (A, B y C)** en cada uno de los cuales





**LEGAZPIKO  
UDALA**

honako hau idatziko da: “KULTURA- ETA IRAKASKUNTZA-ERAIKINA IZAN DADIN, AGIRRETXEBERRI ETXEA BERRITZEKO LANAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZKO KONTRATAZIOAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA”.

Kartazal bakoitzean enpresaren izena eta proposamen-izenpetzailearen izen-deiturak jarriko dira, noren izenean izenpetzen duen zehaztuz. Hiru kartazalek ere izenpetuta egon beharko dute. Kartazal bakoitzaren barrualdean, aparteko orri batean, bere edukia azalduko da, zenbakiz adierazita.

**“A” gutun-azalaren azpititulua hau izango da:” KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA”.** Hona hemen “A” gutun-azalean aurkeztu beharreko agiriak:

a) Parte hartzailearen edo haren ordezkariaren nortasun-agiriaren fotokopia. Gainera, beste pertsona edo erakunde baten izenean badihardu, notario-ahalordea aurkeztuko da eta erakunde honek askietsiko du kartazal horretan aurkeztutako agirien sailkapen-prozesuan.

b) Lehiatzailea pertsona juridikoa denean, eratze- edo aldaketa-eskritura aurkeztuko du, behar bezala inskribaturik Merkataritza Erregistroan eta identifikazio fiskaleko zenbakian, inskripzioa derrigorrezkoa baldin badu, aplikatu behar zaion merkataritzako legeriaren arabera. Hala ez bada, eraketaren, estatutuen edo fundazio-egintzaren eskritura edo agiria aurkeztuko du jarduteko gaitasuna duela frogatzeko. Agiri hori erregistro ofizial egokian inskribaturik egongo da, hala behar denean, eta bertan agertuko dira lehiatzailearen jardura zuzentzen duten arauak.

Enpresariak espainiarrak ez badira baina bai Europako Erkidegoko kideak, ezarrita dauden Estatutuaren legeriarekin bat etorri dagokion erregistroan inskribatuta daudela egiaztatuko

figurarà la inscripción “PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN LA CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA REHABILITACIÓN DE LA VILLA AGIRRETXEBERRI PARA EDIFICIO CULTURAL DOCENTE”.

En cada sobre se indicará la denominación de la empresa, nombre y apellidos de quien firme la proposición y el carácter con que lo hace, debiendo estar los sobres también firmados. Así mismo, en el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.

**El sobre “A” se titulará “CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR”** y contendrá los siguientes documentos:

a) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del participante o su representante. Además en el caso de que se actúe en representación de otra persona o entidad, poder notarial, el cual será bastantado por esta entidad en el proceso de calificación de la documentación aportada en este sobre.

b) Cuando el licitador sea una persona jurídica, escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

Quando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la



**LEGAZPIKO  
UDALA**

da; edo aplikagarriak diren komunitateko xedapenen arabera egindako zinpeko aitorpena edo egiaztagiria aurkeztuko da.

Bestelako enpresari atzerritarren jarduteko gaitasuna Espainiak dagokion Estatuan duen Diplomaziako Misio Iraunkorraren edo enpresaren egoitza hartzen duen lurralde-eremuko Kontsul Bulegoaren txostenaren bidez frogatuko da.

c) Lehiatzaileak erantzukizunpeko berariazko aitorpena aurkeztu behar du, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 60. artikuluan kontratatzeko ezarritako debekuetatik bat bera ere ez duela agertzeko. Aitorpen horretan berariaz adieraziko du kitaturik dituela zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak, indarrean dauden xedapenek ezarritakoak; dena den, azkeneko bi egoera horien gaineko egiaztagiriak aurkeztu ahal izango dira.

d) Jarduera ekonomikoen gaineko zergan, kontratuaren gaiari dagokion epigrafean hain zuzen ere, alta eman diotela frogatzeko, lehiatzaileak alta-agiria aurkeztuko du, uneko ekitaldian bertan hartua badu, edo EJZren azken ordainagiria, gainerako kasuetan. Beti ere, zerga horren matrikulan bajarik hartu ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena erantsiko du.

e.1) Kontratastak 4. kategoriako, K taldeko, 7. azpi-taldeko obrak kontratatzeko gaitzen duen sailkapena duela egiaztatuko duen dokumentua aurkeztuko da.

e.2) Modu berean, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 62.2 eta 64 artikuluan ezarritakoaren arabera, **kontratua burutzean ondorengoak atxikitzeko konpromisoa hartzen du enpresak:**

presentación de una declaración jurada o un certificado, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

c) Declaración expresa responsable de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar enumeradas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, salvo que se aporten certificaciones acreditativas de estas dos últimas circunstancias

d) Acreditación de estar dado de alta en el I.A.E., en el epígrafe que corresponda al objeto del contrato, mediante la presentación del alta, si se refiere al ejercicio corriente, o del último recibo del I.A.E, en los demás casos, acompañada en ambos supuestos de una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del referido impuesto.

e.1) Documento que acredite la clasificación del contratista que habilite para contratar las obras de la categoría 4, grupo K, subgrupo 7.

e.2) Así mismo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 62.2 y 64 del TRLCSP, **la empresa deberá comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato:**



**LEGAZPIKO  
UDALA**

**\* Obra egiteko esleitutako langileak:**

Kontratua burutzean obra burua esleitzeko konpromisoa hartzen du enpresak; langile horrek esperientziak bat etorri beharko du obraren garrantziarekin eta hauetako tituluren bat izango du:

- \* Arkitektoa
- \* Arkitekto tekniko edo eraikuntzako ingeniaria
- \* Bide, ubide eta portuetako ingeniaria.
- \* Herri-lanetako ingeniari teknikoa

Azkenik, enpresak kontratua egiteko ondorengo lantalde teknikoa esleitzeko konpromisoa hartzen du:

- \* Eraikin katalogatuak edo babestutakoak berritzeko obretan esperientzia egokia izango duen Obra arduradun bat, denbora osoko dedikazioarekin.
- \* Arotz eta ebanisten talde bat.
- \* Zurezko egiturak muntatzeko arotz talde bat.
- \* Eskaiolista talde bat
- \* Ingurumen teknikari bat.

Zentzu horretan, esleipendunak Udalari idatziz eman beharko dio kontratua burutzeko egingo dituen kontratazioen berri.

Eskaintza ekonomiko hoberena aurkeztu duenak baldintza hori betetzen duela egiaztatu beharko du kontratua esleitu aurretik eta, horretarako, dagozkion titulazioak aurkeztuko ditu, 151.2 artikuluan ezarritakoaren arabera.

- \* Proposamenetan, halaber, obrak burutzean esku hartuko duten langile teknikoen izen-deiturak eta kualifikazio profesionala zehaztu beharko da.

**\* Personal asignado a la obra:**

La empresa deberá comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato, un jefe de obra que posea experiencia adecuada a la importancia de las obras y cuente con alguna de las siguientes titulaciones:

- \* Arquitecto
- \* Arquitecto Técnico o Ingeniero de Edificación
- \* Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
- \* Ingeniero Técnico de Obras Públicas

La empresa deberá comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato el siguiente equipo técnico:

- \* Un Encargado de Obra que posea experiencia adecuada a la importancia de las obras de rehabilitación de edificios catalogados o protegidos con dedicación completa.
- \* Un equipo de carpinteros ebanistas.
- \* Un equipo de carpinteros de armar y estructuras de madera.
- \* Un equipo de escayolistas tradicional
- \* Un Técnico de Medioambiente.

En ese sentido, el adjudicatario deberá dar cuenta al Ayuntamiento de las contrataciones que realice durante la ejecución del contrato.

El cumplimiento de este requisito deberá acreditarlo quien haya presentado la oferta económica más ventajosa, tal y como establece el artículo 151.2, antes de la adjudicación del contrato con presentación de las correspondientes titulaciones.

- \* Las proposiciones deberán especificar, además, los nombres y la cualificación profesional del personal técnico que intervendrá en la realización de las obras.



**Lehiatzaileek euren eskaintzetan zehaztuko dituzten baliabide materialak edo giza baliabideak kontratuari atxikiko zaizkio eta funtsezko kontratu betebeharraren izaera izango du;** beraz, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 64.2 artikuluan zehaztutakoaren arabera, hori ez betetzea kontratua baliogabetzeko arrazoia izan daiteke, 223.f) artikuluan jasotako ondorioekin.

f) Hainbat enpresak negoziazio bidera jotzen badute aldi baterako enpresa-elkarteak eratzuz, taldekide bakoitzak bere gaitasuna eta kaudimena frogatu beharko ditu aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera. Esleipena lortuz gero, ABEE (aldi baterako enpresa-elkarte) formala eratzeko konpromisoa agertu beharko dute enpresa guztiek. Bestaldetik, aldi baterako enpresa-elkarteko kide bakoitzak kontratuaren zein zati egingo lukeen adierazi beharko dute proposamenean, kide bakoitzaren kaudimen-baldintzak zehaztu eta egiaztatu ahal izateko.

g) Atzerriko enpresak badira, Espainiako epaitegi edo auzitegien menpe jarriko direla adierazi beharko dute, kontratuarekin zuzenean edo zeharka zerikusia duten gorabehera guztietarako, eta, hala egokituz gero, lehiatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzioari uko egingo lioketela.

Prozedura horren ondorioz sortzen diren jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 151.4 artikulua xedatutakoaren arabera.

a), b) eta e.1) hizkietan eskatutako baldintzak modu desberdinetan egiaztatu ahal izango dira. Hona hemen aukerak: Euskal Autonomia Erkidegoko Lehiatzaileen eta Saillkatutako Enpresen Erregistro Ofizialeko egiaztagirien bidez edo Estatuko Lehiatzaileen eta

**Los medios personales que los licitadores especifiquen en sus ofertas que serán adscritos al contrato tendrá carácter de obligación contractual esencial,** por lo que, al amparo de lo previsto en el art. 64.2 del TRLCSP, su incumplimiento podrá ser considerado causa de resolución del mismo a los efectos señalados en el art. 223.f).

f) En el caso de que varios empresarios acudan a la licitación constituyendo una Unión Temporal de Empresas, cada una de las que la componen deberá acreditar su capacidad y su solvencia conforme a lo establecido en los puntos anteriores, y, asimismo, aportar el compromiso de constituirse formalmente en UTE en caso de resultar adjudicatarios. Igualmente, indicarán en la proposición la parte del objeto que cada miembro de la UTE realizaría, con el fin de determinar y comprobar los requisitos de solvencia de todos ellos.

g) Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

h) La dirección de correo electrónico en la que se efectuarán las notificaciones derivadas de este procedimiento, de acuerdo y con los efectos previstos en el art. 151.4 del TRLCSP.

Las circunstancias señaladas en las anteriores letras a), b) y e.1) podrán acreditarse mediante una certificación del Registro Oficial de Contratistas y Empresas Clasificadas de la Comunidad Autónoma Vasca, del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o mediante un certificado



**LEGAZPIKO  
UDALA**

Sailkatutako Enpresen Erregistro Ofizialeko egiaztagiriaren bidez edo Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 84. artikuluan ezarritakoaren arabera sailkapeneko erkidegoko egiaztagiriaren bidez. Aipatu egiaztagiriarekin batera lehiatzailearen aitorten arduratsua aurkeztuko da eta, bertan, aurkezten den egiaztagirian azaldutako egoerak aldatu ez direla adieraziko da.

Aurreko atalean aipatutako ziurtapena elektronikoki eman daiteke.

**“B” kartazalaren titulua hauxe izango da: “BALIO-JUDIZIO BATEN MENDE DAUDEN BALORAZIO IRIZPIDEAK”** eta agiri honen 16. Klausulan ezarritako irizpideei dagozkien dokumentuak sartuko dira bertan.

**“C” kartazalaren titulua “PROPOSAMEN EKONOMIKOA ETA AUTOMATIKOKI BALORATUKO DIREN IRIZPIDEAK”** izango da eta ondoko agiriak sartuko dira bertan:

- a) I. Eranskinean xedatutako ereduaren arabeko proposamen ekonomikoa.
- b) Baldintza-agiri honen 16. klausulan adierazitako automatikoki antzemateko irizpideei erreferentzia egiten dieten agiriak.

Eskatutako agiriak jatorrizkoak edo Administrazioak edo notarioak egiaztatutako kopia konpultsatuak izan daitezke. Agiri horien fotokopiak ere aurkeztu ahal izango dira baina, kasu horretan, lehen sailkatuak fotokopia horiek benetakoak direla erakutsiko du jatorrizkoak emanez.

comunitario de clasificación conforme a lo establecido en el art. 84 del TRLCSP. A la referida certificación deberá acompañarse una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.

El certificado mencionado en el apartado anterior podrá ser expedido electrónicamente.

**El sobre “B” se titulará “CRITERIOS DE VALORACION QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR”** y contendrá los documentos referidos a los criterios cuya valoración depende de un juicio de valor, señalados en la cláusula 16 de este pliego.

**El sobre “C” se titulará “PROPOSICION ECONOMICA Y CRITERIOS DE VALORACION AUTOMATICA”** y contendrá los siguientes documentos:

- a) Proposición económica ajustada al modelo incorporado en el Anexo I.
- b) Documentos referidos a los criterios de apreciación automática señalados en la cláusula 16 de este pliego.

La documentación exigida se podrá presentar en original o copia de la misma, debidamente compulsada o autenticada por la Administración o por notario. También se podrá presentar dicha documentación en fotocopia simple, pero en este caso el primer clasificado deberá acreditar la autenticidad de tales fotocopias mediante la aportación de los correspondientes originales.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

## **21. AURKEZTUTAKO AGIRIAK IREKITZEA ETA PROZESATZEA ETA ENPRESAK AUKERATZEA**

Proposamenak aurkezteko epea amaitzen denean, honako lan hauek burutuko dira:

### **1. "A" KARTAZALA IREKIKO DA ETA BERTAN DAUDEN AGIRIAK PROZESATUKO DIRA**

Mahaiak "A" kartazalean dauden agiriak sailkatuko ditu. Horretarako, lehiatzaileei beren gaitasun eta kaudimenari buruzko argibide eta agiri gehiago eskatu ahal izango dizkie, eta lehiatzaileek egutegiko bost eguneko apea izango dute haiak aurkezteko. Herri Administrazioen Kontratuen legearen Araudi orokorraren 22. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik. Mahaiak interesdunei ahoz eskatu behar dizkie argibide eta agiri osagarri horiek, eta gainera eskaera idatzia jarri behar du kontratazio-organoaren iragarki oholean eta kontratatzailearen profilean. Era berean, lizitatuak aurkeztutako agirietan zuzentzeko moduko akatsak agertzen badira, Mahaiak ahoz eta iragarki bidez emango die horren berri lizitatuak, eta hiru egun balioduneko epea jarriko die, aipatutako Araudiko 81. artikuluan, akatsak zuzen ditzaten

### **2. ENPRESAK AUKERATZEA**

Behin agiriak sailkatuta, eta akats eta hutsuneak zuzendu eta gero, halakorik badago, agiri honen 20. Klausulako e.1) hizkian zehaztutako irizpideak zein enpresek betetzen dituzten zehaztuko du Mahaiak, eta berariaz adieraziko du zein enpresa onartu dituen lehiaketarako, zien baztertu dituen eta zergatik baztertu dituen.

### **3. "B" KARTAZALA PUBLIKOKI IREKITZEA**

"B" kartazalean aurkeztutako dokumentazioa, balio-judizio baten arabera irizpideen arabera baloratu beharreko agiriak dituen, ekitaldi publiko batean irekiko da. Helburu horretarako,

## **21. APERTURA Y TRATAMIENTO DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA Y SELECCIÓN DE EMPRESAS**

Vencido el plazo de presentación de proposiciones se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

### **1. APERTURA DEL SOBRE "A" Y TRATAMIENTO DE LA DOCUMENTACION QUE CONTIENE**

La Mesa calificará la documentación incluida en el sobre "A". A tal efecto, podrán pedirse aclaraciones o documentos complementarios sobre la capacidad y solvencia de los licitadores que habrán de aportarse, tal como dispone el art. 22 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en el plazo de cinco días naturales. La solicitud de aclaraciones o información complementaria será comunicada por la Mesa verbalmente a los interesados, anunciándose, igualmente, en el tablón de anuncios del órgano de contratación y en el perfil de contratante. En la misma forma comunicará la Mesa la existencia de vicios subsanables en la documentación presentada para que en el plazo, en este caso, de tres días hábiles, según el art. 81 del citado Reglamento, los licitadores corrijan o subsanen los defectos observados.

### **2. SELECCIÓN DE EMPRESAS**

La Mesa, una vez calificada la documentación presentada y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones observados, procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección de las mismas, determinados en la letra e.1) de la cláusula 20 de este pliego, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.

### **3. APERTURA PUBLICA DEL SOBRE "B"**

La documentación presentada en el sobre "B", comprensiva de los criterios que dependen de un juicio de valor, será abierta en acto público. A estos efectos, si resultara precisa la



**LEGAZPIKO  
UDALA**

dokumentazio horretan akatsak edo gabeziak zuzendu behar badira, Mahaiak, gehienez, sei egun balioduneko epea emango du horretarako, Sektore Publikoko Kontratuen Legea zati bat garatzen duen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege-dekretuaren 27. artikuluan xedatutakoaren arabera.

4. "C" KARTAZALA PUBLIKOKI IREKITZEA  
"B" kartazalean aurkeztutako dokumentazioa ireki eta baloratu ondoren, "C" kartazala irekiko da jendaurrean, kontratatzailearen profilean aldezturik adieraziko den egunean eta orduan. Helburu horretarako, dokumentazio horretan akatsak edo gabeziak zuzendu behar badira, Mahaiak, gehienez, sei egun balioduneko epea emango du horretarako.

Irekiera-ekitaldi horretan, eskaintza bakoitzean balio-judizio baten arabera irizpideei eman zaien balorazioaren berri emango da.

#### 5. ESKAINTZAK SAILKATZEA

Irizpide guztiak balioesten direnean, Mahaiak aurkeztutako proposamenak sailkatuko ditu garrantziaren arabera eta esleipen-proposamena aurkeztuko dio esleipena egin behar duen kontratazio-organoari.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 152. artikuluan xedatutakoaren arabera, eskaintza anormaltzat edo neurrigabetzat jotzen denean lizitatzailerari (edo lizitatzailerei, hala dagokienez) entzungo zaio, eta dagokion zerbitzuaren aholkularitza teknikoa egin jasoko da.

Horrelakoetan, eskatutako txostenak ikusi eta lehiatzaileak esandakoa entzun ondoren, kontratazio-organoak Administrazioak ezarri dituen baldintzen arabera zerbitzua modu egokian bete dezakeen proposamen

subsanación de errores u omisiones en esta documentación la Mesa concederá para efectuarla un plazo máximo de seis días hábiles, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 27 del RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP.

#### 4. APERTURA PUBLICA DEL SOBRE "C"

Tras la apertura y valoración de la documentación contenida en el sobre "B", se llevará a cabo la apertura pública del sobre "C" el día y hora que se indique en el perfil de contratante. A estos efectos, si resultara precisa la subsanación de errores u omisiones en esta documentación, la Mesa concederá, asimismo, para efectuarla un plazo máximo de seis días hábiles.

En este acto se dará a conocer la valoración asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor en cada oferta.

#### 5. CLASIFICACION DE LAS OFERTAS

Una vez valorados todos los criterios, la Mesa procederá a la clasificación de las proposiciones presentadas por orden decreciente y elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación que haya de efectuar la misma.

Al amparo de lo previsto en el art. 152 del TRLCSP, cuando se identifique una o varias proposiciones que puedan ser consideradas desproporcionadas o anormales, la declaración del carácter desproporcionado o anormal de las ofertas requerirá la previa audiencia del licitador o, en su caso, licitadores que las hayan presentado y el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

En este caso, el órgano de contratación, a la vista de la justificación efectuada por el licitador y de los informes solicitados, acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa que se estime



**LEGAZPIKO  
UDALA**

ekonomiko hoberenaren aldeko esleipena egitea erabakiko du.

Aitzitik, kontratazio-organoak eskaintza ezin dela bete uste badu, balio anormal edo neurrigabeak dituelako, sailkapenetik baztertuko du eta ekonomikoki proposamenik onuragarrienaren aldeko esleipena egingo du, proposamenak sailkatu diren ordenari jarraiki.

Emandako pauso guztien berri emango da espedientean, derrigorrean idatziko diren aktetan jasoz.

#### 6. ERREKERIMENDUA LEHEN SAILKATUARI

Aurreko pausoak eman ostean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita hamar egun balioduneko epean, lehen sailkatuari honako ekintzak egin ditzala eskatuko zaio:

a) Gizarte Segurantzarekiko zerga-obligazio guztiak beteta dituela egiaztatuko duen agiria aurkeztu behar du. Ez da beharrezkoa izango agiri horiek berriz ere aurkeztea proposamenarekin batera aurkeztu baditu.

b) Kontratua burutzeko beharrezkoak izango diren bitartekoak esleitzeko konpromisoa betetzen duela ziurtatuko duen agiria aurkeztea, baldintza-agiri honen 20. klausulako e.2) letraren arabera. Zentzu horretan, honakoen izenak eta haien titulazioen kopia konpultsatuak aurkeztu behar dira:

- Obra burua.
- Obra arduraduna
- Arotz eta ebanisten taldeak.
- Zurezko egiturak muntatzeko arotz taldea.
- Eskaiolista taldea

que pueda ser cumplida a satisfacción de la Administración.

Si por el contrario el órgano de contratación estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, la excluirá de la clasificación y acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas.

De todo lo actuado se dejará constancia en el expediente, en las correspondientes actas que necesariamente deberán extenderse.

#### 6. REQUERIMIENTO AL PRIMER CLASIFICADO

Realizadas las actuaciones anteriores se requerirá al primer clasificado para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, realice las siguientes actuaciones:

a) Presentar la documentación justificativa del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. No será necesaria la presentación de esta documentación si las certificaciones las hubiese aportado junto con la proposición.

b) Presentar la documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios que, en su caso, se hubiese comprometido a adscribir a la ejecución del contrato, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 20, letra e.2) de este pliego. En ese sentido, se deberá presentar, los nombres y copia compulsada de la titulación de:

- El jefe de obra.
- El encargado de obra.
- El equipo de carpinteros ebanistas.
- El equipo de carpinteros de armar y estructuras de madera.
- El equipo de escayolistas tradicional





**LEGAZPIKO  
UDALA**

- Ingurumen teknikaria

c) Behin betiko bermea jarri duela egiaztatuko duen agiria.

d) Jatorrizko agiriak aurkeztuko ditu, proposamena osatzen duten kartazaletan fotokopia hutsak aurkeztu badira.

e) Kontratutako erantzukizun zibileko polizaren kopia, Agiri hauen 23. klausulan ezarritakoaren arabera.

Eskatutakoa ezarritako epean betetzen ez bada, lizitatuak bere eskaintza erretiratu egin duela ulertuko da eta, beraz, eskaintzak sailkatuta geratu diren ordena jarraituz, hurrengo lehiatzaileari eskatuko zaio agiri horiek aurkeztea.

## **22. ESLEIPENA, FORMALIZAZIOA ETA GASTUAK.**

Kontratazio-organoak, kontratua eskaintza ekonomiko onuragarriena aurkeztu duen lehiatzaileari esleitzea erabakiko du.

Esleipena lehiatzaile guztiei jakinaraziko zaie eta Erakunde honen kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Kontratua administrazio-agirian jasoko da eta lehiaketaren baldintzetara egokituko da zehatz-mehatz. Agiri hori titulu nahikoa izango da edozein erregistro publikora jotzeko. Dena den, kontratistak kontratua eskritura publikoan jasotzea eska dezake; kasu horretan, bere kontura joango dira sortuko diren gastuak.

Esleipenaren jakinarazpenean adierazitako epean, zeina ezingo den 15 egun baliodun baino gehiagokoa izan, esleipendunak honakoak egingo ditu:

- El Técnico de Medioambiente.

c) Presentar la documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva.

d) Presentar los originales de los documentos que, en su caso, hubiese aportado en fotocopia simple en los sobres que configuran la proposición.

e) Copia de la póliza de responsabilidad civil contratada de conformidad con lo establecido en la cláusula 23 del presente Pliego.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

## **22. ADJUDICACION, FORMALIZACION Y GASTOS**

El órgano de contratación acordará la adjudicación del contrato al licitador que presente la proposición que resulte económicamente más ventajosa.

La adjudicación se notificará a todos los licitadores y se publicará en el perfil de contratante de esta Institución.

El contrato se perfeccionará mediante su formalización en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

En el plazo que se señale en la notificación de la adjudicación, que no podrá exceder de 15 días hábiles, el adjudicatario deberá realizar las siguientes actuaciones:



**LEGAZPIKO  
UDALA**

- a) Administrazio honen bulegoetara etortzea, kontratua administrazio-agiri gisa formalizatzeko.
- b) Aldizkari ofizial bakar bateko publizitate ofizialeko gastuak ordaintzea.

Azkenik, formalizazio-dokumentuan jasotzen den epearen barruan (sinatu eta gehienez 15 egunera), esleipenduna Administrazio honetara etorriko da proiektuaren zuinketa egiaztatu eta dagokion akta sinatzera. Une horretatik aurrera, kontratua burutzeko epea hasiko da kontatzen.

### **III. KONTRATUA BURUTZEA**

#### **23. ESLEIPENDUNAREN BETEBEHAR OROKORRAK.**

1. Kontratua esleitzen zaion enpresak kontratuan aurreikusitako epeetan burutu eta eman beharko dizkio Legazpiko Udalari proiektatutako lanak.
2. Obrak egiterakoan, zorrotz jarraitu behar dira proiektuan eta baldintzen eta ezaugarrien agirietan ezarritakoak, aplikagarriak diren arau orokorrak eta kontratatutako lanen izaeragatik dagozkion arau teknikoak, bai eta proiektua interpretatuz obra zuzendariak esleipendunari eman diezazkiokeen jarraibideak. Jarraibideak ahoz ematen direnean, alderdiak lotuko badituzte, idatziz berretsi behar dira ahalik eta azkarren.
3. Kontratua esleipendunaren arrisku eta benturan gauzatuko da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateratuak 231. artikuluan xedatutakoaren kalterik gabe.
4. Esleipendunak izango du proiektuan aurreikusitako lanak zuzen garatu eta egitearen

- a) Comparecer en esta Administración para formalizar el contrato en documento administrativo.
- b) Pagar los gastos de publicidad oficial en un solo Boletín.

Finalmente, dentro del plazo que se consigne en el documento de formalización, y que no será superior a 15 días desde la firma del mismo, el adjudicatario deberá comparecer en esta Administración para comprobar el replanteo del proyecto y firmar la correspondiente acta, momento desde el cual comenzará a contar el plazo de ejecución del contrato.

### **III. EJECUCION DEL CONTRATO**

#### **23. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.**

1. La empresa adjudicataria del contrato quedará obligada a ejecutar y entregar al Ayuntamiento de Legazpi las obras proyectadas en los plazos contractuales previstos.
2. Las obras deberán ejecutarse con estricta sujeción al Proyecto y pliegos aprobados, a la normativa de general aplicación y, en todo caso, a las reglas técnicas propias de la naturaleza de los trabajos contratados, y conforme a las instrucciones, que en interpretación técnica de éste diere al contratista el director de la obra. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.
3. La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 231 del TRLCSP.
4. El contratista será responsable del correcto desarrollo y ejecución de las soluciones previstas



**LEGAZPIKO  
UDALA**

ardura, obrak behar bezala bukatu arte.

5. Obrak gauzatzen diren bitartean eta berme epea bete artean, esleipendunak izango du eraikuntzan antzeman daitezkeen akatsen erantzukizuna.

Zuzendariaren iritziz obraren zatiren bat gaizki egina badago, esleipendunak berriro egin beharko du, horregatik kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, akatsa lanaren harrera egin eta gero aurkitu bada ere.

Akatsa duten edo kontratuko baldintzak zorrotz betetzen ez dituzten obra unitateak daudela antzeman ez bada, hala ere, obra zuzendaria onargarriak direla uste badu, onartzeko proposa diezaiolke Administrazioari, prezioetan beherapena eginda. Kasu horretan, Administrazioak ezarritako prezio beherapena onartzera behartuta dago esleipenduna, edo, bestela, nahiago badu, gaizki dauden obra unitateak desegin eta berriz eraiki beharko ditu, bere kontura eta kontratuko baldintzen arabera.

6. Kontratastak arotzez eta ebanistez osatutako talde bat izendatuko du eta langile horiek zuzeko elementuak birgaitzeko lan guztiak egiteko esperientzia nahikoa izango dute.

7. Esleipendunak bere kontura egin beharko ditu bulegoetarako eraikinak, biltegiak, txabolak, sarbide pistak, zerbitzu bideak eta behar diren gainerako gauzak, eta obrak amaitzean, desmuntatu eta kendu egin beharko ditu denak. Gauza horiek izango dituzten sarbide, kokaleku, kotak, eta abar, obra zuzendaritzak baimendu beharko ditu.

8. Esleipendunak, obrak amaitu ondoren edo ahal den neurrian obrak bukatu aurretik, erretiratu egingo ditu obra egiteko eraikitako guztia, instalazioak, obra lagungarriak edo

en el Proyecto hasta la terminación satisfactoria de las obras.

5. Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

Si a juicio del facultativo director, hubiera alguna parte de la obra ejecutada deficientemente, el contratista deberá rehacerla sin derecho a indemnización de ningún género, aunque se hubiera apreciado después de la recepción.

Si la dirección estima que las unidades de obra defectuosas o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la administración su aceptación, con la consiguiente rebaja en los precios. El contratista, en tal caso, queda obligado a aceptar los precios rebajados fijados por la Administración, salvo que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

6. El contratista pondrá a disposición del contrato un equipo de carpinteros ebanistas con experiencia suficiente para la realización de todos los trabajos de rehabilitación de madera que así lo requieran.

7. El contratista queda obligado a construir por su cuenta y a desmontar y retirar, al fin de las obras, todas las edificaciones auxiliares para oficinas, almacenes, cobertizos, pistas de acceso, caminos de servicio, ... etc. que resulten necesarios. Todas estas construcciones deberán estar supeditadas a la aprobación de la Dirección de Obra, en lo que se refiere a su acceso, ubicación, cotas, etc.

8. El contratista, al finalizar las obras o con antelación en la medida que sea posible, retirará



**LEGAZPIKO  
UDALA**

behin-behinekoak, erremintak, materialak,... eta hori guztia bere kontura egingo du. Dena erretiratu ondoren, garbitu egingo du haiek egon diren eremu osoa eta garbi eta hondakinik gabe utziko du.

9. Esleipenduna behartuta dago bide publikoak libre eta egoera onean uztera, eta behar adina lan egin behar ditu oinezkoak eta ibilgailuak obrek dirauten bitartean arazorik gabe ibil daitezten. Obren eragina jasaten duten zerbitzuei dagozkien jarduketak Obra Zuzendaritzaren agindupean egingo dira, hartara trafikoaren afekzioak ahalik eta txikiak izan daitezten eta erabiltzaileen bide segurtasuna bermatu dadin. Bereziki, obrak egin bitartean erabiltzen diren herri bideak erabilera baldintza egokitan mantendu beharko dira, eta bideen garbitasuna eta erabiltzaileen segurtasuna zaindu beharko dira.

10. Behin-behineko instalazio eta obrek erabiliko duten eremua obraren aurretik zegoen moduan utzi beharko du esleipendunak. Hala egiten ez badu, obra zuzendaritzak, abisatu ondoren, lan horiek egiteko agindua eman dezake, gastuak kontrataren kontura izango direlarik.

11. Lanak egiteko esleipendunak lantalde eta langile egokiak erabili behar ditu, lan eta espezialitate bakoitzak eskatzen dituen premiei erantzuteko.

12. Esleipendunak material guztiak eta obra bera babestu behar ditu eraikitze aldiaren kalterik jasan ez dezaten, eta material sukoiak bildu eta suteen aurka babestu behar ditu.

13. Behar bezain garbi izan behar ditu obra barruko nahiz kanpoko gune guztiak, eta soberakinak eta hondakinak kendu beharko

por su cuenta todas las edificaciones, instalaciones y obras auxiliares o provisionales así como las herramientas, materiales, ... etc. Una vez retiradas, procederá a la limpieza de los lugares ocupados por las mismas dejando éstos, en todo caso, limpios y libres de escombros.

9. El contratista queda obligado a dejar libres y en buen estado las vías públicas, debiendo realizar las obras necesarias para dejar tránsito a peatones y vehículos durante la ejecución de las obras. Las actuaciones correspondientes a servicios afectados por las obras se realizarán siguiendo las instrucciones de la Dirección de Obra de modo que se reduzcan al mínimo las afecciones al tráfico y se garantice la seguridad vial de los usuarios. En particular los caminos públicos que sean utilizados durante las obras deberán mantenerse en todo momento en condiciones de uso correctas, cuidándose especialmente su limpieza y la seguridad de los usuarios.

10. El contratista procederá al tratamiento de las superficies afectadas por las instalaciones y obras provisionales restituyéndolas a su estado original. Si no procediese así, la Dirección de Obra, previo aviso, podrá ordenar que se ejecuten las citadas labores con cargo a la contrata.

11. El contratista deberá ejecutar los trabajos con el equipo y medios personales adecuados, respondiendo en todo momento a las necesidades propias de las distintas labores y especialidades.

12. El contratista deberá proteger todos los materiales y la propia obra contra todo deterioro y daño durante el periodo de construcción y deberá almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

13. Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores



**LEGAZPIKO  
UDALA**

ditu bertatik.

14. Esleipendunak aseguru bat izango du kontratatuta, kontratua burutzeko aldi osorako (luzapenak barne) eta dagokion berme-epan zehar (handitzeak barne). **Aseguru poliza horrekin obraren ondorioz hirugarrenei sor dakizkiekeen kalteengatiko erantzukizunari egingo dio aurre. Aseguru-polizaren gutxieneko estaldura: 600.000 €:**

Erantzukizun zibileko asegurua: alderdi hauetarako: ustiatzea, patronala, gurutzatua eta bukatutako lanak. Legazpiko Udala aseguratu gehigarria izango da, hirugarrena izatearen baldintza galdu gabe.

Indemnizazioaren gutxieneko muga: 600.000,00 €.

Edozelan ere esleipendunak bere gain hartuko ditu frankiziaren adinako kalte-ordainak, aipatu aseguru-poliza desberdinetan ezarriko diren mugak gaindituko direnean; halaber, bere gain hartuko ditu poliza horiekin estaltzen ez diren ondasunak eta arriskuak.

Aurreikusitako egunarekiko obra amaitzeko atzerapenen bat emanaz gero, beharko diren luzapenak kontratatzeari ekingo zaio eta, kasu horretan, esleipendunak dagokion prima gehigarria ordaindu beharko du.

Eraikuntza-lanetarako arrisku orotako asegurua: aseguratuak kontratista, azpi-kontratatista eta obran esku hartuko dutenak izango dira; poliza horrekin egindako obretan eta obrak egitean gerta daitezkeen kalteak estaliko dira. Ondorengo estaldurak sartuko dira:

1. Sute, tximista, leherketa, lapurreta, espoliazioa, inpaktua, esperientziarik eza, zabarkeria, ekintza bandalikoak eta asmo

a la obra, evacuando los desperfectos y basuras.

14. El contratista deberá disponer, durante el periodo total de duración de la ejecución del contrato (prórrogas incluidas) y del correspondiente plazo de garantía (ampliaciones incluidas), de un contrato de **seguro que cubra su responsabilidad por daños a terceros así como el correspondiente de daños a la obra, con una cobertura mínima de 600.000€:**

Seguro de Responsabilidad Civil: en sus vertientes de explotación, patronal, cruzada y de trabajos terminados. El Ayuntamiento de Legazpi tendrá la consideración de asegurado adicional sin perder la condición de tercero.

El límite mínimo de indemnización será 600.000€.

En todo caso serán soportados por el Adjudicatario los daños y perjuicios en la cuantía de la franquicia y en lo que superen los límites que se establezcan en las distintas pólizas de seguro; así como en los bienes y riesgos no cubiertos en las mismas.

En caso de producirse un retraso en la finalización de las obras sobre la fecha prevista, se procederá a la contratación de las prórrogas necesarias debiendo el Adjudicatario pagar la sobreprima que corresponda.

Seguro todo riesgo construcción: figurando como asegurado el contratista, subcontratistas así como todo aquel que intervenga en la obra, que cubra los daños que puedan sufrir las obras realizadas y en curso de realización, incluyéndose las coberturas siguientes:

1. Daños derivados de los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo, expoliación, impacto, impericia, negligencia, actos vandálicos y malintencionados, de los riesgos de la naturaleza



**LEGAZPIKO  
UDALA**

gaiztokoak,... eta abarretik sortutako kalteak eta naturak eragindako edota izendatu gabeko beste edozein arriskutik sortutakoak.

2. Ondorengo hauetatik sortutako berme gehigarriak:

- Hankasartzea diseinuan, fabrikatzailearen arriskua.
- Aparteko orduak, hondakinak erretiratzea, eraiste-lanak, agintariak hartutako neurriak,... eta abarrek sortutako gastuak.
- Lehendik zeuden ondasunetan eragindako kalteak.
- Greba, matxinada eta terrorismoa.

Aseguratuta geratuko da eraikuntza aldiaren jatorria duen kausa batek eragindako galera edo kaltea. Halaber aseguratuta geratuko da obra-kontratuan jasotako obligazioak zuzen betetzeko egindako lanen burutzapenaren ondorioz eraikuntza aldiaren edo ondoren sortutako diren galerak edo kalteak.

Aseguratutako batuketa obraren balioaren parekoa izango da. Legazpiko Udala aseguratuta gehigarri gisa sartu beharko da.

15. Esleipendunaren betebeharra da Administrazioari jakinaraztea nortasun juridikoari eragin lekiokkeen edozein aldaketa, eta fakturak ordaintzeko legezko epea eten egingo da datu horiek egiaztatu arte.

16. Esleipendunak lantalde eta langile egokiak erabiliz burutu beharko ditu lanak, une oro, lanak egitetik sortutako diren premiei erantzunez.

17. Zehazki, bere kontura aurreikusi behar du proiekturako eta obrarako beharko duen

y/o cualquier otro riesgo no denominado.

2. Garantías adicionales derivadas de:

- Error de diseño, riesgo del fabricante.
- Gastos por horas extraordinarias, desescombrado, demolición, medidas adoptadas por la autoridad, etc.
- Daños a bienes preexistentes.
- Huelga, motín y terrorismo.

Quedará asegurada toda pérdida o daño que resulte de una causa cuyo origen se encuentre en el periodo de construcción, así como la que se ocasione en esta etapa o posteriores como consecuencia de la ejecución de trabajos llevados a cabo con el fin de dar correcto cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el contrato de obras.

La suma asegurada deberá ser igual al valor de la obra. Debe quedar incluido el ayuntamiento de Legazpi como asegurado adicional.

15. Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifiquen los mismos.

16. El contratista deberá ejecutar las obras con el equipo y medios personales adecuados, respondiendo en todo momento a las necesidades que se deriven de la marcha de los trabajos.

17. Deberá, en concreto, prever a su cargo la



**LEGAZPIKO  
UDALA**

laguntza tekniko guztia, lan eta espezialitate bakoitzak eskatzen dituen premiei ondo erantzuteko gai izango dena.

18. Obra zuzendariaren ustez, obrako gai edo punturen bat bereziki zaila edo kritikoa delako espezialista arduradunen bat izendatu behar bada, Administrazioak horretara behartu dezake esleipenduna.

19. Esleipenduna behartuta dago, agiri honetan aipatzen diren lanak egiteko, bere eskaintzan izenez aipatutako teknikariak eta beste langileak izendatzera. Beraz, kontratuak dirauen bitartean, lanaldi osoko jarduna duten langileek ezingo dute beste lan bati ekin. Modu horretan, esleipendunak ezin izango ditu bere eskaintzan ezarritako eskumeneko langileak ordezkatu, lan horien Zuzendariaren berariazko baimenik gabe. Betebehar honek funtsezko izaera du Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateratuko 223.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako. Horregatik, esleipendunak bere eskaintzan sartutako teknikariak aldatu ahal izateko Administrazioaren onarpena beharko du eta, hala eskatzen bazaio, sartu nahi dituen langile berrien curriculumak aurkeztu beharko ditu aldez aurretik.

20. Esleipendunak bere eskaintzan aipatutako makinak eta bitarteko teknikoak ere obretan jarriko ditu eta, oro har, obrak ondo egiteko behar diren guztiak. Betebehar honek funtsezko izaera du Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateratuko 223.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako.

21. Esleipendunak bere eskaintzan sartutako makinak edo bitarteko teknikoak aldatu ahal izateko, proposamen arrazoitu bat aurkeztu beharko du, eta Administrazioaren onarpena behar du.

necesaria asistencia técnica al proyecto y obra, con la capacidad suficiente como para atender las necesidades propias de los distintos trabajos y especialidades.

18. La Administración podrá exigir al contratista el nombramiento de especialistas responsables en aquellos temas o materias especialmente delicados o críticos que a juicio de la Dirección facultativa de las obras así lo requieran.

19. El contratista estará obligado a asignar para la ejecución de los trabajos a que se refiere el presente pliego, los facultativos y el resto del personal nominados en su oferta. Por consiguiente, durante la vigencia del contrato, el personal asignado al mismo con dedicación completa, no podrá intervenir en otro trabajo. Asimismo, el contratista no podrá sustituir al personal establecido en su oferta, sin la expresa autorización del Director del contrato. Esta obligación tiene el carácter de esencial a los efectos previstos en el artículo 223 f) del TRLCSP. A estos efectos, cualquier sustitución del personal técnico incluido en su oferta deberá ser aceptada por la Administración previa presentación, si así se exige, del curriculum de la persona o personas de nueva designación.

20. El contratista aportará también a las obras la maquinaria y los medios técnicos incluidos en su propuesta y, en general, cuantos se precisen para la buena ejecución de aquellas. Esta obligación tiene el carácter de esencial a los efectos previstos en el artículo 223 f) del TRLCSP.

21. Cualquier sustitución de la maquinaria o medios técnicos incluidos en su oferta deberá ser aceptada por la Administración, previa presentación de una propuesta justificada.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

22. Makinak eta bitarteko teknikoak lana ongi egiteko baldintzatan eduki behar dira, eta kontratuaren xede-obra behar besteko dedikazioa eskainiko diote. Erretiratu nahi izanez gero, aurrena zuritu egin beharko da xede zuten lan unitatea amaitu dela, eta ondoren, Zuzendaritzak baimendu egin beharko du.

23. Aplikagarria den araudian aurreikusitako betebeharez gain, lanak hasi baino lehen, obra egingo duen pertsona fisiko edo juridikoak jabeari plan bat aurkeztu beharko dio, obra egiterakoan sortuko diren eraikitze eta eraisteko hondakinekin zerikusia duten eskakizunak nola beteko dituen azaltzen duena, batez ere ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan, (Euskadiko Autonomia Erkidegoan eraikitze eta eraisteko hondakinak sortzea eta kudeatzea arautzekoa) jasotakoak.

Zuzendaritza Fakultatiboak plana ontzat eman ondoren eta jabetzak onartu ondoren, obraren kontratu-agiriak osatzera pasatuko da.

Baldintza horiek ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuko 212. artikuluan zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez betetzeagatik.

Zigorra, bete ez denaren arabera izango da, proportzio irizpide baten bidez.

#### **24. AZPIKONTRATAZIOA**

Esleipendunak beste norbaitekin hitzartu dezake lanaren zati bat hark egitea. Enpresa esleipendunak hirugarrenekin azpikontratutako zatiak edo zatiek ezingo

22. La maquinaria y los medios técnicos se mantendrán en todo momento en condiciones de trabajo satisfactorias y con la dedicación necesaria a las obras objeto del contrato, no pudiendo ser retirados sin autorización de la Dirección facultativa, previa justificación de la terminación de las unidades de obra para cuya ejecución se habían previsto.

23. Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, antes de que comiencen los trabajos, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma **un plan** que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación **con los residuos de construcción y demolición** que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición a nivel autonómico del País vasco.

El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la imposición de la penalidad prevista en el artículo 212 del TRLCSP, por ejecución defectuosa de la prestación objeto del contrato.

La penalidad será conforme a la gravedad del incumplimiento, de acuerdo con un criterio de proporcionalidad.

#### **24. SUBCONTRATACIÓN**

La empresa contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, sin que las prestaciones parciales que la empresa adjudicataria subcontrate con terceros puedan





**LEGAZPIKO  
UDALA**

dute kontratuaren % 70a gainditu.

Azpikontratuak egiteko, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateratuaren 227. artikuluko 2. atalak xedatutakoa bete beharko da.

Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateratuaren 227.2 artikulua ezarritako betebeharrak ez badira betetzen, artikuluko bereko 3 eta 4. atalek ezarritakoa aplikatuko da.

Enpresa esleipendunak azpikontratutako enpresei egin beharreko ordainketak Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateratuaren 228. artikuluan xedatutakoaren arabera egin beharko dira.

Enpresa esleipendunak, gainera, honako betebeharrak hauek izango ditu:

a) Enpresa esleipendunak azpikontratazio prozesuan bete egin beharko ditu 2006ko urriaren 18ko eraikuntzaren arloan azpikontratazioa arautzeko 32/2006 Legea, ezarritako arauak, baita laneko segurtasun eta osasun arloan indarrean dauden arauak ere, eta azpikontratutako orori ere araudi hori betearaziko dio. Hain zuzen ere, egiaztatu egin beharko du azpikontratatuaren duen enpresa orok kontratua gauzatzean honako betebeharrak hauek betetzen dituela:

- Jarduera aurrera eramateko eta lanen zuzendaritza zuzenean gauzatzeko bitarteko egokiak eta gutxienezko azpiegitura baduela, eta ez dela legez kontrako langileen lagapenik eman.
- Langileek laneko arriskuen prebentzioaren arloan beharrezkoa den prestakuntza dutela.

exceder del 70% del contrato.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los requisitos exigibles de conformidad con el apartado 2 del artículo 227 del TRLCSP.

En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 227.2 TRLCSP será de aplicación lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del mismo artículo.

Los pagos que la empresa contratista realice a las empresas subcontratistas deberán ajustarse a lo dispuesto en el artículo 228 del TRLCSP.

La contratista cumplirá, además, las siguientes obligaciones:

a) La empresa contratista cumplirá las normas sobre subcontratación establecidas en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción, así como la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, y asegurará el cumplimiento de dicha normativa por parte cada subcontratista. En concreto, deberá verificar que toda empresa que subcontrate cumple las siguientes obligaciones, con relación a la ejecución del contrato:

- que dispone de infraestructura y medios adecuados para llevar a cabo la actividad y ejercer directamente la dirección de los trabajos, y que no se haya producido la cesión ilegal de personas trabajadoras.
- que su personal dispone de la formación necesaria en materia de prevención de riesgos laborales.
- que dispone de una organización preventiva



**LEGAZPIKO  
UDALA**

- Prebentzio antolakuntza egokia duela.
- Dagozkion betebeharrak guztiak betetzen dituela laneko segurtasun eta osasun arloan eta, zehazki, prebentzio jarduerak koordinatzeari buruzkoak eta beharrezkoak diren prebentzio baliabideak baliatzeari buruzkoak.
- Egiaztatutako Enpresen Erregistroan izena emanda dagoela.
- Legeak azpikontratazio erregimenerako ezarritako mugak betetzen dituela.

b) Enpresa esleipendunak Azpikontratazio Liburua eduki beharko du, eta liburu hori eskura egongo da obran esku hartzen duten eragile guztientzat. Gainera, Azpikontratazio Liburuan jasotako ohar guztiak segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileari jakinarazi beharko dizkio.

Enpresa esleipendunak egiaztatu behar du, azpikontratutako jarduerari ekin aurretik, azpikontratutako enpresetako langileen Gizarte Segurantzako alta eta afiliazioa, eta kontratazio organoari jakinarazi behar dio.

d) Esleipendunak inola ere ezingo du hitzartu kontratuaren zati bat egitea lege ordenamenduaren arabera kontratatzeke ezgaituta dauden pertsonekin edo Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateratuaren 60. artikuluan jasotako kasuetan daudenekin.

Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, baldin eta ez badaude jasoak indarrean dagoen kontratazio araudian, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean.

adecuada.

- que cumple todas las obligaciones en materia de seguridad y salud laboral y, más concretamente, la normativa sobre la coordinación de actividades preventivas y puesta a disposición de los recursos preventivos cuando sean necesarios.

- que está inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas.

- que cumple los límites en el régimen de subcontratación establecidos en la Ley.

b) La empresa contratista deberá disponer del Libro de subcontratación y dar acceso al Libro de subcontratación a todos los agentes que intervienen en la obra, y comunicar cada subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación al coordinador de seguridad y salud.

c) La empresa contratista comprobará, con carácter previo al inicio de la actividad subcontratada, la afiliación y el alta en la Seguridad Social de las y los trabajadores de las empresas con las cuales subcontrate y deberá comunicarlo al órgano de contratación.

d) En ningún caso podrá concertarse por la empresa contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 60 del TRLCSP.

Las obligaciones establecidas en los párrafos anteriores que no vienen impuestas en la normativa de contratación vigente se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

## **25. OBREN ZUZENDARITZA.**

Legazpiko Udaleko Hirigintza departamentuak izendatutako zuzendaritzapean (propioa edo azpikontratatua), zaintzapean eta kontrolpean gauzatuko dira lanak. Kontratatari bere obrako ordezkariaren bitartez helaraziko zaizkio aginduak eta jarraibideak.

Obra zuzendaritzak emandako jarraibideek ezingo dituzte proiektua edo Ezaugarri Teknikoen Agiria aldatu, baina interpretatu eta argitu ditzakete.

Kontratatistak uneoro, obran bertan eta obra zuzendaritzaren esku eduki behar ditu "Aginduen Liburua" eta "Azpikontratazioen Liburua", eta indarrean dagoen legeriaren arabera erabiliko dira.

## **26. LAN-PROGRAMA**

Kontratua sinatzen duenetik gehienez ere hamar (10) egun naturaleko epean, esleipendunak bere eskaintzan jasotako lanen programaren garapen egoki bat jarri beharko du obra zuzendaritzaren onarpenaren mende, Administrazioaren Kontratuen Erregulamenduko 144.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lanen programak ezin du kontratuko baldintzetan aldaketarik ekarri; hala ere, obra egiteko epe osoa laburtzea edo epe partzialetan aldaketak egitea proposa dezake, baldin Administrazioaren kreditu baliabideek aldaketa horien ondorioz urteko zenbatekoetan egin beharko liratekeen doikuntzak egiteko aukera ematen badute, eta, nolana ere, obraren esleipeneko aurrekontu osoa gehitu gabe.

## **25. DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.**

Las obras se realizarán bajo la dirección, vigilancia y control del personal asignado (propio o subcontratado) por el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Legazpi. Las órdenes e instrucciones se emitirán al contratista por medio de su delegado de obra.

Las indicaciones de la Dirección facultativa de las obras no podrán modificar el Proyecto o el Pliego de Prescripciones Técnicas aprobado pero sí interpretarlas y aclararlas.

El contratista estará obligado a conservar y tener a disposición de la Dirección facultativa en todo momento y en la obra un "Libro de Ordenes" y un "Libro de Subcontratación", que se utilizará de acuerdo con lo dispuesto en la legislación vigente.

## **26. PROGRAMA DE TRABAJO**

El contratista, en el plazo máximo de diez (10) días naturales, contados desde la formalización del contrato, deberá presentar a aprobación de la Dirección facultativa de las obras un desarrollo adecuado del Programa de Trabajos incluido en su oferta, conforme a lo establecido en el artículo 144.3 RGLCAP.

El programa de trabajo no podrá introducir ninguna modificación en las condiciones contractuales, si bien podrá proponer reducción en el plazo total y modificaciones en los plazos parciales de ejecución de la obra, siempre que las disponibilidades de crédito de la Administración permitan efectuar los reajustes de anualidades que se pudieran derivar de tales modificaciones, y sin que, en ningún caso, pueda suponer incremento del presupuesto total de adjudicación de la obra.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

Lanen programa onartzeko garaian finkatzen diren epe partzialak kontratuaren osagaitzat hartuko dira betearazte ondorioetarako.

Legazpiko Udaleko organo eskudunak programari buruzko erabakia hartuko du programa jaso eta ondorengo hamabost (15) egun naturalen barruan, eta zenbait aldaketa sartzea edo ezaugarri jakin batzuk betetzea agindu dezake, baldin eta kontratuaren klausulen kontra ez badoaz. Onartzen duen programaren arabera, Administrazioak zehaztuko ditu dagozkion epe partzialak.

Lanen programa onartzen denean, kontratuari erantsiko zaio, eta, hala badagokio, urteko zenbatekoak doituko dira.

Kontratatzaileak eguneratu egin beharko du Lan-programa kontratuaren baldintzak aldatuko diren bakoitzean; horrela, Administrazioetik jasoko dituen jarraibideen arabera kontratatzaileak eguneratu egin beharko du Lan-programa.

Esleipendunak, obrek atxikitako zerbitzuak kentzeko eta berriz jartzeko uneekin egokituta eta haiekin koordinatuta egingo du bere lan programa, zerbitzu horien barnean kontuan hartuta, bai kontratuan sartutakoak, bai Iberdrola SA, Telefónica SA, Euskaltel SA, Correos y Telégrafos SA eta gas hornikuntzako eta antzeko enpresek ematen dituztenak.

Obra zuzendariak ziurtagiriak ez bideratzea erabaki dezake, harik eta kontratatzaileak lan-programa behar bezala aurkeztuko duen arte; kasu horretan, ziurtagiri horiek ordaintzean emandako atzerapenengatik ez da berandutze interesak jasotzeko eskubiderik sortuko.

Los plazos parciales que resulten procedentes fijar al aprobar el programa de trabajo se entenderán como integrantes del contrato a los efectos de su exigibilidad.

El órgano competente del Ayuntamiento de Legazpi resolverá sobre el programa dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. En base a dicha aprobación se fijarán, por la Administración, los plazos parciales correspondientes.

Una vez aprobado el programa de trabajo, se incorporará al contrato, practicándose en su caso, el correspondiente reajuste de anualidades.

El Programa de Trabajos deberá actualizarse por el contratista cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, procediendo a la fijación o actualización y puesta al día del mismo conforme a las instrucciones que reciba de la Administración.

El contratista adaptará y coordinará su programa de trabajos con la retirada y reposición de los servicios afectados, tanto los que entran dentro del contrato como los correspondientes a empresas tales como Iberdrola, S.A., Telefónica, S.A., Euskaltel, S.A., Correos y Telégrafos, S.A. y empresas suministradoras de gas.

El director de la obra podrá acordar no dar curso a las certificaciones hasta que el contratista haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin derecho a intereses de demora, en su caso, por el retraso en el pago de estas certificaciones.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

## **27. LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA.**

Obrak esleitu zaizkion esleipendunak laneko segurtasun eta osasun plan bat prestatu beharko du, 1997ko urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuak, eraikuntza obretan segurtasun eta osasun alorreko gutxieneko xedapenak ezartzen dituenak, 7. artikuluan agindutakoaren arabera, eta ale bikoitzean aurkeztu beharko du Administrazioan, kontratua sinatzen denetik hasi eta zazpi (7) egun naturaleko epean. Segurtasun eta osasun planak ezingo du aldaketarik sartu kontratuaren baldintzetan eta, besteak beste, aurreikusitako azpikontratuak zehaztu beharko ditu.

Plan hori, segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaileak edo, bestela, obra zuzendariak egindako txostenarekin batera, Udaleko organo eskudunaren onarpenaren mende jarriko da obrak hasi aurretik. Horretarako, segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaileak txostena egin beharko du onartzea bidezkoa den ala ez adierazteko. Onargarria ez balitz, zer gauza zuzendu beharko litzatekeen adierazi eta horretarako epe bat ezarriko du, zuzenketen garrantzien arabera, baina inoiz ere ez zazpi egun natural baino gehiagokoa.

Dena den, Laneko Segurtasun eta Osasun Plana onartzeko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da, kontratua sinatuko den egunetik kontatzen hasita. Kontratatik aurreko lerraldian adierazitako epeak bete ez dituelako, obrak hasteko baimena jaso eta obrak hasi ezin badira, ezingo du arrazoi horrengatik epea luzatzea eskatu.

Koordinatzaileak edo obra zuzendaritzan eginkizun hori izendatuta daukan kideak, eskumen osoa izango du obra osoa edo

## **27. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

El contratista adjudicatario de las obras deberá elaborar un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, que presentará por duplicado a la Administración en el plazo de siete (7) días naturales desde la formalización del contrato. El plan de seguridad y salud no podrá introducir ninguna modificación en las condiciones contractuales y en el mismo, entre otros extremos, deberán detallarse, en su caso, las subcontrataciones previstas.

Dicho Plan, con el correspondiente informe del coordinador o, en su defecto, por la dirección facultativa, antes del inicio de las obras, se elevará para su aprobación al órgano competente del Ayuntamiento. A estos efectos, el Coordinador de Seguridad y Salud informará en el plazo de siete días naturales desde su recepción sobre la procedencia de su aprobación y, en caso negativo, indicará los puntos que deben corregirse, para lo que se asignará un plazo acorde con la importancia de las correcciones, nunca superior a siete días naturales.

En todo caso el plazo máximo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo será de quince (15) días desde la formalización del contrato. Si por incumplir el contratista los plazos indicados en el párrafo anterior no fuera posible empezar las obras al recibir autorización para el inicio de las mismas, no podrá reclamar ampliación alguna de plazo por este motivo.

El coordinador o la persona integrada en la dirección facultativa designada al efecto, podrán ordenar la paralización provisional de la obra en su totalidad o de los tajos, en particular,



**LEGAZPIKO  
UDALA**

lubaki jakinen batzuk behin-behingo geldiarazteko, segurtasuneko eta osasuneko neurriak ez direla betetzen eta pertsonentzat arrisku larri edo berehalakoa dagoela ikusiz gero. Horrelakoetan, jakinaren gainean jarriko ditu berehala Lan eta Gizarte Segurantzako Ikuskaritza eta gainerako interesatu guztiak, 1997ko urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuko 14. artikuluan xedatuta dagoen bezala.

Ez da obrarik hasiko hari buruzko laneko segurtasun eta osasun plana onartu gabe. Obrak egiten ari diren bitartean, esleipendunak edo azpikontratutako enpresak segurtasun eta osasun neurriak bete ez dituelako lanak gelditzeko agindua ematen bada, obra edo lubakia geldirik dagoen bitartean epeak aurrera egiten jarraituko du, eta kontratua suntsitzeko arrazoi izatera hel daiteke, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateratuaren 212, 213 eta 237. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

## **28. UKITURIKO ZERBITZUAK**

Ukituriko zerbitzuak proiektuan aurreikusita dagoen bezala berriro jartzea kontratuaren parte da, eta hor sartu ahal izango dira obra garaian agertu litezkeen beste guztiak ere, proiektuan aurreikusi gabe egon arren.

Esleipendunak bere lanen programa moldatu eta koordinatu egin behar du ukituriko zerbitzuak kendu eta berriz jartzearen eskakizunetara.

Zerbitzuak berriz jartzea esleipendunak egiten badu, dagozkien proiektuko obra unitateen ordainketan ordainduko dira, eta, proiektuan ez baleude, legez ezarrita dagoen prozeduraren arabera prezio berriak finkatuta.

Egin beharreko lanak bereziak edo atipikoak direlako ohiko obra unitateetan xehekatze

cuando observase el incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, con riesgo inminente o grave para las personas. En estos casos, pondrá el tema en conocimiento inmediato de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y del resto de los interesados, conforme al artículo 14 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

No se iniciará ninguna obra sin que se haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. Si en el transcurso de la obra se ordena la paralización de las obras por incumplimiento por el contratista o subcontratista de las medidas de seguridad y salud, el tiempo en que permanezca paralizada la obra o el tajo seguirá computándose a los efectos de plazo de ejecución y podrá llegar a ser causa de resolución de la misma, conforme a los artículos 212, 213 y 237 del TRLCSP.

## **28. SERVICIOS AFECTADOS**

La reposición de servicios afectados se considera parte del contrato con arreglo a las previsiones del propio Proyecto y podrá extenderse a la totalidad de los que aparezcan en obra aunque no estuvieran previstos en aquél.

El contratista vendrá obligado a adaptar y coordinar su programa de trabajos con la retirada y reposición de los servicios afectados.

Cuando la reposición de servicios la realice el contratista, el abono de los trabajos se realizará a través de las correspondientes unidades de obra del Proyecto o, si no existieran, por lo nuevos precios fijados conforme al procedimiento legalmente establecido.

Tratándose de actuaciones peculiares o atípicas que no se presten a desglose en unidades de obra convencionales, la Administración se reserva



**LEGAZPIKO  
UDALA**

modukoak ez direnean, Administrazioak erabaki dezake lan horiek beste norbaitek fakturatzea, kontratistak ordaintzea eta Administrazioak hari ordaina ematea.

## **29. NEURKETAK, BALORAZIOA ETA KONTURAKO ORDAINKETAK**

Udaletxeko zerbitzu teknikoek hilero-hilero neurtuko dituzte obra unitate egin berriak eta lan hori egitean Ezaugarri Teknikoen Agirian jasotakoa hartuko duten kontuan.

Gerora ezkutuan geldituko diren obrak edo obra zatiak direnean, esleipendunak zuzendariari garaiz abisatu behar dio, obran edo obra zatien neurketak egin, datuak hartu eta planoetan definituta utz ditzan, esleipendunaren edo haren ordezkariaren adostasun sinadurarekin.

Esleipendunak abisurik ematen ez badu, Administrazioak gai horri buruz erabakitzen duena onartzera behartuta egongo.

Neurketa horretan oinarrituta eta egindako lanei dagozkien banakako prezioak aplikatuta, haien zerrenda balorazioduna egingo da.

Zerrenda balorazioduna tramitatzen duen aldi berean, obra zuzendaritzak haren ale bat bidaliko dio esleipendunari, ados dagoen edo erreparoa dituen adieraz dezan, eta zerrenda jasotzen duen egunetik hasita hamar laneguneko epea izango du esleipendunak alegazioak egiteko.

Epe hori amaitzerako esleipendunak alegaziorik egin ez badu, zerrenda baloratuarekin ados dagoela joko du Administrazioak. Alegazioak egiten baditu,

la posibilidad de facturación por terceros, abono por el contratista y reembolso por la Administración.

## **29. MEDICIONES, VALORACIÓN Y ABONOS A CUENTA**

Los servicios técnicos del Ayuntamiento realizarán mensualmente la medición de las unidades de obra ejecutadas, en la forma establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Para las obras o partes de obras cuyas dimensiones o características hayan de quedar posteriormente ocultas, el contratista está obligado a avisar a la dirección con la suficiente antelación, a fin de que ésta pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista o su delegado.

A falta de aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

En base a dicha medición se redactará la correspondiente relación valorada al origen, aplicando los precios unitarios correspondientes.

Simultáneamente a la tramitación de la relación valorada la Dirección de la obra enviará un ejemplar al contratista a efectos de su conformidad o reparos, pudiendo éste formular las alegaciones que estime oportunas en un plazo máximo de diez días hábiles a partir de la recepción del expresado documento.

Transcurrido este plazo sin formular alegaciones por parte del contratista se considerará otorgada la conformidad a la relación valorada. En caso



**LEGAZPIKO  
UDALA**

berri, eta guztiak edo zati bat onartzen badizkio, onartutakoak kontuan hartuko ditu Administrazioak hurrengo zerrenda baloratua idazteko garaian, edo, bestela, obraren azken ziurtapenean edo kontratuaren likidazioan.

Egindako lanen prezioa obra zuzendaritzak emandako ziurtapenen bitartez egiaztatuko zaio eta ordainduko zaio hilero esleipendunari.

Obra ziurtapenen ordainketa egiteko, esleipendunak indarrean dagoen araudiaren arabera egindako faktura aurkeztu behar du. Aurkeztutako fakturak beharkizunetakoren bat betetzen ez duela ikusiz gero, falta dena osatzeko eskatuko zaio, eta aurreko paragrafoan aipatutako epea ez da hasiko kontatzen harik eta zuzendu arte.

Aurrekontuan oroharreko partidarik baldin badago eta osorik ordaintzekoak ez badira, edozein kontzeptu, izenburu edo izen dutela ere, "justifikatzekoak" izango dira eta proiektuaren aurrekontuko obra unitateen edo haietatik ateratako unitateen bitartez ordainduko dira, eta azken buruan bakarrik prezio berrien aurreikuspena jota Administrazio Publikoen Kontratuen Erregelamenduko 154.2 artikuluan aurreikusita dagoen bezala.

Ezingo da inolako ziurtapenik egin, beraz ezta ordainketarik egin ere, kontratua sinatu artean.

#### **IV.- IZAERA, ERREGIMEN JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA**

##### **30. KONTRATUAREN IZAERA ETA ERREGIMEN JURIDIKOA**

Baldintza-agiri honen arabera egingo den kontratuak administrazio-izaera izango du eta

contrario y de aceptarse en todo o parte las alegaciones del contratista, éstas se tendrán en cuenta a la hora de redactar la próxima relación valorada o, en su caso, en la certificación final o en la liquidación del contrato.

El importe de las obras ejecutadas se acreditará y abonará mensualmente al contratista por medio de certificaciones expedidas por el director facultativo de las obras.

El pago de las certificaciones se realizará contra factura, expedida de acuerdo con la normativa vigente. Si se observase que la factura presentada adolece de algún requisito exigible, se solicitará su subsanación sin que empiece a computarse el plazo indicado en el párrafo anterior hasta su corrección.

Las partidas alzadas incluidas en su caso en el Presupuesto, salvo las que se califiquen expresamente de abono íntegro, cualquiera que sea su concepto, título o denominación, serán "a justificar" y se abonarán a través de las propias unidades de obra del Presupuesto del Proyecto o de unidades deducidas de las mismas, y sólo en último término acudiendo a la previsión sobre nuevos precios conforme establece el Art. 154 .2 del RGLCAP.

No podrá emitirse ninguna certificación y, en consecuencia, realizarse ningún pago hasta que se haya formalizado el contrato.

#### **IV.- NATURALEZA, REGIMEN JURIDICO Y JURISDICCION COMPETENTE**

##### **30. NATURALEZA Y REGIMEN JURIDICO DEL CONTRATO**

El contrato que en base a este pliego se realice tendrá carácter administrativo, rigiéndose por el





**LEGAZPIKO  
UDALA**

baldintza-agiri honen eta atxikitako gainerako agiri teknikoen arabera burutuko da. Bertan zehazten ez den guztiari dagokionez, hauetan xedatutako arauak beteko dira: Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen, azaroaren 14ko, 3/2011 Legegintzako Errege-dekretua; Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen duen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege-dekretua; 2001eko urriaren 12ko 1098/200a Errege-dekretuak onartzen duen Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra, 3/2011 Legegintzako Errege-dekretuaren aurka ez doan arauetan; eta, hala badagokio, Herri Administrazioen kontratazioan erabili beharreko gainerako arauak.

Administrazio-baldintza zehatzen Agiri honetan eta espedienteari lotutako gainerako agiri teknikoetan ezarritakoa bat ez etorritz gero, Agiri honetan jasotakoa izango da balioduna.

### **31. IZAERA PERTSONALEKO DATUAK BABESTEIA**

Kontratazio honen bitartez datu pertsonalak eskuratzen badira, kontratatzaileak Izaera Pertsonaleko Datuak babesteari buruz abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoari dagokionez, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren Hogeita Seigarren Xedapen gehigarrian eta Legea garatzen duen arauetan jasotako obligazioak bete beharko ditu.

### **32. JURISDIKZIO ESKUDUNA**

Kontratu honen ondorioz sor daitezkeen gai eztabaidagarriak kontratazio-organoak ebartziko ditu eta organoak erabakitakoek administrazioaren bideari amaiera emango diote, hala badagokio, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 40.

presente pliego y el resto de la documentación técnica que lo acompaña. En todo lo no previsto en él se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público; en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga al RDLeg 3/2011; y en las demás normas que, en su caso, sean de aplicación a la contratación de las Administraciones Públicas.

En caso de contradicción entre el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el resto de la documentación técnica unida al expediente, prevalecerá lo dispuesto en este Pliego.

### **31. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

En el caso de que la presente contratación implique el acceso a datos de carácter personal, el contratista deberá cumplir las obligaciones derivadas de la Disposición Adicional Vigésima Sexta del TRLCSP, en relación con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su normativa de desarrollo.

### **32. JURISDICCION COMPETENTE**

Las cuestiones controvertidas que se puedan derivarse del presente contrato serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y podrán ser impugnados directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa, sin perjuicio de que, en su caso, proceda la interposición del recurso



**LEGAZPIKO  
UDALA**

artikulutik 49. artikulura xedatutakoaren arabera, edo Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean araututako edozein artikuluren arabera, kontratazioaren alorrean errekurtso berezia jartzeko aukeraren aurka egin gabe.

especial en materia de contratación regulado por los artículos 40 a 49 del TRLCSP, o cualquiera de los regulados en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



LEGAZPIKO  
UDALA

**I. ERANSKINA.**  
**LIZITATZAILEEK AURKEZTUTAKO**  
**PROPOSAMEN EKONOMIKOEK JARRAITU**  
**BEHARREKO EREDUA**

Lizitzailearen datuak:

Izen-abizenak: .....

Helbidea: .....

Posta kodea: .....

NAN zenbakia: .....

Telefonoa: .....

Helbide elektronikoa: .....,  
zuzenbideko eta jarduteko gaitasun osoarekin.

Ordezkararen datuak (ordezkaririk egonez  
gero):

Izen-abizenak:.....

Helbidea: .....

Posta kodea: .....

Telefonoa .....

NAN edo IFK zenbakia (pertsona fisiko edo  
juridikoaren arabera) .....,  
..... kontratazeko  
asmoz ..... k dei egindako prozedura  
ireki bidezko kontratazioan parte hartzeko  
gonbita jaso dudala, hona hemen nire

ADIERAZPENA:

1) Hitz ematen dut kontratua honako prezio  
honetan burutuko dudala: ..... €, gehi  
..... €, azken kopuru hori  
BEZaren % .....ari dagokiona. Epea hau  
izango da: ..... Prezioaren barruan  
gai guztiak sartzen dira: zergak, gastuak eta  
zergen arloko edozein tasa edo ariel, bai eta  
kontratastaren industri onura ere.

2) Proiektua ezagutzen dut bere edukiarekin,  
bai eta kontratu hau arautu behar duten  
administrazio-baldintza zehatzen agiria eta  
gainontzeko agiriak ere. Horiek horrela, neure  
gain hartu eta ontzat hartzen ditut oso-osorik.

**ANEXO I.**  
**MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA A**  
**QUE SE AJUSTARAN LAS PROPOSICIONES**  
**PRESENTADAS POR LOS LICITADORES**

D.....  
.....con  
domicilio en.....  
CP..... D.N.I. n°.....,  
teléfono.....e-  
mail.....  
en plena posesión de su capacidad jurídica y de  
obrar, en nombre propio (o en representación  
de.....  
..... con domicilio  
en.....  
CP....., teléfono.....,  
y D.N.I. o C.I.F. (según se trate de persona física  
o jurídica) n°....., enterado del  
procedimiento abierto convocado  
por.....,  
para la contratación de.....  
.....

DECLARO:

1) Que me comprometo a su ejecución por el  
precio de.....  
€, más..... €,  
correspondientes al.....% de I.V.A., y en el  
plazo de.....,  
debiendo entenderse comprendidos en el precio  
todos los conceptos incluyendo los impuestos,  
gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera  
fiscal al igual que el beneficio industrial del  
contratista.

2) Que conozco el Proyecto, con su contenido,  
el Pliego de Cláusulas Administrativas  
Particulares y demás documentación que ha de  
regir el presente contrato, que expresamente  
asumo y acato en su totalidad.



**LEGAZPIKO  
UDALA**

3) Ordezkatzen dudan enpresak, ireki, instalatu eta jarduteko indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen baldintza guztiak betetzen ditu.

3) Que la empresa a la que represento, cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

Legazpin, 2016ko .....ren .....(e)an.

Izenpea/firma